



# Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice  
Stavební úřad  
Kněžská 19  
370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/3950/2023 Ho  
Č. j.: SU/3950/2023-24

Vyřizuje:  
Jitka Housková

Tel.:  
386804009

E-mail:  
houskovaj@c-budejovice.cz

Datum:  
31.7.2024

## VÝZVA

### UYJÁDŘENÍ K PODANÉMU ODVOLÁNÍ

**Obec Neplachov, IČO 00581801, Neplachov 47, 373 65 Dolní Bukovsko,**  
kterou zastupuje

**Mgr. Vítězslav Dohnal advokát, ev.č. ČAK 12191, IČO 01825666, Klokotská 103/13, 390 01 Tábor**

podala dne 23.7.2024 pod zn. SU/5054/2024 Ho s doplněním dne 25.7.2024 pod zn. SU/5145/2024 Ho odvolání proti rozhodnutí, které vyhotovil Stavební úřad České Budějovice jako správní orgán dne 17.6.2024 pod spis. zn. SU/3950/2023 Ho, č.j. SU/3950/2023-22 na základě žádosti, kterou dne 30.6.2023 podal

**C.D.K.K. INVESTMENT s.r.o., IČO 04646291, V Holešovičkách 593/1a, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82,**  
kterého zastupuje

**Atelier EIS.CZ s.r.o., IČO 04706781, Lannova tř. 205/16, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1**

(dále jen "žadatel"),

ve věci žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby:

#### **Skladový a výrobní areál Ševětín II**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 34/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 34/3 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 207 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 218 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 243 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 244 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 292 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 695 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 706 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 677/1 (zahrada), parc. č. 677/2 (zahrada), parc. č. 677/5 (ostatní plocha), parc. č. 678/1 (ostatní plocha), parc. č. 678/2 (zahrada), parc. č. 680/3 (orná půda), parc. č. 680/8 (orná půda), parc. č. 680/9 (orná půda), parc. č. 680/10 (ostatní plocha), parc. č. 683 (ostatní plocha), parc. č. 684 (ostatní plocha), parc. č. 685 (ostatní plocha), parc. č. 686/1 (trvalý travní porost), parc. č. 689/1 (trvalý travní porost), parc. č. 689/2 (ostatní plocha), parc. č. 689/3 (ostatní plocha), parc. č. 689/9 (trvalý travní porost), parc. č. 689/10 (trvalý travní porost), parc. č. 689/11 (ostatní plocha), parc. č. 689/12 (trvalý travní porost), parc. č. 689/13 (ostatní plocha), parc. č. 690/1 (trvalý travní porost), parc. č. 690/2 (vodní plocha), parc. č. 691/1 (orná půda), parc. č. 691/8 (orná půda), parc. č. 691/9 (orná půda), parc. č. 691/10 (ostatní plocha), parc. č. 691/15 (ostatní plocha), parc. č. 692 (vodní plocha), parc. č. 694/3 (trvalý travní porost), parc. č. 807/1 (ostatní plocha), parc. č. 810/1 (ostatní plocha), parc. č. 811/1 (ostatní plocha), parc. č. 811/2 (ostatní plocha), parc. č. 811/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Ševětín.

Správní orgán Vám podle § 86 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů zasílá stejnopis podaného odvolání a současně Vás

**v y z ý v á,**

abyste se k němu vyjádřil ve lhůtě **do 10 dnů** ode dne doručení této výzvy.

Ing. Blanka Martiniová  
vedoucí Stavebního úřadu  
České Budějovice

**Příloha:**

- stejnopisy podaných odvolání

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmутí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.**

**Oznámení bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne: ..... -8. 08. 2024



Sejmuto dne: .....



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

**Příloha:**

- stejnopisy podaných odvolání

**Obdrží:**

zplnomocněný zástupce žadatele (dodejky)  
Atelier EIS.CZ s.r.o., IDDS: 4a7g5v5

dotčené orgány (dodejky)

KHS Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát České Budějovice, IDDS: zr5efbb

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

Krajský úřad - Jihočeský kraj, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, IDDS: kdib3rr

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Jižní Čechy - oddělení Správa chráněné krajinné oblasti Třeboňsko, IDDS: dkkdkdj

Ministerstvo dopravy, odbor pozemních komunikací, IDDS: n75aau3

HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3

Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor dopravy a silničního hospodářství, odd. silničního hospodářství,  
IDDS: kdib3rr  
Magistrát města - odbor územního plánování, - zde -

obec (dodávky)

Městys Ševětín, IDDS: c2yb5xr

ostatní účastníci (dodávky) - dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, kterým je **doručováno jednotlivě**

Městys Ševětín, IDDS: c2yb5xr

ČEZ OZ uzavřený investiční fond a.s., IDDS: btw362i

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm

ostatní se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení

Magistrát města – kancelář tajemníka KT -UD - **Úřední deska**, - zde -

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu **15 dnů**, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

městys Ševětín, náměstí Šimona Lomnického 2, 373 63 Ševětín - **Úřední deska** –

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu **15 dnů**, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

ostatní účastníci dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, kterým se doručuje **veřejnou vyhláškou**

• osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno jedná se o pozemky:

st. p. 817, parc. č. 677/4, 677/6, 680/7, 680/12, 680/13, 680/27, 690/3, 690/4, 690/5, 693/1, 693/3, 693/4, 693/5, 693/6, 693/8, 693/9, 693/10, 693/11, 693/12, 694/1, 694/4, 694/5, 694/6, 694/7, 694/8, 694/9, 694/10, 694/11, 694/12, 694/13, 694/14, 694/15, 696, 722/9, 722/12, 722/24, 722/27, 722/28, 722/29, 722/37, 722/49, 807/2, 810/4, 813, 814/1 v katastrálním území Ševětín

obec Neplachov, Neplachov 47, 373 65 Dolní Bukovsko,  
zastoupená Mgr. Vítězslav Dohnal advokát, IDDS: gasv6rj

správci a vlastníci dopravní a technické infrastruktury:

ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Lesy ČR s.p.Správa toků - oblast povodí Vltavy, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Radouňská montážní s.r.o., Horní Radouň 51, 378 43 VM Horní Radouň

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních, Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Jihočeský vodárenský svaz, S. K. Neumanna 292/19, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

ČEZ OZ uzavřený investiční fond a.s., Duhová 1444/2, 140 00 Praha 4-Michle

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň