

V Ševětíně, 22. 5. 2020

OBSAH změny č. 5 územního plánu Ševětín

a) údaje umožňující identifikaci navrhovatele, včetně uvedení skutečnosti prokazující, že je oprávněn podat návrh na pořízení změny územního plánu,

Kámen a písek, spol. s r.o., Linecká 277, 381 01 Český Krumlov, IČO: 42396158, společnost vedená pod spisovou značkou C 628 u Krajského soudu v Českých Budějovicích, zastoupená Ing. Pavlem Fučíkem, jednatelem společnosti, kdy tato společnost je majitelem majoritní části změnou dotčených pozemků, což lze doložit výpisem z katastru nemovitostí.

b) důvody pro pořízení územního plánu nebo jeho změny,

Vymezení ploch za účelem úpravy podmínek pro plochy těžby a následné rekultivace. Rozsah měněného území změny č. 5 ÚP Ševětín je stanoven zákresem do Hlavního výkresu měněného ÚP Ševětín v příloze č. 1 a dále průmětem do podkladní mapy KN dle přílohy č. 2.

c) návrh obsahu změny územního plánu

- Změnu funkčního využití z „Plocha zemědělská (ZPF) orná půda, TTP, zahrady, ostatní plochy nezastav. území“ na zastavitelnou plochu funkčního využití „Výroba a skladování pro těžbu nerostných surovin“ s kódem „VST“.
- Změnu funkčního využití části zastavitelné plochy „Smíšené obytné“ SO.16/U na zastavitelnou plochu funkčního využití „Výroba a skladování pro těžbu nerostných surovin“ s kódem „VST“.
- Změnu funkčního využití východní části zastavitelné plochy „Smíšené obytné“ SO.16/U na zastavitelnou plochu funkčního využití „Výroba a skladování“ VS.
- Změnu funkčního využití návrhové plochy „Zeleň krajinná“ ZK.6 na zastavitelnou plochu funkčního využití „Výroba a skladování pro těžbu nerostných surovin“ s kódem „VST“.
- Prověření prvků USES v návaznosti na řešené území změny, zejména se jedná o LBK 10, LBK 11.
- Změnu funkčního využití plochy „Zeleň krajinná“ na zastavitelnou plochu funkčního využití „Výroba a skladování pro těžbu nerostných surovin“ s kódem „VST“.
- Pro zastavitelné plochy „Výroby a skladování pro těžbu nerostných surovin“ s kódem „VST“ řešené změnou budou prověřeny podmínky prostorového uspořádání.
- Prověření dopravní a technické infrastruktury v řešeném území změny.

d) stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptáčí oblast (tzv. stanovisko Natura),

V souladu s ustanovením § 55a odst. 2) písmena d) stavebního zákona bylo požádáno o stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny č. 5 ÚP Ševětín. Dne 23.12.2019 bylo vydáno stanovisko č.j. KUJCK 148785/2019, spis. značka OZZL 1398080/2019/kano SO2, které konstatovalo, že „navrhovaný obsah změny č. 5 územního plánu Ševětín nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav

předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj“.

e) stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (tzv. stanovisko SEA),

V souladu s ustanovením § 55a odst. 2) písmena e) stavebního zákona bylo rovněž požádáno o stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny č. 5 ÚP Ševětín. Dne 23.12.2019 bylo vydáno stanovisko č.j. KUJCK 148785/2019, spis. značka OZZL 1398080/2019/kano SO2, které konstatovalo, že „KÚ požaduje zpracování vyhodnocení vlivů navrhovaného obsahu změny č. 5 územního plánu Ševětín na životní prostředí ve zkráceném postupu pořizování“.

Na základě výše uvedeného BUDE návrh změny obsahovat hodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhl. 500/2006 Sb.

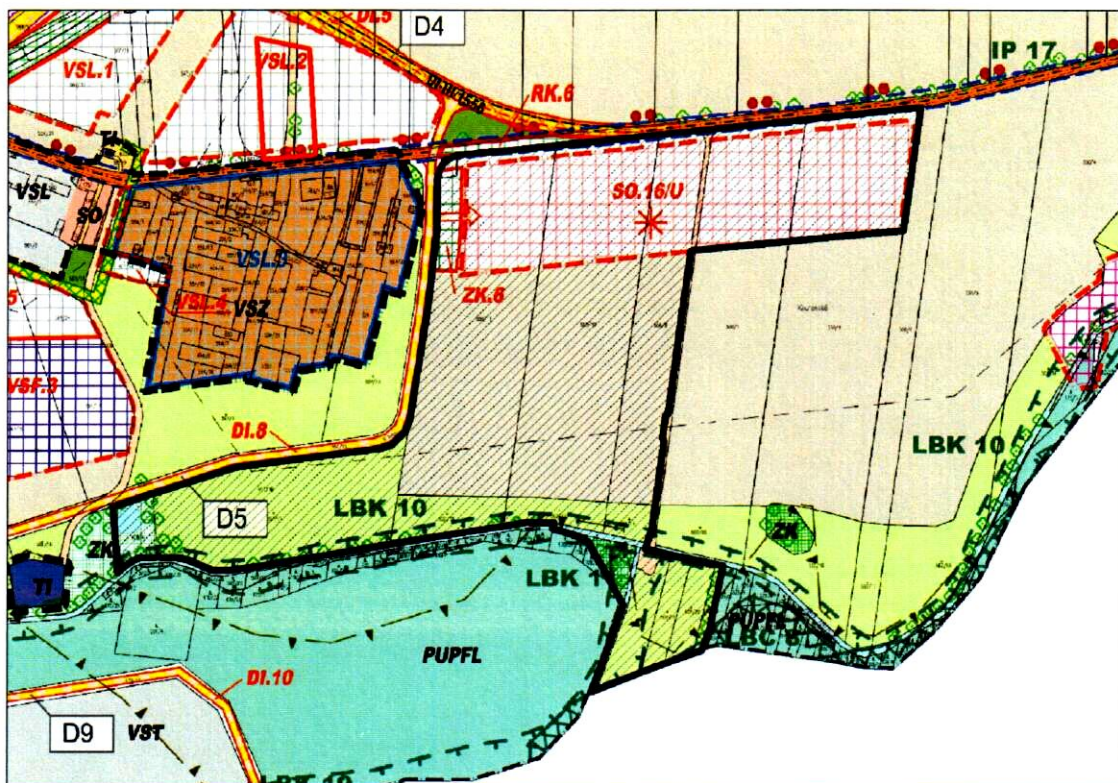
f) návrh úhrady nákladů na zpracování změny územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává, vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně, náklady na zpracování změn regulačních plánů touto změnou vyvolaných a vyhotovení úplného znění regulačních plánů po jejich změně, popřípadě náklady podle § 71 odst. 7

Společnost Kámen a písek, spol. s r.o., Linecká 277, 381 01 Český Krumlov, IČO: 42396158, jako žadatel o pořízení změny, která je jeho výhradní potřebou, souhlasí s úhradou **100%** nákladů spojených se zpracováním a pořízením změny dle návrhu obsahu změny č. 5 ÚP Ševětín. Prostředky budou, na základě vystavených faktur, proplaceny přímo projektantovi změny a tzv. létajícímu pořizovateli na základě uzavřených smluv.

Přílohy:

- 1) situace se zákresem předmětných pozemků pro navrženou změnu do Hlavního výkresu ÚPO Ševětín,
- 2) situace se zákresem předmětných pozemků pro navrženou změnu do podkladní mapy KN,
- 3) stanovisko Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, č.j. KUJCK 148785/2019, spis. značka OZZL 1398080/2019/kano SO2, ze dne 23.12.2019.

1) situace se zákresem předmětných pozemků pro navrženou změnu č. 5 ÚP Ševětín – vyznačeno černou obrysovou linkou



2) situace se zákřesem předmětných pozemků pro navrženou změnu do podkladní mapy KN (M 1:3000)

