

V Ševětíně, 22. 5. 2020

## OBSAH změny č. 6 územního plánu Ševětín

a) údaje umožňující identifikaci navrhovatele, včetně uvedení skutečnosti prokazující, že je oprávněn podat návrh na pořízení změny územního plánu,

Městys Ševětín, náměstí Šimona Lomnického 2, 373 63 Ševětín, kdy změna č. 6 ÚP Ševětín bude pořizována z vlastního podnětu.

b) důvody pro pořízení územního plánu nebo jeho změny,

Stanovení striktních a závazných podmínek pro rozhodování v území, které je platným územním plánem určeno převážně pro plochy výroby a podnikání prostřednictvím regulačního plánu tak, aby bylo možné účinně ochránit přírodní, kulturní a civilizační hodnoty v území i v jeho bezprostředním sousedství. Jsou zde prvky ÚSES, interakční prvky, návrhové plochy zeleně clonící budoucí výroby od ploch pro bydlení, komunikace, apod.

c) návrh obsahu změny územního plánu

- Stanovení podmínky pořízení regulačního plánu a vložení zadání regulačního plánu do výrokové části územního plánu Ševětín v rozsahu dle grafické přílohy.

d) stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptáčí oblast (tzv. stanovisko Natura),

V souladu s ustanovením § 55a odst. 2) písmena d) stavebního zákona bylo dne 22.5.2020 požádáno o stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny č. 6 ÚP Ševětín. Dne 19.6.2020 bylo vydáno stanovisko č.j. KUJCK 47005/2020, spis. značka OZZL 63358/2020/karob SO2, které konstatovalo, že NAVRHOVANÉ

DOPLNĚNÍ OBSAHU ZMĚNY Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠEVĚTÍN NEMŮŽE MÍT SAMO-  
STATNĚ NEBO VE SPOJENÍ S JINÝMI ZÁMĚRY VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA-  
PŘÍZNIVÝ STAV PŘEDMĚTU OCHRANY NEBO CELISTVOST EVI A PO LEŽÍCÍCH NA ÚZEMÍ VPŮSOBNOSTI K U

e) stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (tzv. stanovisko SEA),

V souladu s ustanovením § 55a odst. 2) písmena e) stavebního zákona bylo rovněž požádáno o stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny č. 6 ÚP Ševětín. Dne 19.6.2020 bylo vydáno stanovisko č.j. 47005/2020, spis. značka OZZL 63358/2020/karob SO2, které konstatovalo, že .....

Na základě výše uvedeného **BUDE/NEBUDE** návrh změny obsahovat hodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhl. 500/2006 Sb.

f) návrh úhrady nákladů na zpracování změny územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává, vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně, náklady na zpracování změn regulačních plánů touto změnou vyvolaných a vyhotovení úplného znění regulačních plánů po jejich změně, popřípadě náklady podle § 71 odst. 7

Změna bude pořizována z vlastního podnětu Městyse Ševětín. Náklady na zpracování změny autorizovanou osobou i na pořízení změny Úřadem městyse Ševětín ponese Městys Ševětín.

**Přílohy:**

- 1) situace se zákresem předmětných pozemků pro navrženou změnu do Hlavního výkresu ÚP Ševětín,
- 2) situace se zákresem předmětných pozemků pro navrženou změnu do podkladní mapy KN,
- 3) stanovisko Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví.

1) situace se zákřesem předmětných pozemků pro navrženou změnu č. 6 ÚP Ševětín – vyznačeno velmi silnou červenou obrysovou linkou



2) situace se zákřesem předmětných pozemků pro navrženou změnu do podkladní mapy KN (1:5000)

