



KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení IPPC a EIA

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX00Z6VKG

| | | |
|------------------------|----------------|---------------------------|
| MĚSTYS ŠEVĚTÍN | | Č. dop.: PS |
| okres České Budějovice | | Zprac.: UM 5-0389/2021 |
| Čís.: | UM 5-0389/2021 | Ukl. zn.: |
| Došlo: | 21. 04. 2021 | |

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č. j.:

Sp. zn.:

KUJCK 45159/2021

OZZL 29008/2021/kaper SO

Dle rozdělovníku

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Ing. Kateřina Pernikářová

386 720 648

pernikarova@kraj-jihocesky.cz

Datum:

21. 4. 2021

Vrácení dokumentace vlivů na životní prostředí záměru „Skladový a výrobní areál Ševětín II.“ (dále jen „dokumentace“) k přepracování ve smyslu § 8 odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen „zákon“).

Krajský úřad Jihočeského kraje, jako příslušný úřad podle § 22 písm. a) zákona vrací společnosti C. D. K. K. INVESTMENT s. r. o., V Holešovičkách 593/1a, 180 00 Praha 8 (dále též „oznamovatel“) v souladu s § 8 odst. 5 zákona dokumentaci vlivů záměru „Skladový a výrobní areál Ševětín II.“ na životní prostředí k přepracování.

Na základě doporučení zpracovatele posudku pana Ing. Václava Obluka ze dne 20. 4. 2021 a na základě obdržených vyjádření k dokumentaci Vám sdělujeme, že v souladu s § 8 odst. 5 zákona bude nutné dokumentaci přepracovat tak, aby bylo možné komplexně posoudit vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Vzhledem k charakteru záměru a environmentálním charakteristikám dotčeného území je při přepracování dokumentace navrženo orientovat se na transparentní řešení požadavků obsažených v závěru zjišťovacího řízení Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví (č. j. KUJCK 56640/2020 ze dne 6. 5. 2020), reflektovat vyjádření obdržená k dokumentaci a zaměřit se především na následující aspekty:

1. Respektovat opatření stanovené v závěru biologického a zoologického průzkumu (příloha 9. dokumentace) týkající se přesunutí toku Ponědražského potoka (vodoteč musí být klikatá, a to nejen ve vztahu k ochraně přírody, ale i ve vztahu k ochraně vod).
2. Zvýšit podíl zeleně na rostlém terénu, resp. snížit zastavěnost území.
3. Přehodnotit, tj. zvýšit rozsah zelených střech.
4. Ve vazbě na řešení podle výše uvedených bodů 1. a 2. upravit velikost hal A a B, eventuálně ve variantách možného řešení.
5. Ve vazbě na řešení podle výše uvedeného bodu 4. a s ohledem na upřesnění očekávaného využití hal (skladování/lehká nerušící výroba) a na dopravní vazby v území přepracovat dopravně-inženýrské posouzení s důrazem na transparentní stanovení intenzity obslužné dopravy generované záměrem (se zohledněním kumulace s dalšími záměry) a jejího rozpadu na silniční síti, a to nejlépe v alternativách možných stavů.
6. Ve vazbě na řešení podle výše uvedeného bodu 5. přepracovat rozptylovou studii.
7. Ve vazbě na řešení podle výše uvedeného bodu 5. přepracovat hlukovou studii.

8. Na základě přepracované rozptylové studie a hlukové studie přepracovat vyhodnocení vlivů na veřejné zdraví ze znečištění ovzduší a z hlukové zátěže.
V případě vyhodnocení vlivů na veřejné zdraví z hlukové zátěže postupovat podle aktualizovaného Autorizačního návodu k hodnocení zdravotního rizika expozice hluku – AN 15/04 Verze 5 (Státní zdravotní ústav, říjen 2020), který vychází ze Směrnice Komise (EU) 2020/367 ze dne 4. března 2020, kterou se mění příloha III směrnice Evropského parlamentu a Rady 2002/49/ES, pokud jde o stanovení metod hodnocení škodlivých účinků hluku ve venkovním prostředí.
9. Na základě příslušných údajů o záměru vyhodnotit možné potenciální sociální a ekonomické vlivy související s provozem záměru.
10. S ohledem na stav útvaru povrchové vody - Ponědražského potoka a na překročení hodnot přípustného znečištění povrchové vody v Ponědražském potoce v ukazatelích BSK₅, CHSK_{Cr} a NL₁₀₅, stanovit transparentní opatření, která ve vztahu k únosnému zatížení umožní vypouštění odpadních vod generovaných provozem záměru do Ponědražského potoka.
Zvýšenou pozornost přitom věnovat i potenciálním nestandardním a havarijním stavům ve vztahu k Ponědražskému potoku, resp. opatřením vedoucím k eliminaci a omezení nepříznivých vlivů souvisejících s těmito stavy.
11. Provéřit kapacitu navržené retenční nádrže ve vztahu k možným stavům extrémních přívalových srážek a popřípadě navrhnout příslušná opatření.
12. Zpracovat projekt sadových úprav areálu, a to i z hlediska ochrany krajinného rázu.
13. Ve vazbě na řešení podle výše uvedených bodů 4. a 12. přepracovat posouzení vlivů na krajinný ráz.
14. Podrobněji řešit problematiku rušivého světla, a to nejlépe výpočtem rušivého světla ve vztahu k plochám bydlení v obcích Ševětín a Neplachov podle ČSN EN 12464-2 s tím, že z hlediska faktoru pohody bude umělé osvětlení areálu redukováno na nezbytně nutnou úroveň.
15. Adekvátním způsobem reagovat na relevantní připomínky obsažené ve vyjádřeních, která byla k dokumentaci obdržena podle § 8 odst. 3 zákona, a to vypořádáním obdržených vyjádření v samostatné části přepracované dokumentace.

Přepracovanou dokumentaci je nutno předložit příslušnému úřadu alespoň ve 2 tištěných vyhotoveních a 1 v elektronické podobě. Ve smyslu § 8 odst. 6 zákona bude s přepracovanou dokumentací nakládáno podle § 8 odst. 2 zákona.

Obdržená vyjádření k dokumentaci jsou v elektronické podobě k dispozici v Informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA, české informační agentury životního prostředí (www.cenia.cz/eia), a na stránkách Ministerstva životního prostředí (<http://www.mzp.cz/eia>) pod kódem záměru JHC932, v sekci dokumentace.

Městys Ševětín, jako dotčený územně samosprávný celek, žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 cit. zákona o **neprodlené zveřejnění informace o vrácení dokumentace na úřední desce** po dobu nejméně 15 dnů, a zároveň v souladu s tímto ustanovením žádáme o **zaslání vyrozumění elektronickou datovou nebo e-mailovou zprávou (pernikarova@kraj-jihocesky.cz), popř. písemně příslušný úřad o dni vyvěšení informace o dokumentaci na úřední desce**, a to v nejkratším možném termínu.

Ing. Marcela Jirková
vedoucí oddělení

Rozdělovník

Oznamovatel (prostřednictvím datové schránky)

- C. D. K. K. INVESTMENT s. r. o., V Holešovičkách 593/1a, 180 00 Praha 8

Dotčené územní samosprávné celky (JČK na doručenu, městys prostřednictvím datové schránky)

- Jihočeský kraj, k rukám člena rady pana Mgr. Františka Talíře, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
- Městys Ševětín, náměstí Šimona Lomnického 2, 373 63 Ševětín

Dotčené orgány (kromě KÚ prostřednictvím datové schránky)

- Magistrát města České Budějovice, Odbor ochrany životního prostředí, náměstí Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
- Oblastní inspektorát ČIŽP, U Výstaviště 16, P. O. BOX 32, 370 21 České Budějovice
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Na Sadech 1858/25, 370 71 České Budějovice
- Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví
 - oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES (Mgr. Doktorová) *kopie všem*
 - oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady (Ing. Kojanová)

Na vědomí (prostřednictvím datové schránky)

- AOPK ČR, regionální pracoviště Jižní Čechy, oddělení Správa CHKO Třeboňsko, Valy 121, 379 01 Třeboň
- Magistrát města České Budějovice, Stavební úřad, Kněžská 19, 370 92 České Budějovice
- Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy II, Mánesova 1803, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

Zpracovatel dokumentace (prostřednictvím datové schránky)

- EIA SERVIS s. r. o., U Malše 20, 370 01 České Budějovice

Dále obdrží (se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dní)

- Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, prostřednictvím: Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor kancelář ředitele, úsek organizační, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice