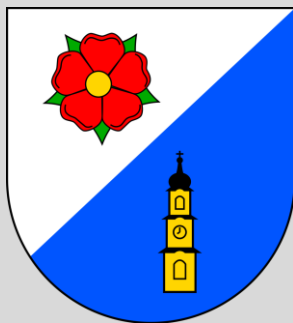


ZMĚNA Č. 8 ÚP ŠEVĚTÍN

NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ



Záznam o účinnosti	
a) správní orgán, který změnu č. 8 ÚP vydal:	Zastupitelstvo městyse Ševětín, dne XX. X. 2024
b) datum nabytí účinnosti:	XX. XX. 2024
c) oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: Ing. arch. Radek Boček funkce: oprávněná úřední osoba pořizovatele podpis: jméno a příjmení: Romana Hajska funkce: starosta městyse Ševětín podpis:	Otisk úředního razítka pořizovatele:

Projektant:

BKarchitekti s.r.o.

Vodní 12/42, 370 06 České Budějovice
Vedoucí projektant: Ing. arch. Jiří Brůha, Ing. Václav Krampera
Zodpovědný projektant:
Ing. arch. Jiří Brůha, Ing. Roman Soukup

Pořizovatel:

ÚM Ševětín

Náměstí Šimona Lomnického 2, 373 63 Ševětín
oprávněná osoba pořizovatele: Ing. arch. Radek Boček

Datum: duben '24
Číslo zakázky: 24-012.1



Zastupitelstvo městyse Ševětín, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ustanovením §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a dále v souladu s ustanovením § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

**Z M Ě N U Č . 8 Ú Z E M N Í H O P L Á N U
Š E V Ě T Í N**

f o r m o u

O P A T Ř E N Í O B E C N É P O V A H Y .

OBSAH DOKUMENTACE:

I.	VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 8 ÚP ŠEVĚTÍN	1
I.a.	Změny v ÚP Ševětín	1
a)	Vymezení zastavěného území.....	1
b)	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
c)	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	1
d)	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek.....	8
e)	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	12
f)	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	14
g)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	20
h)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.	21
i)	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	21
j)	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	21
k)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	22
l)	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	22
m)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	23
n)	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	24
I.b.	Údaje o počtu listů textové části výroku Změny č. 8 ÚP Ševětín a údaje o počtu výkresů grafické části	24
II.	ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 8 ÚP ŠEVĚTÍN	25
II.a.	Postup při pořízení změny územního plánu	25
II.b.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	25
II.c.	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	25
II.d.	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu nezastavěného území.....	26
II.e.	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.....	27
II.f.	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů	28
II.h.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty	31

II.i. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	43
II.j. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	44
II.k. Stanovisko krajského úřadu podle § 55 odst. 2 stavebního zákona.....	44
II.l. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 55 odst. 2 stavebního zákona zohledněno	44
II.m. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	44
II.n. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	44
II.o. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	44
II.p. Vyhodnocení uplatněných připomínek.....	44
II.q. Soulad územně plánovací dokumentace s jednotným standardem	44
II.r. Údaje o počtu listů textové části odůvodnění změny č. 8 ÚP a údaje o počtu výkresů k ní připojené grafické části.....	46

III. PŘÍLOHA - Textová část výroku ÚP Ševětín s vyznačením změn 48

Grafická výrokové části obsahuje tyto výkresy:

I.1	Výkres základního členění	1: 5 000
I.2	Hlavní výkres	1: 5 000
I.3	Výkres veřejně prospěšných, opatření a asanací	1: 5 000
I.4	Výkres technické infrastruktury	1: 5 000

I. VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 8 ÚP ŠEVĚTÍN

I.a. Změny v ÚP Ševětín¹

[1] Za obsah textové části se vkládá text:

„II. GRAFICKÁ ČÁST

01	Výkres základního členění území	1: 5 000
02	Hlavní výkres	1: 5 000
03	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000
04	Výkres technické infrastruktury	1: 5 000
05	Koordinační výkres	1: 5 000“.

[2] Vypouští se text: „I. Obsah územního plánu“

[3] Vypouští se text: „(1)“ před názvem kapitoly *Textová část územního plánu*.

ÚP Ševětín se v textové části „I. Textová část územního plánu“ mění následovně:

a) Vymezení zastavěného území

[4] V kapitole I.a) *Vymezení zastavěného území* se v druhém odstavci nahrazuje text ve znění: „5.1.2021“ textem „22. 3. 2024“.

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

b)1. Přírodní hodnoty

Beze změn

b)2. Kulturní hodnoty

Beze změn

b)3. Civilizační hodnoty

[5] V prvním odstavci se nahrazuje text „koridor navrhované“ textem „již stávající“.

[6] V prvním odstavci se vypouští text „navrhovanou“.

c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c)1. Urbanistická koncepce

[7] Tato kapitola se mění následovně:

- Vypouští se text „navrhovaných“
- Doplňuje se text „dálnice“.
- Doplňuje se text „navrhovaného“.
- Nahrazuje se text „občanské vybavenosti“ textem „občanského vybavení“.

¹ Úplné znění ÚP Ševětín po vydání změn č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6

- e. Vypouští se text „sportovně rekreační“.
- f. Doplnjuje se text „občanského vybavení – sport“
- g. Vypouští se slovo „navržena“.
- h. Nahrazuje se text „veřejné“ textem „ostatní sídelní“.
- i. Nahrazuje se text „a komerční“ textem „všeobecné“.
- j. Nahrazuje se text „sportovně rekreační“ textem „sport“.
- k. Vypouští se text „navrhovanou“.
- l. Nahrazuje se text „navrhovanými dopravními koridory“ textem „dálnic“.
- m. Doplnjuje se text „navrhovaným koridorem“.
- n. Nahrazuje se text „VSF.5“ textem „Z.39“.

c)2. Vymezení zastavitelných ploch

[8] Kapitola c)2. Vymezení zastavitelných ploch se mění následovně:

- a. V prvním odstavci se vypouští text „Zastavitelné území je rozčleněno na plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dle způsobu využití barevně rozlišeny a označeny kódem vyjadřujícím zkratku názvu funkce, pořadové číslo plochy území (např. SO.1.)“.
- b. Vypouští se větě a seznam ploch s rozdílným způsobem využití:

„Plochy s rozdílným způsobem využití zastavitelného území jsou členěny následovně s tímto označením:

BK	<i>Plochy bydlení - bydlení kolektivní</i>
SO	<i>Plochy smíšené obytné</i>
SOV	<i>Plochy smíšené obytné - venkovské</i>
OV	<i>Plochy občanského vybavení</i>
OVS	<i>Plochy občanského vybavení - sportovně rekreační</i>
RR	<i>Plochy rekreace - rekreace rodinná</i>
VSL	<i>Plochy výroby a skladování - lehké</i>
VST	<i>Plochy výroby a skladování - pro těžbu nerostných surovin</i>
VSS	<i>Plochy výroby a skladování - skládky nerostných surovin</i>
VSZ	<i>Plochy výroby a skladování - zemědělské</i>
SVK	<i>Plochy smíšené výrobní - komerční plochy</i>
VSF	<i>Plochy výroby a skladování - FWE</i>
VP	<i>Plochy veřejných prostranství</i>
TI	<i>Plochy technické infrastruktury</i>
TI-VTL	<i>Plochy technické infrastruktury – koridor VTL plynovodu</i>
DI	<i>Plochy dopravní infrastruktury – koridor dálnice D3</i>
	<i>Plochy dopravní infrastruktury – silnice II. třídy</i>
	<i>Plochy dopravní infrastruktury – silnice III. třídy</i>
	<i>Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace</i>
	<i>Plochy dopravní infrastruktury – IV. tranzitní železniční koridor</i>
	<i>Plochy dopravní infrastruktury – cyklistické trasy</i>

PV Plochy dopravní infrastruktury – turistické trasy
Plochy vodní a vodohospodářské“

c. Vypouští se tabulka zastavitelných ploch:
„Přehled vybraných ploch zastavitelného území“

Kód k.ú.	Označ. plochy	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Katastrální území	Výměra (ha)
76245	SO.1	Plochy smíšené obytné	Ševětín	0,31
76245	SO.2.1	Plochy smíšené obytné	Ševětín	2,73
76245	SO.2.2	Plochy smíšené obytné	Ševětín	4,52
76245	SO.3	Plochy smíšené obytné	Ševětín	1,03
76245	SO.4	Plochy smíšené obytné	Ševětín	0,6
76245	SO.5	Plochy smíšené obytné	Ševětín	0,45
76245	SO.6	Plochy smíšené obytné	Ševětín	1,3
76245	SO.7	Plochy smíšené obytné	Ševětín	0,4
76245	SO.9	Plochy smíšené obytné	Ševětín	8,4
76245	SO.10.1	Plochy smíšené obytné	Ševětín	2,15
76245	SO.10.2	Plochy smíšené obytné	Ševětín	3,14
76245	SO.13	Plochy smíšené obytné	Ševětín	2,36
76245	SO.14	Plochy smíšené obytné	Ševětín	3,3
76245	SO.15	Plochy smíšené obytné	Ševětín	6,303
76245	SO.16	Plochy smíšené obytné	Ševětín	2,63
76245	SO.18	Plochy smíšené obytné	Ševětín	0,6
76245	SO.19	Plochy smíšené obytné	Ševětín	0,107
76245	SO.20	Plochy smíšené obytné	Ševětín	0,31
76245	SO.21	Plochy smíšené obytné	Ševětín	0,10
76245	SO.22	Plochy smíšené obytné	Ševětín	0,27
76245	SVK.1	Plochy smíšené výrobní - komerční plochy	Ševětín	4,3
76245	SVK.2	Plochy smíšené výrobní - komerční plochy	Ševětín	6,2
76245	SVK.3	Plochy smíšené výrobní – komerční plochy	Ševětín	5,7
76245	SVK.4	Plochy smíšené výrobní – komerční plochy	Ševětín	15,0
76245	SVK.5	Plochy smíšené výrobní - komerční plochy	Ševětín	5,2
76245	SVK.6	Plochy smíšené výrobní - komerční plochy	Ševětín	16,6
76245	SVK.7	Plochy smíšené výrobní - komerční plochy	Ševětín	4,0
76245	SVK.8	Plochy smíšené výrobní - komerční plochy	Ševětín	3,88
76245	SVK.10	Plochy smíšené výrobní - komerční plochy	Ševětín	4,49
76245	SVK.11	Plochy smíšené výrobní - komerční plochy	Ševětín	2,6
76245	OVSR.1	Plochy občanské vybavenosti - sportovně rekreační	Ševětín	3,6
76245	OVSR.3	Plochy občanské vybavenosti - sportovně rekreační	Ševětín	2,5
76245	VSL.1	Plochy výroby a skladování - lehké	Ševětín	1,4

76245	VSL.2	Plochy výroby a skladování - lehké	Ševětín	2,9
76245	VSL.4	Plochy výroby a skladování - lehké	Ševětín	0,23
76245	VSL.5	Plochy výroby a skladování - lehké	Ševětín	1,53
76245	VSS.1	Plochy výroby a skladování – skládky nerostných surovin	Ševětín	6,87
76245	VSF.5	Plochy výroby a skladování - FWE	Ševětín	4,9
76245	DI.2	Plochy dopravní infrastruktury – IV. tranzitní železniční koridor	Ševětín	9,8
76245	DI.3	Plochy dopravní infrastruktury – dálnice D3	Ševětín	21,85
76245	DI.5	Plochy dopravní infrastruktury – silnice III. třídy	Ševětín	2,55
76245	DI.6	Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace	Ševětín	0,52
76245	DI.7	Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace	Ševětín	1,2
76245	DI.8	Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace	Ševětín	0,08
76245	DI.9	Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace	Ševětín	0,2
76245	DI.10	Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace	Ševětín	0,7
76245	TI.1	Plochy technické infrastruktury	Ševětín	0,2
76245	DI.11	Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace	Ševětín	0,18
76245	PV.1	Plochy vodní a vodohospodářské	Ševětín	0,19
76245	PV.2	Plochy vodní a vodohospodářské	Ševětín	0,05

Pozn. : Evidují se tučně zvýrazněné plochy, které jsou větší nebo rovny 10,0 ha

d. Vkládá se nová tabulka zastavitelných ploch:

Tabulka zastavitelných ploch

Označení plochy	Způsob využití plochy	Výměra [ha]	Specifické podmínky využití plochy
Z.1	smíšené obytné všeobecné	0,27	
Z.2	smíšené obytné všeobecné	3,20	
Z.3	smíšené obytné všeobecné	2,22	
Z.4	občanské vybavení - sport	2,74	
Z.5	smíšené obytné všeobecné	2,37	
Z.6	smíšené obytné všeobecné	0,10	
Z.7	smíšené obytné všeobecné	1,63	
Z.8	smíšené obytné všeobecné	1,74	Využití plochy je možné za předpokladu, že v následné územní studii bude uveden požadavek na individuální hlukové posouzení jednotlivých chráněných objektů před realizací IV. TŽK nebo budou tyto plochy zastavěny až po realizaci uvedené železniční stavby.
Z.9	smíšené obytné všeobecné	2,45	Využití plochy je možné za předpokladu, že v následné územní studii bude uveden požadavek na individuální hlukové posouzení jednotlivých chráněných objektů před

Označení plochy	Způsob využití plochy	Výměra [ha]	Specifické podmínky využití plochy
			<i>realizací IV. TŽK nebo budou tyto plochy zastavěny až po realizaci uvedené železniční stavby.</i>
Z.10	<i>smíšené obytné všeobecné</i>	3,77	
Z.11	<i>smíšené obytné všeobecné</i>	0,31	
Z.12	<i>smíšené obytné všeobecné</i>	0,23	
Z.13	<i>smíšené obytné všeobecné</i>	0,15	
Z.14	<i>smíšené obytné všeobecné</i>	2,74	
Z.15	<i>smíšené obytné všeobecné</i>	4,52	
Z.16	<i>smíšené obytné všeobecné</i>	0,12	
Z.17	<i>smíšené obytné všeobecné</i>	0,33	
Z.18	<i>smíšené obytné všeobecné</i>	1,40	
Z.19	<i>smíšené obytné všeobecné</i>	0,43	
Z.20	<i>smíšené obytné všeobecné</i>	6,75	
Z.21	<i>smíšené obytné všeobecné</i>	1,92	<i>Využití plochy je možné za předpokladu, že v následné územní studii bude uveden požadavek na individuální hlukové posouzení jednotlivých chráněných objektů před realizací IV. TŽK nebo budou tyto plochy zastavěny až po realizaci uvedené železniční stavby.</i>
Z.22	<i>výroba lehká</i>	1,35	
Z.23	<i>výroba lehká</i>	1,53	
Z.24	<i>výroba lehká</i>	0,23	
Z.25	<i>výroba lehká</i>	2,94	<i>Do doby ukončení stavby silnice III/1556 Ševětín – Mazelov (koridor CPU.1) a zajištění dopravní návaznosti s místní komunikací procházející přes plochu Z.25 bude využití plochy respektovat tuto stávající místní komunikaci.</i>
Z.26	<i>těžba nerostů jiná</i>	6,87	<i>Využití plochy bude respektovat podmínky vyplývající z dokumentace SEA (viz kapitola f)</i>
Z.27	<i>smíšené obytné všeobecné</i>	2,63	
Z.28	<i>smíšené výrobní všeobecné</i>	4,36	
Z.29	<i>smíšené výrobní všeobecné</i>	16,70	
Z.30	<i>smíšené obytné všeobecné</i>	0,63	
Z.31	<i>smíšené obytné všeobecné</i>	0,36	
Z.32	<i>smíšené obytné všeobecné</i>	0,63	
Z.33	<i>smíšené výrobní všeobecné</i>	5,38	
Z.34	<i>smíšené výrobní všeobecné</i>	15,14	
Z.35	<i>smíšené výrobní všeobecné</i>	6,00	
Z.36	<i>smíšené výrobní všeobecné</i>	2,59	
Z.37	<i>smíšené výrobní všeobecné</i>	4,51	
Z.38	<i>smíšené výrobní všeobecné</i>	6,16	
Z.39	<i>výroba energie z obnovitelných zdrojů</i>	4,88	
Z.40	<i>smíšené výrobní všeobecné</i>	4,22	

Označení plochy	Způsob využití plochy	Výměra [ha]	Specifické podmínky využití plochy
Z.41	smíšené výrobní všeobecné	3,83	
Z.42	občanské vybavení - sport	4,12	

c)3. Vymezení ploch přestavby

[9] Tato kapitola se mění následovně:

- a. V prvním odstavci se nahrazuje text „a komerční“ textem „všeobecné“.
- b. V prvním odstavci se nahrazuje text „smíšenou obytnou funkci“ textem „smíšené obytné všeobecné využití“.
- c. Vypouští se tabulka ploch přestavby:

Katastrální území	Označení	Stávající funkce	Přestavba na funkci	Výměra v ha
Ševětín	VSL.3.	Plochy výroby a skladování - zemědělské	Plochy výroby a skladování - lehké	5,5
Ševětín	SO.8.	Plochy technické infrastruktury – sběrný dvůr	Plochy smíšené obytné	0,22
Ševětín	SVK.9	Plochy výroby a skladování - zemědělské	Plochy smíšené výrobní - komerční plochy	4,93
Ševětín	SO.23	Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace	Plochy smíšené obytné	0,01
Ševětín	SO.24	Plochy veřejných prostranství, plochy občanské vybavenosti	Plochy smíšené obytné	0,20
Ševětín	SO.25	Plochy bydlení – bydlení kolektivní	Plochy smíšené obytné	0,48

d. Vkládá se nová tabulka ploch přestavby:

Označení plochy	Způsob využití plochy	Výměra [ha]	Specifické podmínky využití plochy
P.1	smíšené obytné všeobecné	0,48	
P.2	smíšené obytné všeobecné	0,25	
P.3	smíšené obytné všeobecné	0,20	
P.4	výroba lehká	5,28	
P.5	smíšené výrobní všeobecné	4,94	

c)4. Vymezení systému sídelní zeleně

- [10] V prvním odstavci se nahrazuje text „veřejné“ textem „sídelní ostatní“.
- [11] V prvním odstavci se nahrazuje text „- PUPFL“ textem „všeobecné“.
- [12] V druhém odstavci se vypouští text „zeleně veřejné“.
- [13] V druhém odstavci se vypouští text „izolační“.
- [14] V druhém odstavci se vkládá text „ochranné a izolační“.
- [15] Ve třetím odstavci se nahrazuje text „veřejné“ textem „sídelní ostatní“.
- [16] V návěti tabulky se nahrazuje text „sídelní zeleně“ textem „změn v krajině“.
- [17] Vypouští se tabulka ploch změn v krajině:

„Katastrální území“	Označení	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
Ševětín	ZK.1	Zeleň krajinná	3,00
Ševětín	ZK.2	Zeleň krajinná	0,90
Ševětín	ZK.3	Zeleň krajinná	1,00
Ševětín	ZK.4	Zeleň krajinná	2,50
Ševětín	ZK.5	Zeleň krajinná	5,11
Ševětín	ZK.6	Zeleň krajinná	0,26
Ševětín	ZK.8	Zeleň krajinná	0,26
Ševětín	ZK.9	Zeleň krajinná	2,08
Ševětín	ZK.10	Zeleň krajinná	0,31
Ševětín	ZK.11	Zeleň krajinná	0,08
Ševětín	ZK.12	Zeleň krajinná	0,02
Ševětín	ZO.1	Zeleň ochranná a izolační	1,07
Ševětín	MN.1	Plocha smíšená nezastavěného území	0,17“

[18] Vkládá se nová tabulka ploch změn v krajině:

Označení plochy	Způsob využití plochy	Výměra [ha]	Specifické podmínky využití plochy
K.1	zeleň krajinná	3,15	
K.2	zeleň krajinná	1,88	
K.3	zeleň krajinná	0,95	
K.4	zeleň krajinná	2,23	
K.5	zeleň jiná	3,28	
K.6	zeleň krajinná	0,95	
K.7	zeleň jiná	0,06	
K.8	zeleň krajinná	1,01	
K.9	zeleň krajinná	1,69	
K.10	zeleň krajinná	0,44	
K.11	zeleň krajinná	0,49	
K.12	zeleň krajinná	0,12	
K.13	zeleň jiná	1,02	
K.14	zeleň jiná	0,95	
K.15	zeleň jiná	0,66	
K.16	zeleň jiná	2,66	
K.17	zeleň krajinná	0,31	
K.18	zeleň krajinná	0,08	
K.19	zeleň krajinná	0,64	
K.20	zeleň krajinná	1,25	
K.21	vodní a vodohospodářské všeobecné	0,18	
K.22	zeleň krajinná	0,26	
K.23	zeleň jiná	0,16	
K.24	zeleň ochranná a izolační	1,06	
K.25	smíšené nezastavěného území všeobecné	0,17	
K.26	vodní a vodohospodářské všeobecné	0,05	
K.27	zeleň krajinná	0,02	

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek

d)1. Dopravní řešení

[19] V kapitole se nahrazuje text „Dl.3 – Koridor pro dálnici“ textem „*Dálnice*“

[20] Nahrazuje se text „Koridor pro stavbu d“ textem „*Dálnice D3 je již územně stabilizovaná.*“.

[21] Podkapitola **Dálnice D3 Praha – Tábor – České Budějovice – Rakousko** se mění následovně:

- a. Vypouští se text „*návrhu*“.
- b. Vypouští se text „*návrhu Změny č. 2*“.
- c. Nahrazuje se text „, který je navržen jako rozšíření stávající silnice I/3“ textem „*a převeden do stavu*“.
- d. Ve třetím odstavci se vypouští text „*navržena*“
- e. Ve třetím odstavci se nahrazuje text „Koridor dálnice“ textem „*Dálnice*“.
- f. Ve třetím odstavci se nahrazuje text „LBK 6“ textem „*LBK.6*“.
- g. Ve třetím odstavci se nahrazuje text „LBK7“ textem „*LBK.7*“.
- h. Ve čtvrtém a pátém odstavci se nahrazuje text „, které budou taktéž navrženy dle platných norem a předpisů. Dále pak úprava dotčených inženýrských sítí“ textem „*a inženýrské sítě*“.
- i. Vypouští se šestý odstavec ve znění:

„Realizací stavby dojde k výraznému snížení celkových emisí a tak i imisních koncentrací tím, že jízda bude oproti současnosti plynulejší a vedena mimo zastavěné území obce. Rozptylová studie prokázala realizovatelnost posuzované stavby z hlediska zatížení jejího okolí imisemi v úvahu přicházejících látek.“

[22] Mění se název podkapitoly, nahrazuje se text „Dl.2“ textem „*CPZ.D3*“

[23] Podkapitola **CPZ.D3 - Koridor pro IV. tranzitní železniční koridor (IV. TŽK)** se mění následovně:

- a. V prvním odstavci se vypouští text „*1. Aktualizace*“.
- b. Za slova „PÚR ČR“ se vkládá text „*v aktuálním znění*“.
- c. V druhém odstavci se vypouští dvakrát text „*1. Aktualizaci*“.
- d. Za slova „ZÚR JČK“ se vkládá text „*v aktuálním znění*“.
- e. V šestém odstavci se nahrazuje text „LBK6“ textem „*LBK.6*“
- f. V osmém odstavci se nahrazuje text „LBK8“ textem „*LBK.8*“
- g. Za jedenáctý odstavec se vkládá text ve znění:

„Podmínky využití v koridoru CPZ.D3 - IV. tranzitní železniční koridor

Hlavní využití:

Území určené pro dopravu v pohybu na železnici, včetně souvisejících objektů a dopravních zařízení jako například spínacích stanic, ploch mimoúrovňových přejezdů silničních komunikací, sjezdů, mostních objektů, tunelů, propustků, retenčních nádrží, těles násypů, zářezů, doprovodných místních komunikací, protihlukových opatření apod.:

- IV. TŽK (tranzitní železniční koridor): území pro koridory dopravně nadřazených rychlostních komunikací celostátního až mezinárodního významu, včetně ostatních souvisejících zařízení a objektů

Podmíněně přípustné využití:

Přípustné jsou související zařízení sloužící hromadné dopravě jako zastávky, autobusové zastávky a terminály pro navazující autobusovou dopravu, včetně podchodů či nadchodů pro pěší a cyklisty. Podmíněně přípustné jsou sítě technické infrastruktury (vodovody, kanalizační řady, plynovody, elektrická vedení, spojové kabely apod.) a městský mobiliář (například veřejné osvětlení, orientační tabule apod.). Podmíněně přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním podmíněně přípustným využitím.

Podmínkou přípustného využití je, že nesmí být ohroženo ani omezeno hlavní využití plochy.

Podmíněně přípustné je využití pro koridor VTL plynovodu (CNZ.Ep7), pro koridor dopravní infrastruktury (CPU.1), pro plochy doprava silniční – místní a účelové komunikace (DS) pouze v místě překryvu funkcí, a to za podmínky zajištění koordinace obou záměrů a nezamezení realizace ani jednoho z nich.

V ochranném pásmu dráhy lze zřizovat a provozovat stavby a jiné činnosti pouze pod podmínkou obdržení souhlasu od Drážního úřadu, případně Ministerstva dopravy ČR a obdržением souhlasu vlastníka pozemků dráhy a vlastníků sousedních pozemků.

Nepřípustné využití:

Ostatní objekty, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití, nebo které by mohly ohrozit dodržení hygienických, bezpečnostních a technických předpisů a norem.

Podmínky prostorového uspořádání:

Podmínka zajištění mimoúrovňového křížení s navrhovanou silnicí III/1556, místními a účelovými komunikacemi, prvky technické infrastruktury (např. VTL plynovod) a prvky ÚSES (LBK.6, LBK.7, LBK.8).“

[24]V nadpisu se před text „Silnice III/1556“ vkládá text „Koridor CPU.1 –“

[25]V podkapitole „Koridor CPU.1 – Silnice III/1556 Ševětín – Mazelov“ se vkládá druhý odstavec ve znění „Podmínky využití v koridoru odpovídají způsobu využití doprava silniční – silnice III. třídy (DS.III).“.

KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY MÍSTNÍHO VÝZNAMU

[26]V této podkapitole se nahrazuje v podnadpisu, na začátku prvního odstavce a v druhém odstavci text „CD.1“ textem „CNU.1“.

[27]V této podkapitole se nahrazuje text „VSS.1“ textem „Z.26“.

[28]V druhém odstavci se nahrazuje text „CD.1“ textem „CNU.1“.

[29]Za větu „Koridor CNU.1 má proměnlivou šířku.“ se doplňuje seznam koridorů ve znění:

1. „CPU.2 - místní komunikace (k. ú. Ševětín)
2. CPU.3 - místní komunikace (k. ú. Ševětín)
3. CPU.4 - místní komunikace (k. ú. Ševětín)
4. CPU.5 - místní komunikace (k. ú. Ševětín)
5. CPU.6 - místní komunikace (k. ú. Ševětín)
6. CPU.7 - místní komunikace (k. ú. Ševětín)
7. CPU.8 - místní komunikace (k. ú. Ševětín)
8. CPU.9 - místní komunikace (k. ú. Ševětín)
9. CPU.10 - místní komunikace (k. ú. Ševětín)

10. CPU.11 - místní komunikace (k. ú. Ševětín)

Koridory CPU.2 - CPU.11 jsou vymezeny jako nepřekryvné a jejich podmínky využití odpovídají způsobu využití doprava silniční – místní a účelové komunikace.“

OBECNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ KORIDORŮ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY MÍSTNÍHO VÝZNAMU

[30] V této podkapitole se nahrazuje text „CD.1“ textem „CNU.1“.

d)2. Vodohospodářské řešení

Vodovody a vodní zdroje

[31] V prvním odstavci se nahrazují texty:

- a. „SVK.2“ textem „Z.38“;
- b. „SVK.3/U“ textem „Z.35“;
- c. „SVK.4/RP1“ textem „Z.34“;
- d. „SVK.6/RP1“ textem „Z.29“;
- e. „SVK.10“ textem „Z.37“.

Kanalizace

[32] V druhém odstavci se nahrazují texty:

- a. „SVK.1“ textem „Z.40“;
- b. „SVK.2“ textem „Z.38“;
- c. „SVK.3/U“ textem „Z.35“;
- d. „OVSR.1“ textem „Z.42“;
- e. „SVK.8“ textem „Z.41“;
- f. „SVK.10“ textem „Z.37“;
- g. „SVK.11/U“ textem „Z.36“;
- h. „SVK.9“ textem „P.5“;
- i. „SVK.4/RP1“ textem „Z.34“;
- j. „SVK.6/RP1“ textem „Z.29“;
- k. „SVK“ textem „HU“;

[33] Ve třetím odstavci se nahrazují texty:

- l. „SVK.5“ textem „Z.33“;
- m. „SVK.7“ textem „Z.28“;

[34] Ve čtvrtém odstavci se nahrazuje text:

- n. „Z2.1“ textem „P.5“;

[35] V posledním odstavci se nahrazuje text:

- o. „SO.16“ textem „Z.27“;

Vodoteče a vodní plochy

[36] V druhém odstavci se vypouštějí slova „Návrh:“, „navrhované“ a „navrhovaných“.

d)3. Zásobování el. energií

Energetická koncepce

[37] V odstavci pod nadpisem *Fotovoltaické elektrárny – stav* se nahrazuje text „VSF“ textem „VE“.

[38] V prvním odstavci pod nadpisem *Fotovoltaické elektrárny – návrh* se nahrazuje text „VSF.5“ textem „Z.39“.

[39] V podkapitole *Rozvoj elektrických sítí* se v odstavci nad tabulkou koridorů nahrazuje text „CT.Ee40B“ textem „CNZ.Ee40“.

[40] V podkapitole *Rozvoj elektrických sítí* se v tabulce koridorů nahrazuje text „CT.Ee40b“ textem „CNZ.Ee40“.

Telekomunikace a spoje

Beze změny

Radiokomunikační sítě

Beze změny

d)4. Zásobování teplem a plynem, produktovody

Regulační stanice

Beze změny

Rozšíření STL sítě plynovodů

Beze změny

Vysokotlaké plynovody

Beze změny

OBECNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ KORIDORŮ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY REPUBLIKOVÉHO A NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

[41] Za textem *Vymezené koridory*: se nahrazuje text „CT.Ee40b a TI-VTL.1“ textem „CNZ.Ee40 a CNZ.Ep7“.

[42] Za pátou odrážku se vkládá (přesouvá z kapitoly f.) text ve znění:

„Podmínky využití pro koridor CNZ.Ep7

Hlavní využití:

Plochy určené k umístění vedení vysokotlakého plynovodu.

Přípustné využití:

Plochy pro technické a provozní zázemí a objekty se stavbou související.

Podmíněně přípustné využití:

Podmíněně přípustné je využití pro plochu dopravní infrastruktury - IV. tranzitní železniční koridor CPZ.D3, pouze v místě překryvu funkcí, a to za podmínky zajištění koordinace obou záměrů a nezamezení realizace ani jednoho z nich.

Po prokázání, že nedojde k zamezení realizace záměru VTL plynovodu je přípustné využití pro plochy výroby a skladování – lehké (VSL), stavby dopravní infrastruktury, technické infrastruktury nezbytné

k obsluze území, plochy zeleně ochranné a izolační, plochy určené k plnění funkcí lesa, plochy zemědělské, vodní plochy a toky, trasy pro pěší a cyklisty.

Nepřípustné využití:

Všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti, stavby a činnosti, které by byly v rozporu s bezpečností a provozem hlavního využití vymezené plochy.

Podmínky prostorového uspořádání:

Podmínka zajištění mimoúrovňového křížení s navrhovaným koridorem IV. TŽK.“

d)5. Nakládání s odpady

Beze změny

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

e)1. Koncepce uspořádání krajiny

Beze změny

e)2. Návrh místního systému ekologické stability (ÚSES)

[43] Třetí odstavec se mění následovně:

- a. Vypouští se text „Podrobnější popis a navrhovaná opatření prvků ÚSES je v dokladové části k tomuto ÚP Ševětín.“.
- b. Nahrazuje se text „LBC 1“ textem „LBC.1“.
- c. Nahrazuje se text „LBC 2“ textem „LBC.2“.
- d. Nahrazuje se text „LBK 6“ textem „LBK.6“.
- e. Nahrazuje se text „LBK 7“ textem „LBK.7“.
- f. Nahrazuje se text „LBK 8“ textem „LBK.8“.
- g. Nahrazuje se text „LBK 9“ textem „LBK.9“.
- h. Nahrazuje se text „IP 20“ textem „IP.20“.
- i. Nahrazuje se text „IP 21“ textem „IP.21“.
- j. Nahrazuje se text „- návrh, IP 22.“ textem „IP.22“.

[44] Čtvrtý odstavec se mění následovně:

- a. Nahrazuje se text „navrhovaných koridorech“ textem „koridoru“.
- b. Před text „IV. TŽK“ se vkládá text „navrhovaného koridoru“.
- c. Nahrazuje se text „LBK 6“ textem „LBK.6“.
- d. Nahrazuje se text „LBK 7“ textem „LBK.7“.
- e. Nahrazuje se text „LBK 8“ textem „LBK.8“.
- f. Nahrazuje se text „LBC 2“ textem „LBC.2“.

[45] V pátém odstavci se nahrazuje text „LBK6“ textem „LBK.6“

[46] V první tabulce místních biocenter se nahrazuje text „LBC 1“ textem „LBC.1“.

[47] V druhé tabulce místních biocenter se nahrazuje text „LBC 2“ textem „LBC.2“.

[48] Ve třetí tabulce místních biocenter se nahrazuje text „LBC 2“ textem „LBC.2“.

[49] Ve čtvrté tabulce místních biocenter se nahrazuje text „LBC 3“ textem „LBC.3“.

[50] V páté tabulce místních biocenter se nahrazuje text „LBC 4“ textem „LBC.4“.

[51] V šesté tabulce místních biocenter se nahrazuje text „LBC 8“ textem „LBC.8“.

[52] V první tabulce místních biokoridorů se nahrazuje text „LBK 5“ textem „LBK.5“.

[53] V druhé tabulce místních biokoridorů se nahrazuje text „LBK 6“ textem „LBK.6“.

[54] Ve třetí tabulce místních biokoridorů se nahrazuje text „LBK 7“ textem „LBK.7“.

[55] Ve čtvrté tabulce místních biokoridorů se nahrazuje text „LBK 8“ textem „LBK.8“.

[56] V páté tabulce místních biokoridorů se nahrazuje text „LBK 9“ textem „LBK.9“.

[57] V šesté tabulce místních biokoridorů se nahrazuje text „LBK 10“ textem „LBK.10“.

[58] V sedmé tabulce místních biokoridorů se nahrazuje text „LBK 12“ textem „LBK.12“.

[59] V osmé tabulce místních biokoridorů se nahrazuje text „LBK 19“ textem „LBK.19“.

[60] Vkládá se devátá tabulka:

LBK.20: Zadní kousové

Délka/šířka: 650/proměnlivá, max 41 m, Stupeň ekologické stability: 1-3
--

[61] V první tabulce interakčních prvků se nahrazuje text „IP 12“ textem „IP.12“.

[62] V druhé tabulce interakčních prvků se nahrazuje text „IP 13“ textem „IP.13“.

[63] Ve třetí tabulce interakčních prvků se nahrazuje text „IP 14“ textem „IP.14“.

[64] Ve čtvrté tabulce interakčních prvků se nahrazuje text „IP 15“ textem „IP.15“.

[65] V páté tabulce interakčních prvků se nahrazuje text „IP 16“ textem „IP.16“.

[66] V šesté tabulce interakčních prvků se nahrazuje text „IP 17“ textem „IP.17“.

[67] V sedmé tabulce interakčních prvků se nahrazuje text „IP 18“ textem „IP.18“.

[68] V osmé tabulce interakčních prvků se nahrazuje text „IP 20“ textem „IP.20“.

[69] V deváté tabulce interakčních prvků se nahrazuje text „IP 21“ textem „IP.21“.

[70] V deváté tabulce interakčních prvků se vypouští text „- návrh“.

[71] V desáté tabulce interakčních prvků se nahrazuje text „IP 22“ textem „IP.22“.

[72] V podkapitole *Podmínky prostorového uspořádání* se nahrazuje text „koridory dálnice“ textem „dálnic“.

e)3. Prostupnost krajiny

Beze změny

e)4. Protierozní opatření, ochranu před povodněmi

Beze změny

e)5. Rekreace

[73] Nahrazuje se text „sportovně rekreační“ textem „občanského vybavení – sport“.

[74] Za slovy „další rozšíření“ se vypouští text „sportovně rekreačních“ a na konec věty za slovo „ploch“ se vkládá text „občanského vybavení – sport“.

e)6. Dobývání nerostů

[75] Text za tabulkami dobývacích prostorů se mění následovně:

- a. V prvním odstavci se nahrazuje text „výroby a skladů pro potřeby těžby nerostných surovin“ textem „těžby nerostů všeobecné“.
- b. V druhém odstavci se nahrazuje text „výroby a skladování – skládky nerostných surovin“ textem „těžby nerostů jiná“.
- c. V druhém odstavci se nahrazuje text „VSS.1, jako součást plochy pro těžbu nerostných surovin“ textem „Z.26“.
- d. V druhém odstavci se nahrazuje text „VSS.1“ textem „Z.26“.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

[76] V prvním odstavci se vypouští text „, pořadové číslo plochy (např. SO.1)“.

[77] V nadpisu za slova „členěny na“ se nahrazuje text „následující funkční typy a jsou takto označeny“ textem „následovně.“

[78] Výčet ploch s rozdílným způsobem využití se mění následovně:

- a. Nahrazuje se text „BK. Plochy bydlení – bydlení kolektivní“ textem „*BH*
bydlení hromadné“.
- b. Nahrazuje se text „SO. Plochy smíšené obytné“ textem „*SU*
Smíšené obytné všeobecné“.
- c. Nahrazuje se text „SOV. Plochy smíšené obytné – venkovské“ textem „*SV*
Smíšené obytné venkovské“.
- d. Nahrazuje se text „OV. Plochy občanského vybavení“ textem „*OU*
Občanské vybavení všeobecné“.
- e. Nahrazuje se text „OVSR. Plochy občanského vybavení - sportovně rekreační“ textem „*OS*
Občanské vybavení - sport“.
- f. Nahrazuje se text „RR. Plochy rekreace - rekreace rodinná“ textem „*RI*
Rekreace individuální“.
- g. Nahrazuje se text „SVK. Plochy smíšené výrobní - komerční plochy“ textem „*HU*
Smíšené výrobní všeobecné“.
- h. Nahrazuje se text „VSL. Plochy výroby a skladování – lehké“ textem „*VL*
Výroba lehká“.
- i. Nahrazuje se text „VST Plochy výroby a skladování - pro těžbu nerostných surovin“ textem „*GU*
Těžba nerostů všeobecná“.
- j. Nahrazuje se text „VSS. Plochy výroby a skladování - skládky nerostných surovin“ textem „*GX*
Těžba nerostů jiná“.
- k. Nahrazuje se text „VSF. Plochy výroby a skladování – FWE“ textem „*VE*
Výroba energie z obnovitelných zdrojů“.
- l. Vypouští se celý řádek ve znění „VSZ. Plochy výroby a skladování – zemědělské“.
- m. Nahrazuje se text „VP. Plochy veřejných prostranství“ textem „*PU*
Veřejná prostranství všeobecná“.
- n. Nahrazuje se text „TI. Plochy technické infrastruktury“ textem „*TU*
Technická infrastruktura všeobecná“.
- o. Vypouští se celý řádek ve znění „TI-VTL. Plochy technické infrastruktury – koridor VTL plynovodu“.
- p. Nahrazuje se text „DI. “ textem „*DS* *Doprava silniční – místní a účelové komunikace*“.
- q. Nahrazuje se text „ Plochy dopravní infrastruktury – koridor dálnice D3“ textem „*DS.D3* *Doprava silniční - dálnice D3*“.
- r. Nahrazuje se text „ Plochy dopravní infrastruktury –“ textem „*DS.II* *Doprava silniční -*“.
- s. Nahrazuje se text „ Plochy dopravní infrastruktury –“ textem „*DS.III* *Doprava silniční -*“.
- t. Vypouští se celý řádek ve znění „ Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace“.
- u. Vypouští se celý řádek ve znění „ Plochy dopravní infrastruktury – IV. tranzitní železniční koridor“.
- v. Vypouští se celý řádek ve znění „ Plochy dopravní infrastruktury – cyklistické trasy“.

- w. Vypouští se celý řádek ve znění „
infrastruktury – turistické trasy“.
- x. Nahrazuje se text „PUPFL. Plochy lesní“ textem „*LU Lesní všeobecné*“.
- y. Nahrazuje se text „ZPF. Plochy zemědělské – orná půda, TTP, zahrady“ textem „*AP Pole, trvalé travní porosty a zahrady*“.
- z. Nahrazuje se text „PV. Plochy vodní a vodohospodářské“ textem „*WU Vodní a vodohospodářské všeobecné*“.
- aa. Nahrazuje se text „ZV. Zeleň veřejná“ textem „*ZS Zeleň sídelní ostatní*“.
- bb. Nahrazuje se text „ZK.“ textem „*ZK*“.
- cc. Za textem „ZO“ se vypouští tečka „.“
- dd. Nahrazuje se text „RK Plochy rekultivace“ textem „*ZX Zeleň jiná*“.
- ee. Nahrazuje se text „MN. Plochy smíšené nezastavěného území“ textem „*MU Smíšené nezastavěného území všeobecné*“.
- ff. Na konci prvního odstavce za seznamem ploch s rozdílným způsobem využití se vypouští text „, černou barvou“.
- gg. V druhém odstavci za seznamem ploch s rozdílným způsobem využití se vypouští text „a pořadovým číslem plochy“.
- hh. Na konci druhého odstavce za seznamem ploch s rozdílným způsobem využití se vypouští text „, červenou barvou“.
- ii. Nahrazuje se text v nadpisu „Plochy bydlení - bydlení kolektivní (BK.)“ textem „*Bydlení hromadné (BH)*“.
- [79] Nahrazuje se text v nadpisu „Plochy smíšené obytné (SO.)“ textem „*Smíšené obytné všeobecné (SU)*“.
- [80] Kapitola Smíšené obytné všeobecné (SU) podkapitola Podmínky prostorového uspořádání se mění takto:
- a. V třetím odstavci se nahrazuje text „SO.9/U*“ textem „*Z.20*“.
- b. V třetím odstavci se nahrazuje text „SO.13/U*“ textem „*Z.5*“.
- c. V třetím odstavci se nahrazuje text „SO.14/U*“ textem „*Z.7*“.
- d. V třetím odstavci se nahrazuje text „SO.15/U*“ textem „*Z.10, Z.11 a Z.6*“.
- e. V třetím odstavci před slovy „využití území“ se vypouští „I. etapu“.
- f. V třetím odstavci se nahrazuje text „výše uvedené plochy navržené ve II. etapě“ textem „*plochy Z.8, Z.9 a Z.21*“.
- g. Vypouští se text „Do I. etapy využití území patří i plochy SO.19, SO.20 a SO.21.“
- h. V sedmém odstavci se nahrazuje text „Plochy ve kterých je potřeba vymezit veřejné prostranství jsou označeny v grafické části symbolem*. Jedná se o tyto plochy s touto“ textem „*Plochy s*“.
- i. V sedmém odstavci se nahrazuje text „SO.2.1/U*“ textem „*Z.14*“.
- j. V sedmém odstavci se nahrazuje text „SO.2.2/U*“ textem „*Z.15*“.
- k. V sedmém odstavci se nahrazuje text „SO.9/U*“ textem „*Z.20+Z.21*“.
- l. V sedmém odstavci se nahrazuje text „SO.10.1/U*“ textem „*Z.3*“.
- m. V sedmém odstavci se nahrazuje text „SO.10.2/U*“ textem „*Z.2*“.
- n. V sedmém odstavci se nahrazuje text „SO.13/U*“ textem „*Z.5*“.
- o. V sedmém odstavci se nahrazuje text „SO.14/U*“ textem „*Z7+Z.8*“.
- p. V sedmém odstavci se nahrazuje text „SO.15/U*“ textem „*Z.9+Z.10*“.
- q. V sedmém odstavci se nahrazuje text „SO.16/U*“ textem „*Z.27*“.
- r. V osmém odstavci se nahrazuje text „SO.4“ textem „*Z.30*“.
- s. V osmém odstavci se nahrazuje text „SO“ textem „*SU*“.

- [81] Nahrazuje se text v nadpisu „Plochy smíšené obytné - venkovské (SOV.)“ textem „*Smíšené obytné venkovské (SV)*“.
- [82] Nahrazuje se text v nadpisu „Plochy občanského vybavení (OV.)“ textem „*Občanské vybavení všeobecné (OU)*“.
- [83] Nahrazuje se text v nadpisu „Plochy občanského vybavení - sportovně rekreační (OVSR.)“ textem „*Občanské vybavení - sport (OS)*“.
- [84] Nahrazuje se text v nadpisu „Plochy rekreace - rekreace rodinná (RR.)“ textem „*Rekreace individuální (RI)*“.
- [85] Nahrazuje se text v nadpisu „Plochy smíšené výrobní - komerční plochy (SVK.)“ textem „*Smíšené výrobní všeobecné (HU)*“.
- [86] V kapitole Smíšené výrobní všeobecné (HU) podkapitola Podmíněně přípustné využití: se v druhém odstavci vypouští text „až po realizaci dálnice D3 a to“.
- [87] Kapitola Smíšené výrobní všeobecné (HU), podkapitola Podmínky prostorového uspořádání se mění takto:
- a. V druhém odstavci se nahrazuje text „SVK.4/RP1“ textem „Z.34“.
 - b. V druhém odstavci se nahrazuje text „SVK.5/RP1“ textem „Z.33“.
 - c. V druhém odstavci se nahrazuje text „SVK.6/RP1“ textem „Z.29“.
 - d. V druhém odstavci se nahrazuje text „SVK.7/RP1“ textem „Z.28“.
 - e. V druhém odstavci se nahrazuje text „SVK.2“ textem „Z.38“.
 - f. V druhém odstavci se nahrazuje text „SVK.3/U“ textem „Z.35“.
 - g. V druhém odstavci se nahrazuje text „SVK.10“ textem „Z.37“.
 - h. V druhém odstavci se nahrazuje text „SVK.11/U“ textem „Z.36“.
 - i. Ve třetím odstavci se nahrazuje text „SVK.8“ textem „Z.41“.
 - j. Ve čtvrtém odstavci se nahrazuje text „SVK.4/RP1“ textem „Z.34“.
 - k. Ve čtvrtém odstavci se nahrazuje text „SVK./RP15“ textem „Z.33“.
 - l. Ve čtvrtém odstavci se nahrazuje text „SVK.6/RP1“ textem „Z.29“.
 - m. Ve čtvrtém odstavci se nahrazuje text „SVK./RP17“ textem „Z.28“.
 - n. Ve čtvrtém odstavci se nahrazuje text „SO“ textem „*všeobecné SU*“.
 - o. Ve čtvrtém odstavci se nahrazuje text „SVK.1“ textem „Z.40“.
 - p. Ve čtvrtém odstavci se nahrazuje text „SVK.3/U“ textem „Z.35“.
 - q. Ve čtvrtém odstavci se nahrazuje text „SVK.2“ textem „Z.38“.
 - r. Ve čtvrtém odstavci se nahrazuje text „SVK.8“ textem „Z.41“.
 - s. Ve čtvrtém odstavci se nahrazuje text „SVK.9“ textem „P.5“.
 - t. Ve čtvrtém odstavci se nahrazuje text „SVK.10“ textem „Z.37“.
 - u. Ve čtvrtém odstavci se nahrazuje text „SVK.11/U“ textem „Z.36“.
- [88] Nahrazuje se text v nadpisu „Plochy výroby a skladování - lehké (VSL.)“ textem „*Výroba lehká (VL)*“.
- [89] Nahrazuje se text v nadpisu „Plochy výroby a skladování – skládky nerostných surovin (VSS.)“ textem „*Těžba nerostů jiná (GX)*“.
- [90] V kapitole Těžba nerostů jiná (GX) podkapitola Podmíněně přípustné využití: se v druhém odstavci nahrazuje text „VSS.1“ textem „Z.26“.
- [91] V kapitole Těžba nerostů jiná (GX) podkapitola Podmínky prostorového uspořádání: se nahrazuje text „VSS.1“ textem „Z.26“.
- [92] Kapitola Těžba nerostů jiná (GX) podkapitola Podmínky pro plochu Z.26 dle hodnocení SEA: se mění následovně:
- a. V první, čtvrté, páté, šesté a sedmé odrážce se nahrazuje text „VSS.1“ textem „Z.26“.
 - b. V druhé a třetí odrážce se nahrazuje text „ZO.1“ textem „K.24“ a text „VSS.1“ textem „Z.26“.
- [93] Nahrazuje se text v nadpisu „Plochy výroby a skladování - pro těžbu nerostných surovin (VST.)“ textem „*Těžba nerostů všeobecná (GU)*“.
- [94] Nahrazuje se text v nadpisu „Plochy výroby a skladování - FWE (VSF.)“ textem „*Výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE)*“.
- [95] V kapitole Těžba nerostů jiná (GX) podkapitola Podmíněně přípustné využití: se vypouští text „až po realizaci dálnice D3 a to“.
- [96] Vypouští kapitola Plochy výroby a skladování – zemědělské (VSZ.) ve znění:
„Plochy výroby a skladování - zemědělské (VSZ.)

Hlavní využití:

Obvyklé jsou zejména činnosti a zařízení zemědělské výroby, zemědělských provozů a podobných zařízení místního i nadmístního významu, například: zahradnické areály, pěstitelské areály, chovatelské areály, jejichž náplň činnosti je vymezena pásmem hygienické ochrany, areály a objekty, jejichž náplň činnosti není podmíněna vymezením pásma hygienické ochrany, sklady a skladové provozovny, mechanizační střediska, zařízení poskytující služby zemědělských podniků. Součástí těchto ploch jsou i plochy izolační zeleně vhodné druhové skladby, přispívající k zapojení do krajiny a obrazu obce.

Přípustné využití:

Přípustné jsou podnikatelské provozovny, provozovny přidružené výroby (například lehká strojní výroba, dřevovýroba, potravinářské a zpracovatelské provozovny se sklady), parkovací, odstavná stání, garáže apod. pro potřebu vyvolanou přípustným využitím území. Přípustné jsou i přístavby, nadstavby a dostavby stávajících objektů.

Nepřípustné využití:

V areálech a plochách pro zemědělskou výrobu je nepřipustná funkce obytná (kromě služebního bydlení), ostatní funkce, které nejsou uvedené jako hlavní a přípustné, funkce a zařízení, činnosti a děje nadlimitně zatěžující životní a okolní prostředí hlukem, vibracemi, prachem, pachem a exhalacemi (například bioplynové stanice, obalovny asfaltových směsí apod.) nebo velkokapacitní chovy zvířat nadměrně překračující vyhlášené nebo navržené ochranné pásmo chovu živočišné výroby, pokud by zasahovalo do ploch s funkčním využitím obytným, smíšeným obytným a občanským vybavením.

Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tyto plochy je stanovena výšková hladina pro objekty max. 2 NP, v případě technologických objektů se výšková hladina nestanovuje. Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost max. 85%.

[97] Nahrazuje se text v nadpisu „Plochy veřejných prostranství (VP.)“ textem „Veřejná prostranství všeobecná (PU)“.

[98] V kapitole Veřejná prostranství všeobecná (PU) podkapitola Hlavní využití: se vkládá text „cyklostezky, turistické stezky“.

[99] Kapitola Veřejná prostranství všeobecná (PU), podkapitola Podmínky prostorového uspořádání se mění takto:

- a. Nahrazuje se text „Plochy ve kterých je potřeba vymežit veřejné prostranství jsou označeny v grafické části symbolem*. Jedná se o tyto plochy s touto“ textem „Plochy s“.
- b. Nahrazuje se text „SO.2.1/U*“ textem „Z.14“.
- c. Nahrazuje se text „SO.2.2/U*“ textem „Z.15“.
- d. Nahrazuje se text „SO.9/U*“ textem „Z.20+Z.21“.
- e. Nahrazuje se text „SO.10.1/U*“ textem „Z.3“.
- f. Nahrazuje se text „SO.10.2/U*“ textem „Z.2“.
- g. Nahrazuje se text „SO.13/U*“ textem „Z.5“.
- h. Nahrazuje se text „SO.14/U*“ textem „Z.7+Z.8“.
- i. Nahrazuje se text „SO.15/U*“ textem „Z.9+Z.10“.
- j. Nahrazuje se text „SO.16/U*“ textem „Z.27“.

[100] Nahrazuje se text v nadpisu „Plochy technické infrastruktury (TI.)“ textem „Technická infrastruktura všeobecná (TU)“.

[101] V kapitole Technická infrastruktura všeobecná (TU) podkapitola Podmíněně přípustné využití: se vypouští text „až po realizaci dálnice D3 a to“.

[102] Vypouští kapitola Plochy technické infrastruktury – koridor pro VTL plynovod (TI-VTL.) ve znění:

„Plochy technické infrastruktury – koridor pro VTL plynovod (TI-VTL.)

Hlavní využití:

Plochy určené k umístění vedení vysokotlakého plynovodu.

Přípustné využití:

Plochy pro technické a provozní zázemí a objekty se stavbou související.

Podmíněně přípustné využití:

Podmíněně přípustné je využití pro plochu dopravní infrastruktury - IV. tranzitní železniční koridor (plocha DI.2), pouze v místě překryvu funkcí, a to za podmínky zajištění koordinace obou záměrů a nezamezení realizace ani jednoho z nich.

Po prokázání, že nedojde k zamezení realizace záměru VTL plynovodu je přípustné využití pro plochy výroby a skladování – lehké (VSL), stavby dopravní infrastruktury, technické infrastruktury nezbytné k obsluze území, plochy zeleně ochranné a izolační, plochy určené k plnění funkcí lesa, plochy zemědělské, vodní plochy a toky, trasy pro pěší a cyklisty.

Nepřípustné využití:

Všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti, stavby a činnosti, které by byly v rozporu s bezpečností a provozem hlavního využití vymezené plochy.

Podmínky prostorového uspořádání:

Podmínka zajištění mimoúrovňového křížení s navrhovaným koridorem IV. TŽK.“

- [103] Nahrazuje se text v nadpisu „Plochy dopravní infrastruktury – koridor“ textem „Doprava silniční“ a text „DI.“ textem „DS.D3“.
- [104] V kapitole Doprava silniční - dálnice D3 podkapitola Podmíněně přípustné využití: se nahrazuje text „koridorem“ textem „plochou“.
- [105] Nahrazuje se text v nadpisu „Plochy dopravní infrastruktury“ textem „Doprava silniční“ a text „DI.“ textem „DS.II“.
- [106] V kapitole Doprava silniční – silnice II. třídy, podkapitola Hlavní využití: se vkládá druhá odrážka:
„- cyklotrasy“
- [107] V kapitole Doprava silniční – silnice II. třídy, podkapitola Podmíněně přípustné využití: se v druhém odstavci vypouští text „*Podmíněně přípustné je využití pro stavbu dálnice D3 (plocha DI.3) pouze v místě překryvu funkcí, a to za podmínky zajištění koordinace obou záměrů a nezamezení realizace ani jednoho z nich.*“
- [108] V kapitole Doprava silniční – silnice II. třídy podkapitola Podmínky prostorového uspořádání: se nahrazuje text „koridorem“ textem „plochou“.
- [109] Nahrazuje se text v nadpisu „Plochy dopravní infrastruktury “ textem „Doprava silniční“ a text „DI.“ textem „DS.III“.
- [110] V kapitole Doprava silniční – silnice III. třídy, podkapitola Hlavní využití: se vkládá druhá odrážka:
„- cyklotrasy“
- [111] V kapitole Doprava silniční – silnice III. třídy, podkapitola Podmíněně přípustné využití: se nahrazuje text „DI.2“ textem „CPZ.D3“.
- [112] Nahrazuje se text v nadpisu „Plochy dopravní infrastruktury“ textem „Doprava silniční“ a text „DI.“ textem „DS“.
- [113] V kapitole Doprava silniční, podkapitola Hlavní využití: se vkládá druhá a třetí odrážka ve znění:
„- cyklotrasy - území veřejně přístupných komunikací a stezek s omezenou nebo vyloučenou motorovou dopravou
- trasy pro pěší: území veřejně přístupných komunikací a stezek s omezenou nebo vyloučenou motorovou dopravou“
- [114] V kapitole Doprava silniční, podkapitola Podmíněně přípustné využití: se nahrazuje text „DI.2“ textem „CPZ.D3“.
- [115] Vypouští se kapitola *Plochy dopravní infrastruktury - IV. tranzitní železniční koridor (DI.)* ve znění:

„Plochy dopravní infrastruktury - IV. tranzitní železniční koridor (DI.)

Hlavní využití:

Území určené pro dopravu v pohybu na železnici, včetně souvisejících objektů a dopravních zařízení jako například spínacích stanic, ploch mimoúrovňových přejezdů silničních komunikací, sjezdů, mostních objektů, tunelů, propustků, retenčních nádrží, těles násypů, zářezů, doprovodných místních komunikací, protihlukových opatření apod.:

- IV. TŽK (tranzitní železniční koridor): území pro koridory dopravně nadřazených rychlostních komunikací celostátního až mezinárodního významu, včetně ostatních souvisejících zařízení a objektů

Podmíněně přípustné využití:

Přípustné jsou související zařízení sloužící hromadné dopravě jako zastávky, autobusové zastávky a terminály pro navazující autobusovou dopravu, včetně podchodů či nadchodů pro pěší a cyklisty. Podmíněně přípustné jsou sítě technické infrastruktury (vodovody, kanalizační řady, plynovody, elektrická vedení, spojové kabely apod.) a městský mobiliář (například veřejné osvětlení, orientační tabule apod.). Podmíněně přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním podmíněně přípustným využitím.

Podmínkou přípustného využití je, že nesmí být ohroženo ani omezeno hlavní využití plochy. Podmíněně přípustné je využití pro plochu technické infrastruktury - koridor pro VTL plynovod (plocha TI-VTL.1), pro plochu dopravní infrastruktury – silnice III. třídy (plocha DI.5), pro plochu dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace (DI.) pouze v místě překryvu funkcí, a to za podmínky zajištění koordinace obou záměrů a nezamezení realizace ani jednoho z nich. V ochranném pásmu dráhy lze zřizovat a provozovat stavby a jiné činnosti pouze pod podmínkou obdržení souhlasu od Drážního úřadu, případně Ministerstva dopravy ČR a obdržení souhlasu vlastníka pozemků dráhy a vlastníků sousedních pozemků.

Nepřípustné využití:

Ostatní objekty, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití, nebo které by mohly ohrozit dodržení hygienických, bezpečnostních a technických předpisů a norem.

Podmínky prostorového uspořádání:

Podmínka zajištění mimoúrovňového křížení s navrhovanou silnicí III/1556, místními a účelovými komunikacemi, prvky technické infrastruktury (např. VTL plynovod) a prvky ÚSES (LBK6, LBK7, LBK8).

Plochy dopravní infrastruktury – cyklistické trasy (DI.)

Hlavní využití:

Území určené pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích, včetně souvisejících objektů a dopravních zařízení (cykloodpočívky, pikniková místa, informační tabule, včetně mobiliáře)

- trasy pro cyklisty: území veřejně přístupných komunikací a stezek s omezenou nebo vyloučenou motorovou dopravou

Přípustné využití:

Přípustné jsou sítě technické infrastruktury (vodovody, kanalizační řady, plynovody, elektrická vedení, spojové kabely apod.) a městský mobiliář (například veřejné osvětlení, orientační tabule apod.), jako součást komunikace. Přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím.

Podmíněně přípustné využití:

Podmíněně přípustné je využití pro plochu dopravní infrastruktury – IV. tranzitní železniční koridor (plocha DI.2) pouze v místě překryvu funkcí, a to za podmínky zajištění koordinace obou záměrů a nezamezení realizace ani jednoho z nich.

Nepřípustné využití:

Jakékoliv funkce na úkor funkce dopravní vybavenosti, zejména parkování a odstavování automobilů na pozemních komunikacích určených pro dopravu v pohybu mimo vyznačené parkovací stání a ostatní funkce, které nejsou uvedeny jako hlavní a přípustné

Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tyto plochy se výšková hladina nestanovuje. Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost max.100%.

Podmínka zajištění mimoúrovňového křížení s navrhovaným IV. TŽK.

Plochy dopravní infrastruktury – turistické trasy (DI.)

Hlavní využití:

Území určené pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích, včetně souvisejících objektů. (odpočívky, pikniková místa, informační tabule, včetně mobiliáře):

- trasy pro pěší: území veřejně přístupných komunikací a stezek s omezenou nebo vyloučenou motorovou dopravou.

Přípustné využití:

Přípustné jsou sítě technické infrastruktury (vodovody, kanalizační řady, plynovody, elektrická vedení, spojové kabely apod.) a městský mobiliář (například veřejné osvětlení, orientační tabule apod.), jako součást komunikace. Přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím.

Nepřípustné využití:

Jakékoliv funkce na úkor funkce dopravní vybavenosti, zejména parkování a odstavování automobilů na pozemních komunikacích určených pro dopravu v pohybu mimo vyznačené parkovací stání a ostatní funkce, které nejsou uvedeny jako hlavní a přípustné.

Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tyto plochy se výšková hladina ani zastavitelnost nestanovuje.“

[116] Nahrazuje se text v nadpisu „Zeleň veřejná (ZV.)“ textem „Zeleň sídelní ostatní (ZS)“.

[117] Vypouští se tečka v závorce v nadpisu „Zeleň krajinná“.

[118] V kapitole Zeleň krajinná (ZK) podkapitola Podmíněně přípustné využití: se nahrazuje text „ZK.10“ textem „K.17“.

[119] Vypouští se tečka v závorce v nadpisu „Zeleň ochranná a izolační“.

[120] V kapitole Zeleň ochranná a izolační (ZO) podkapitola Podmínky prostorového uspořádání: se nahrazuje text „ZO.1“ textem „K.24“ a text „VSS.1“ textem „Z.26“.

[121] Nahrazuje se text v nadpisu „Plochy rekultivace (RK.)“ textem „Zeleň jiná (ZX)“.

[122] Nahrazuje se text v nadpisu „Plochy vodní a vodohospodářské (PV.)“ textem „Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)“.

[123] Nahrazuje se text v nadpisu „Plochy zemědělské (ZPF.) – orná půda, TTP, zahrady“ textem „Pole, trvalé travní porosty a zahrady (pole AP.p, trvalé travní porosty AP.t, zahrady AP.z)“.

[124] Nahrazuje se text v nadpisu „Plochy lesní (PUPFL.)“ textem „Lesní všeobecné (LU)“.

[125] Nahrazuje se text v nadpisu „Plochy smíšené nezastavěného území (MN)“ textem „Smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)“.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

g)1. Vymezení veřejně prospěšných staveb

[126] Vypouští se druhý odstavec ve znění:

„V návrhu ÚP Ševětín jsou navrženy plochy pro veřejně prospěšné stavby a jimi dotčené pozemky v grafické části žlutě podbarveny a opatřeny popiskami.“

PLOCHY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY V OBLASTI DOPRAVNÍ
INFRASTRUKTURY

[127] Nahrazuje se text „D1“ textem „VD.1“.

[128] Vypouští se celý řádek ve znění:

„D2 Plocha pro dálnici D3 v k.ú. Ševětín“

[129] Nahrazuje se text „D4“ textem „VD.2“.

[130] Nahrazuje se text „D5“ textem „VD.3“.

[131] Nahrazuje se text „D6“ textem „VD.4“.

[132] Nahrazuje se text „D7“ textem „VD.5“.

[133] Nahrazuje se text „D8“ textem „VD.6“.

[134] Nahrazuje se text „D9“ textem „VD.7“.

[135] Vypouští se celý řádek ve znění:

„D10 Plocha pro spínací stanici Neplachov, k.ú. Ševětín“

PLOCHY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY V OBLASTI TECHNICKÉ
INFRASTRUKTURY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ:

[136] Nahrazuje se text „Ee40B“ textem „VT.1“.

[137] Nahrazuje se text „P1“ textem „VT.2“.

g)2. Vymezení veřejně prospěšných opatření

[138] Nahrazuje se text „OP1 LBC1“ textem „VU.1 LBC.1“.

[139] Nahrazuje se text „OP2 LBK6“ textem „VU.2 LBK.6“.

[140] Nahrazuje se text „OP3 LBK7“ textem „VU.3 LBK.7“.

[141] Nahrazuje se text „OP4 LBK8“ textem „VU.4 LBK.8“.

[142] Nahrazuje se text „OP5 LBK9“ textem „VU.5 LBK.9“.

[143] Vypouští se celý řádek ve znění:

„OP6 IP 20, navržený interakční prvek 3,54 ha v k.ú. Ševětín“

[144] Vypouští se celý řádek ve znění:

„OP7 IP 21, navržený interakční prvek 1,13 ha v k.ú. Ševětín“

[145] Vypouští se celý řádek ve znění:

„OP8 IP 22, navržený interakční prvek 1,00 ha v k.ú. Ševětín“

[146] Nahrazuje se text „OP9 LBC2“ textem „VU.6 LBC.2“.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.

Beze změn

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Beze změn

j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

[147] Nahrazuje se text „VST.1/R.“ textem „R.1.“.

k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

- [148] V druhém odstavci se vypouští text „*ohrazením plnou modrozelenou čarou a označeny /U, za označením plochy (například : SO.2.1/U)*“.
- [149] V druhém odstavci se nahrazuje text „SO.2.1, /U*, SO.2.2, /U*, SO.3/U, SO.6/U, SO.9/U*, SO.10.1/U*, SO.10.2/U*, SO.13/U*, SO.14/U*, SO.15/U*, SO./U*16, SVK.3/U, SVK.11/U.“ textem:
„US.1 – zastavitelná plocha Z.2
US.2 – zastavitelná plocha Z.3
US.3 – zastavitelná plocha Z.5
US.4 – zastavitelné plochy Z.7 a Z.8
US.5 – zastavitelné plochy Z.9 a Z.10
US.6 – zastavitelná plocha Z.18
US.7 – zastavitelná plocha Z.14
US.8 – zastavitelná plocha Z.15
US.9 – zastavitelná plocha Z.32
US.10 – zastavitelné plochy Z.20 a Z.21
US.11 – zastavitelná plocha Z.27
US.12 – zastavitelná plocha Z.35
US.13 – zastavitelná plocha Z.36“
- [150] Ve třetím odstavci se nahrazuje text „SO.9/U*“ textem „Z.20+Z.21“.
- [151] Ve třetím odstavci se nahrazuje text „SO.14/U*“ textem „Z.7+Z.8“.
- [152] Ve třetím odstavci se nahrazuje text „SO.15/U*“ textem „Z.9+Z.10“.
- [153] Ve třetím odstavci se vypouští text „*pro I. a II. etapu*“.
- [154] Ve čtvrtém odstavci se nahrazuje text „Plochy ve kterých je potřeba vymežit veřejné prostranství jsou označeny v grafické části symbolem*. Jedná se o tyto plochy s touto“ textem „*Plochy s*“.
- [155] Ve čtvrtém odstavci se nahrazuje text „SO.2.1/U*“ textem „Z.14“.
- [156] Ve čtvrtém odstavci se nahrazuje text „SO.2.2/U*“ textem „Z.15“.
- [157] Ve čtvrtém odstavci se nahrazuje text „SO.9/U*“ textem „Z.20+Z.21“.
- [158] Ve čtvrtém odstavci se nahrazuje text „SO.10.1/U*“ textem „Z.3“.
- [159] Ve čtvrtém odstavci se nahrazuje text „SO.10.2/U*“ textem „Z.2“.
- [160] Ve čtvrtém odstavci se nahrazuje text „SO.13/U*“ textem „Z.5“.
- [161] Ve čtvrtém odstavci se nahrazuje text „SO.14/U*“ textem „Z.7+Z.8“.
- [162] Ve čtvrtém odstavci se nahrazuje text „SO.15/U*“ textem „Z.9+Z.10“.
- [163] Ve čtvrtém odstavci se nahrazuje text „SO.16/U*“ textem „Z.27“.
- [164] V pátém odstavci se nahrazuje text „5“ textem „8“.

l) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

[165] Vypouští se první odstavec ve znění:
„V řešeném území je stanoveno využití území formou etapizace v plochách smíšených obytných SO.9/U*, SO.14/U*, SO.15/U*, a to ve dvou etapách. Pro plochy SO.9/U*, SO.13/U*, SO.14/U*, SO.15/U* je v I. etapě využití území stanovena podmínka maximální výšky zástavby pouze 1.NP s možností podsklepení a využití podkroví. Pro výše uvedené plochy navržené ve II. etapě platí stejná výška zástavby a dále platí, že jejich využití je možné za předpokladu, že v následné územní studii bude uveden požadavek na individuální hlukové posouzení jednotlivých chráněných objektů před realizací IV. TŽK nebo budou tyto plochy zastavěny až po realizaci uvedené železniční stavby. Tato podmínka je stanovena s ohledem na výsledky hlukové studie, která je přílohou odůvodnění. Podmínka I. etapy platí i pro plochu SO.19.“

- [166] V druhém odstavci se nahrazují texty:
- „VSS.1“ textem „Z.26“
 - „ZO.1“ textem „K.24“

m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

[167] Nahrazuje se text „RP1“ textem „RP.1“.

m)1. Zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 vyhlášky 500/2006 Sb.

m.1.a) Vymezení řešeného území

[168] V kapitole se nahrazují texty:

- a. „SVK.4/RP1“ textem „Z.34“;
- b. „SVK.5/RP1“ textem „Z.33“;
- c. „SVK.6/RP1“ textem „Z.29“;
- d. „SVK.7/RP1“ textem „Z.28“;

m.1.b) Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití

[169] Nahrazuje se text „- komerční plochy“ textem „všeobecné“.

[170] V názvu podkapitoly Plochy smíšené výrobní - komerční plochy se v závorce nahrazuje text „SVK.“ textem „HU“.

[171] V kapitole Plochy smíšené výrobní - komerční plochy, podkapitole Podmíněně přípustné využití se nahrazuje text „- komerční plochy“ textem „všeobecné“.

m.1.c) Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

Beze změn

m.1.d) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Beze změny

m.1.e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

[172] Nahrazuje se text „SVK.4/RP1“ textem „Z.34“.

[173] Nahrazuje se text „SVK.4/RP1“ textem „Z.34“.

[174] Nahrazuje se text „SVK.5/RP1“ textem „Z.33“.

[175] Nahrazuje se text „SVK.6/RP1“ textem „Z.29“.

[176] Nahrazuje se text „SVK.7/RP1“ textem „Z.28“.

m.1.f) Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření

Beze změny

m.1.g) Požadavky na asanace

Beze změny

m.1.h) Další požadavky, vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, požární ochrany, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Beze změny

m.1.i) Výčet územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí

Beze změny

m.1.j) Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci

Beze změny

m.1.k) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

[177] Upravuje se číslování kapitoly, nahrazuje se označení „m.1.l)“ textem „m.1.k)“

[178] Na konec této kapitoly se vkládá text ve znění:

„Lhůta pro pořízení regulačního plánu, jejich schválení a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti bude stanovena na základě aktuálních podmínek a poptávky v území a to nejpozději do 6 – ti let od nabytí účinnosti změny č. 8.“

n) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Tato kapitola se změnou č. 4 ÚP nemění.

I.b. Údaje o počtu listů textové části výroku Změny č. 8 ÚP Ševětín a údaje o počtu výkresů grafické části

I.b.1. Údaje o počtu listů textové části výroku změny č. 8 ÚP

Rozsah textové části výroku změny č. 8 ÚP je: 1A4 jednostranně tištěná *titulní strana*, 1A4 jednostranně tištěná strana *informace o vydání*, oboustranně tištěný *obsah* a 12A4 oboustranně tištěné části výroku.

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 8 ÚP ŠEVĚTÍN

II.a. Postup při pořízení změny územního plánu

Bude doplněno pořizovatelem.

II.b. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Předmětem změny č. 8 ÚP je převedení územního plánu dle jednotného standardu dle § 20a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.. Nedochází tak k věcným změnám, které by mohly ovlivnit správní území okolních obcí. Všechny jevy vyplývající z aktuálního znění ZÚR JČK zasahující do správního území obce Ševětín se ponechávají také beze změny.

II.c. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

II.c.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky v platném znění

Politika územního rozvoje České republiky v aktuálním znění (dále jen „APÚR“), stanovuje celorepublikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území republiky, určuje hlavní rozvojové oblasti a rozvojové osy, jmenuje vybrané specifické oblasti se zvláštními úkoly pro dotčené resorty a zpracování územně plánovacích dokumentací (dále jen „ÚPD“), a označuje hlavní koridory a plochy dopravy a technické infrastruktury.

Území městyse Ševětín se nachází v rozvojové ose OS6 Rozvojová osa Praha–Benešov–Tábor–České Budějovice–hranice ČR/Rakousko (–Linz) a ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

V řešeném území se nachází záměry v oblasti technické a dopravní infrastruktury republikového významu:

- Ep7 VTL plynovod Ševětín – Hosín
- D3 IV. tranzitní železniční koridor - úsek Soběslav – Ševětín
- D3/4 IV. tranzitní železniční koridor - úsek Ševětín - České Budějovice (severní okraj, Nemanice)
- Ee40 ZVN 400kV Kočín – Slavětice

Změna ÚP respektuje uvedené jevy APÚR, vychází z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území formulovaných v kapitole 2 APÚR a splňuje kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území.

Převedení územního plánu do jednotného standardu změnou č. 8 územního plánu je v souladu s republikovými prioritami územního plánování.

II.c.2 Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje

Změna ÚP není v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tj. se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění jejich aktualizací (dále jen „AZÚR“).

Z výrokové části AZÚR vyplývají požadavky, které jsou zohledněny následovně:

- 1) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje (kapitola a) výrokové části AZÚR) je ve změně ÚP respektováno zajištěním a vyváženým řešením priorit v rámci jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje. Nebyl shledán rozpor s jednotlivými články týkajícími se konkurenceschopnosti, prosperity, hospodářského rozvoje, životního prostředí se všemi jeho složkami a sociální soudržnosti obyvatel.
- 2) Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy) (kapitola b) výrokové části AZÚR),

Správní území obce se nachází v Rozvojová osa Praha – České Budějovice – hranice ČR. Změna č. 8 ÚP reaguje na aktuální znění ZÚR, které vypouští řešené záměru rychlostní silnice R3. Důvodem je realizace tohoto záměru. Změna ÚP tak převádí koridor této silnice do stavu.

- 3) Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu) (kapitola c) výrokové části AZÚR),

Správní území obce se nachází ve Specifické oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem (SOB9). Předmětem této změny ÚP nejsou záměry, které by byly v rozporu se zásadami stanovenými pro tuto specifickou oblast.

- 4) Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv, (kapitola d) výrokové části AZÚR).

Do řešeného území obce Ševětín zasahují koridory technické infrastruktury Ep7 a Ee40 a koridor dopravní infrastruktury D3. Všechny koridory nejsou změnou ÚP měněny a jsou plně respektovány.

V řešeném území se nachází územní rezerva pro těžbu nerostných surovin PT/G, která je změnou ÚP respektována a neměněna.

- 5) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje (kapitola e) výrokové části AZÚR).

Změna ÚP dodržuje zásady ochrany přírodních hodnot: bez narušení ochrany přírody, nenarušuje územní systém ekologické stability, respektuje vodohospodářské zájmy. Nové zastavitelné plochy ani plochy přestavby nejsou změnou ÚP vymezeny, tudíž nedochází k záboru zemědělského půdního fondu ani záboru lesního půdního fondu. Změna ÚP respektuje veškeré přírodní limity v území.

Změna ÚP respektuje všechny kulturní a civilizační limity v území.

- 6) Stanovení cílových charakteristik krajiny (kapitola f) výrokové části AZÚR).

Správní území obce se nachází v *Krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace*.

Změnou ÚP nejsou dotčeny vymezené charakteristiky krajiny ani zásady pro jejich využívání.

- 7) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (kapitola g) výrokové části AZÚR).

Změnou ÚP jsou respektovány veřejně prospěšné stavby Ep7, Ee40 a D3 vymezené v AZÚR.

- 8) Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní kultury (kapitola h) výrokové části AZÚR) – ve změně č. 8 ÚP jsou respektovány všechny obecně platné požadavky vyplývající z této kapitoly.

- 9) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií (kapitola i) výrokové části AZÚR) – AZÚR nevymezují ve správním území obce Ševětín žádné plochy a koridory nadmístního významu, ve kterých by bylo uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

- 10) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití (kapitola j) výrokové části AZÚR) – AZÚR nevymezují ve správním území obce Ševětín žádné plochy ani koridory, ve kterých je pořízení regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

II.d. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu nezastavěného území

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a

pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

II.d.1. Soulad s cíli územního plánování

§ 18 SZ

soulad s § 18 odst. 1	Tento základní princip dlouhodobé udržitelnosti vývoje obce je změnou ÚP dodržován. Změna upřesní rozvoj v území, a to způsobem, který vede k vyváženému vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území – tj. udržitelný rozvoj území.
soulad s § 18 odst. 2	Změna reaguje na aktuální požadavky a prověřuje způsob využití ploch s rozdílným způsobem využití v území, řeší účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů v území.
soulad s § 18 odst. 3	Změna vychází ze schváleného Obsahu změny č. 8 ÚP a respektuje veškeré body k prověření.
soulad s § 18 odst. 4	Změna není v rozporu s tímto cílem. Základní principy územního plánování jsou ve změně ÚP respektovány, navíc změna ÚP nevymezuje nové zastavitelné plochy.
soulad s § 18 odst. 5	Změna ÚP je v souladu s tímto cílem, protože nevymezuje v nezastavěném území žádné zastavitelné plochy.
soulad s § 18 odst. 6	Změnou ÚP jsou převzaty podmínky využívání ploch s rozdílným způsobem využití z platného ÚP.

II.d.2. Soulad s úkoly územního plánování

§ 19 SZ

soulad s § 19 odst. 1 písm. a)	Zjištění a posouzení stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot je obsaženo v územně analytických podkladech, jejichž analýzy a doporučení změna ÚP využívá.
soulad s § 19 odst. 1 písm. b)	Není s ohledem na obsah změny řešeno, koncepce rozvoje území vyplývá z platného ÚP.
soulad s § 19 odst. 1 písm. c)	Není s ohledem na obsah změny řešeno, vyplývá z platného ÚP. Cílem změny ÚP bylo převedení dokumentace do jednotného standardu ÚPD.
soulad s § 19 odst. 1 písm. d)	V rámci změny se nestanovují závazné regulační podmínky prostorového uspořádání území, vzhledem k obsahu změny.
soulad s § 19 odst. 1 písm. e)	Změna nestanovuje podmínky pro umístění a uspořádání staveb v řešeném území. Přebírá je beze změny z platné ÚPD.
soulad s § 19 odst. 1 písm. f) až o)	Tento cíl není s ohledem na obsah změny řešen.
soulad s § 19 odst. 1 písm. p)	Poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče se ve změně ÚP uplatňují.

II.e. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změna č. 8 ÚP Ševětín je zpracována v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále též jen „vyhláška 501“) a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále též jen „vyhláška 500“).

V rámci změny ÚP bylo změněno kompletně názvosloví ploch s rozdílným způsobem využití. Je použito názvosloví ploch s rozdílným způsobem využití z vyhlášky č. 501/2006 Sb. Změna ÚP je v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona, správního řádu a s § 13 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Jednotný standard změny územního plánu (§20a stavebního zákona, § 21a, §21b vyhlášky 500) je u změny ÚP aplikován.

II.f. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

Změna č. 8 ÚP je zpracována v souladu se stanovisky dotčených orgánů, právem chráněné zájmy dotčených osob nejsou dotčeny.

II.f.1. Požadavky na ochranu veřejného zdraví

V řešeném území změny jsou respektovány požadavky na ochranu veřejného zdraví vyplývající ze zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění a z nařízení vlády ČR č. 217/2016 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. V řešeném území musí být dodržovány všechny platné bezpečnostní předpisy.

II.f.2. Požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin a poddolovaných území

V řešeném území jsou respektovány územní limity vyplývající z ochrany ložisek nerostných surovin a poddolovaných území aj.

II.f.3. Požadavky na ochranu před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

Změna ÚP respektuje všechna ochranná pásma ochrany území před povodněmi a přebírá všechna protipovodňová opatření vymezená v platném ÚP.

Územní limity ochrany rizikovými přírodními jevy jsou převzaty z 5. úplné aktualizace ÚAP České Budějovice (2020).

II.f.4. Požadavky na ochranu zemědělského půdního fondu

Řešením změny ÚP nedochází k novým záborům půdního fondu.

II.f.5. Požadavky na ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa

Řešením změny ÚP nedojde k novým záborům pozemků určených k plnění funkcí lesa.

II.f.6. Požadavky na ochranu ovzduší

Ve změně ÚP jsou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, a z krajského programu snižování emisí tak, aby byla dodržena přípustná úroveň znečištění ovzduší.

II.f.7. Požadavky na civilní ochranu a bezpečnost

Požadavky civilní ochrany obyvatelstva stanovují rozsah práv a povinností samosprávných orgánů. Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování jsou specifikovány v § 20 vyhlášky MV ČR č. 380/2002 Sb. Vyhláška Ministerstva vnitra k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva v platném znění.

- **ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní**
V řešeném území nejsou navržena protipovodňová opatření.
- **zóna havarijního plánování**
Území není součástí zóny havarijního plánování, není ohroženo únikem nebezpečné látky ani v dosahu důsledků potenciální jaderné havárie.
- **ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**
Základní ochranou obyvatelstva před účinky mimořádné události je ukrytí v úkrytových prostorech. K ukrytí obyvatelstva se využívají ochranné vlastnosti uzavřených prostorů v běžných stavbách, dané především pevností a tuhostí stavebních konstrukcí, možností oddělení se od vnějšího prostředí a nízkou propustností nebezpečných škodlivin stavebními materiály. Ochranné vlastnosti úkrytových prostorů se podle potřeby při ukrytí dále průběžně zkvalitňují vhodnými opatřeními, která lze svépomocně a s využitím přímo dostupných pomůcek v úkrytu realizovat.
- **evakuace obyvatelstva a jeho ubytování**
V případě nutnosti evakuovat obyvatele z řešeného území bude postupováno podle platných předpisů a havarijního plánu kraje.

- **skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci**
Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci obce, případně blízkého okolí. Skladování prostředků individuální ochrany pro zabezpečované skupiny osob ve školských a zdravotnických zařízeních bude prozatímně řešeno v centrálních skladech mimo území obce. V případě nutnosti mohou být některé vhodné stávající pozemky a objekty dočasně využívány pro potřeby civilní ochrany.
- **vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce**
V řešeném území se nenacházejí látky ohrožující v případě havárie bezpečnost nebo lidské zdraví. Územní plán nenavrhuje plochy pro vyvezení a uskladnění nebezpečné látky.
- **záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události**
Záchrannými pracemi se rozumí činnost k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí ohrožující život, zdraví, majetek nebo životní prostředí. Likvidačními a obnovovacími pracemi pak činnost k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí. Záchranné, likvidační a obnovovací práce (dále ZL a OP) k odvrácení a k odstranění škodlivých účinků kontaminace vzniklé při mimořádné situaci provádějí základní složky integrovaného záchranného systému, a to především jednotky požární ochrany zařazené do plošného pokrytí kraje, které jsou vybaveny technikou a materiálem k plnění tohoto úkolu.

Zjišťování a označování nebezpečných oblastí, detekce plynů a nebezpečných látek, provádění dekontaminace v prostředí nebezpečných látek, provádění zajišťuje Chemicko-technická služba Hasičského záchranného sboru ČR. Na provádění ZL a OP se na vyžádání dále podílejí ostatní složky integrovaného záchranného systému, a to především vyčleněné síly a prostředky ozbrojených sil a zařízení civilní ochrany pro zabezpečení dekontaminace terénu, osob, oděvů a věcných prostředků. Personál a prostředky základních a ostatních složek jsou za válečného stavu označeny mezinárodně platnými rozpoznávacími znaky civilní ochrany.

Aby mohla chemicko-technická služba a zařízení civilní ochrany plnit své úkoly, musí mít k dispozici stavby dotčené požadavky civilní ochrany, jejichž stávající technologické vybavení je po úpravách využitelné k dekontaminaci a chemické laboratoři.
Ve stávajících rodinných domech starších i novějších se počítá s možností zřízení improvizovaných úkrytů.
- **ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území**
V řešeném území se nevyskytují a ani nejsou územním plánem navrhovány plochy nebo objekty, kde by byly skladovány a používány nebezpečné látky. V řešeném území se nenacházejí žádné další zátěže nebo rizika ohrožující zdraví nebo životy obyvatel.
- **nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**
Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou při zachování jejího nezbytného množství a nezávadných vlastností se bude zajišťovat v případě, že nelze zabezpečit běžné zásobování obyvatelstva pitnou vodou pro veřejnou potřebu. Hromadné zásobování obyvatel pitnou vodou zajišťují provozovatelé vodovodů. Při zásobování pitnou vodou je provozovatel oprávněn přerušit nebo omezit dodávky jen v případech stanovených zákonem a současně je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou. Postup orgánů krajů a obcí k zajištění nouzového zásobování vodou je řešen Směrnicí Ministerstva zemědělství č.j. 416578/2001-6000 ze dne 20.12.2001. Seznam subjektů Služby předávají orgány krizového řízení územně příslušnému hasičskému záchrannému sboru kraje, jako podklad pro uzavření písemných dohod k poskytnutí plánované pomoci na vyžádání podle §21 zákona č. 239/2000 Sb. Nouzové zásobování vodou je součástí krizových a havarijních plánů podle zvláštních předpisů.
Stanoviště pro cisterny pro havarijní zásobování pitnou vodou jsou: hlavní náměstí a veřejná prostranství sídlišť, návsí obcí a dále dle potřeby další veřejně přístupná místa. Nouzové zásobování elektrickou energií není centrálně navrhováno.
- **požadavky na požární vodu**
Změnou ÚP nejsou měněny stávající zásady požární ochrany. Návrhem řešení nejsou dotčeny zdroje požární vody a přístupnost staveb pro jednotky HZS oproti platnému ÚP.

II.f.8. Požadavky na ochranná pásma

Změna ÚP respektuje všechna ochranná pásma.

Ochranná pásma jsou převzata z 5. úplné aktualizace ÚAP České Budějovice (2020) pro celé správní území obce.

II.f.9. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

Území řešené změnou č. 8 ÚP se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany ČR, v OP RLP – Ochranném pásmu radiolokačního prostředku České Budějovice, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrad, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

II.f.10. Soulad návrhu změny č. 8 ÚP se stanovisky dotčených orgánů

Během veřejného řízení o návrhu změny č. 8 územního plánu Ševětín byla uplatněna tato dále uvedená stanoviska dotčených s následujícím vypořádáním ze strany pořizovatele a určeného zastupitele:

Bude doplněno pořizovatelem.

II.h. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

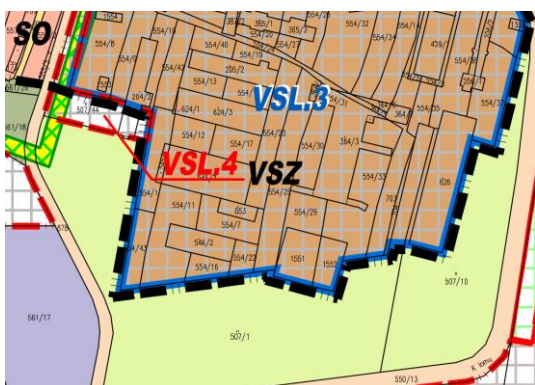
II.h.1. Odůvodnění přijatého řešení

Změna ÚP je zpracována invariantně. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je zpracováno po jednotlivých kapitolách výrokové části ÚP Ševětín.

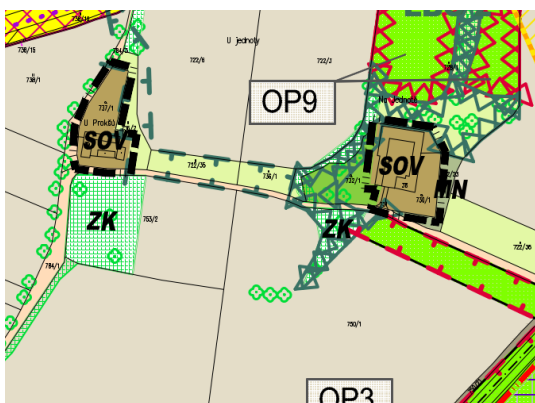
II.h.2. Odůvodnění vymezení zastavěného území

Změna č. 8 aktualizuje hranice zastavěného území. Obrázky jsou výřezy z Hlavního výkresu platného ÚP, zapracování úprav zastavěného území je zobrazeno v grafické části změny ÚP. Příklady úprav jsou následující:

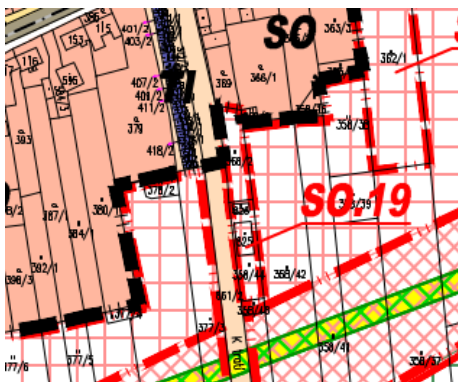
1) Zastavěné území nesedělo na hranice parcel dle katastrální mapy, např:



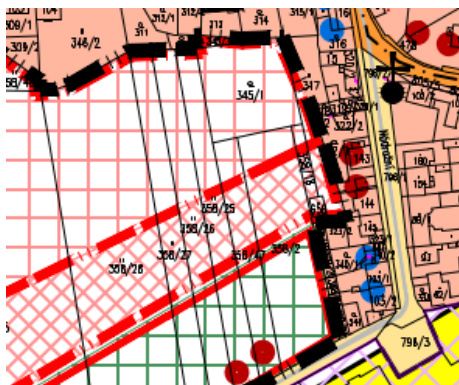
Vyhodnocení: Nepřesnosti mohly vzniknout v průběhu pořizování ÚP a jeho následných změn, které byly zpracovány v softwaru CAD. Způsob kreslení tlustých hranice (obvodových čar) se prováděl odstoupením od jiné hranice a tloušťkou čáry se zajistila dotek s danou hranicí. Pro topologickou a datovou čistotu je však tento způsob nevhodný a nepřesný. Zároveň je to v rozporu s § 58 odst. (1) Stavebního zákona. Tyto nepřesnosti byly tak změnou ÚP napraveny.



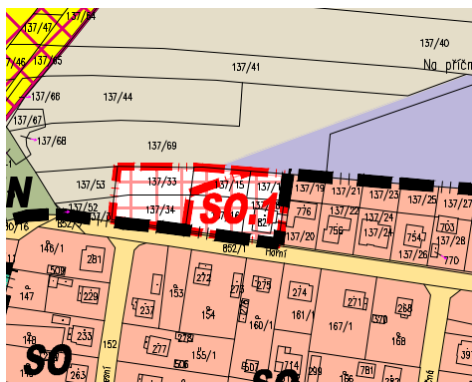
2) Převod rozvojových ploch do ploch stavových



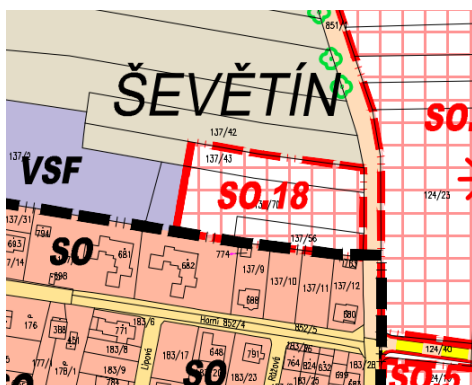
Vyhodnocení: Zastavitelná plocha SO.19 je již zastavěna. Změnou ÚP dochází k jejímu převedení do stavu a aktualizování zastavěného území. Zároveň se tato plocha vypouští z tabulky zastavitelných ploch a dalších částí ÚP.



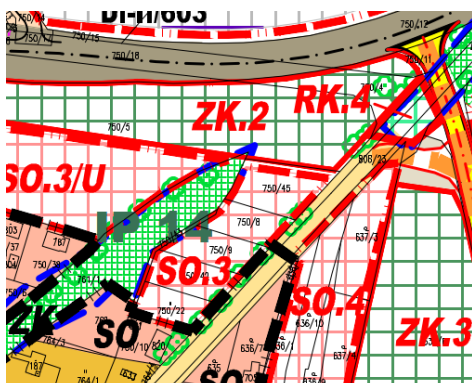
Vyhodnocení: Východní část zastavitelné plochy SO.15/U je již z části využívána jako zahrada. Změnou ÚP dochází k jejímu zmenšení, část plochy je převedena do stavu a s tím je aktualizováno i zastavěné území.



Vyhodnocení: Východní část zastavitelné plochy SO.1 je již zastavěna a využita pro rodinné bydlení. Změnou ÚP dochází k jejímu zmenšení, využitá část plochy je převedena do stavu a s tím je aktualizováno i zastavěné území.



Vyhodnocení: Část zastavitelné plochy SO.18 je již zastavěna a využita pro zahradu k rodinnému bydlení. Změnou ÚP dochází k jejímu zmenšení, část plochy je převedena do stavu a s tím je aktualizováno i zastavěné území.

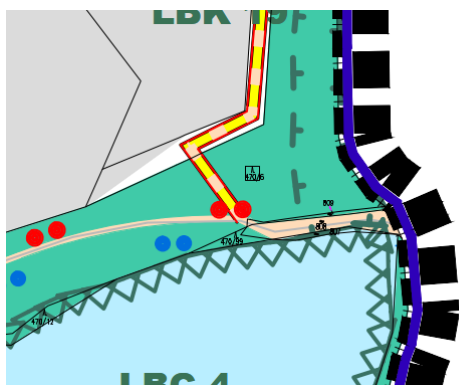


Vyhodnocení: Severní část zastavitelné plochy SO.3 je již zastavěna a využita pro rodinné bydlení. Změnou ÚP dochází k jejímu zmenšení, část plochy je převedena do stavu a s tím je aktualizováno i zastavěné území.



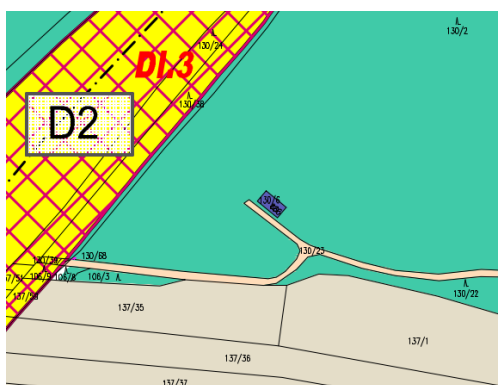
Vyhodnocení: Zastavitelná plocha T1.1 je již zastavěna a využita. Změnou ÚP dochází k jejímu převedení do stavu a tím i k aktualizování zastavěného území. Zároveň se tato plocha vypouští z tabulky zastavitelných ploch a dalších částí ÚP.

3) Pozemek veden jako zastavěná plocha a nádvoří v katastru nemovitostí

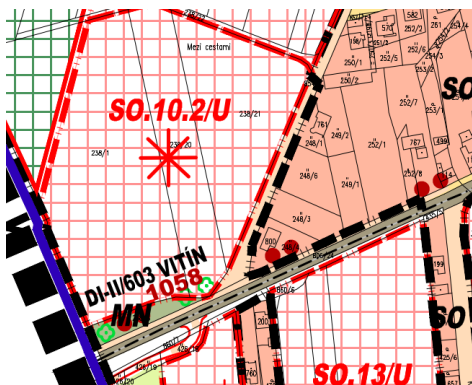


Vyhodnocení: Tato aktualizace vychází ze stavebního zákona v § 2 odst. 1: V tomto zákoně se rozumí c) *zastavěným stavebním pozemkem pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami.* Stavební parcela je pak definovaná v § 27 písm. c) zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky: „*stavební parcelou pozemek evidovaný v druhu pozemku zastavěné plochy a nádvoří*“

Jednalo se o dvě hráze rybníků v jižní části správního území obce a plochu technické infrastruktury severně od sídla Ševětín.



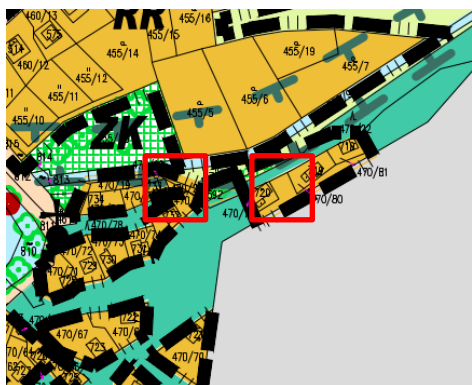
4) Rozšíření zastavěného území o přilehlou komunikaci



Vyhodnocení: Změna ÚP rozšiřuje zastavěné území o přilehlé pozemní komunikace ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území dle § 58 odst. (2) c) Stavebního zákona.



5) Zastavěné území zasahovalo do lesních pozemků



Vyhodnocení: Pozemky vymezené v katastru nemovitostí nepatří do zastavěného území. Zároveň nejsou v ve vlastnickém celku s majitelů přilehlých rekreačních chat. Z toho důvodu je zastavěné území vymezeno pouze podél hranic parcel vlastnických celků staveb pro rodinnou rekreaci.

II.h.3. Odůvodnění základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Přírodní hodnoty, kulturní hodnoty i civilizační hodnoty jsou neměnné a respektovány. Změna ÚP reaguje pouze na skutečnost realizace dálnice D3 a označuje ji jako stávající.

II.h.4. Odůvodnění urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Základní urbanistická koncepce obce nebyla měněna. V rámci převedení ÚP do jednotného standardu dochází k novému indexování zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch změn v krajině a koridorů. Číselná posloupnost indexů rozvojových ploch a koridorů bylo zvoleno od západního cípu správního území obce Ševětín směrem na východ. Výjimku mohou tvořit plochy či koridory, které byly vytvořeny později v rámci procesu zpracování změny ÚP. Tím pádem se ruší dosavadní číslování ploch a koridorů platného ÚP a nahrazuje se novým. Zároveň některé rozvojové plochy neměly v grafické části index a bylo třeba jim index přiřadit. Některé plochy změn v krajině nebyly v textu uvedené a nebyla tak zajištěna provázanost textové a grafické části.

V rámci nových tabulek zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině byly vypuštěny informace o katastrálním území, jelikož ve správním území obce Ševětín se nachází pouze jedno katastrální území (k. ú. Ševětín). Dále byl doplněn sloupec Specifické podmínky využití ploch pro možnost jejich stanovení u jednotlivých ploch změn.

Změna ÚP vypouští z grafické části vysokou zeleň a stromořadí, které jsou zakresleny bodově. Tyto body jsou neaktuální a v mnoha případech neodpovídají skutečnosti. Vymezení jednotlivých vzrostlých stromů zároveň je nad rámec podrobnosti územních plánů a nemají podporu v textové části, ve které o nich není zmínka.

Změna ÚP nevymezuje nové zastavitelné plochy ani plochy přestavby, pouze převádí platný ÚP do jednotného standardu.

Návrhové místní komunikace byly v platném ÚP vymezovány jako plochy s rozdílným způsobem využití Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace, avšak byly vymezeny pouze liniemi s příslušnou šířkou čáry, což není v jednotném standardu tolerováno. V jednom případě dochází ke křížení místní komunikace a koridoru pro IV. TŽK. Z těchto důvodů jsou všechny tyto návrhové místní komunikace převedeny do nepřekryvných koridorů.

Změnou ÚP dochází k převedení plochy přestavby SO.23 do stavu. Jedná se o drobnou plochu, která je již využívaná jako zahrada k přilehlému rodinnému domu, který je ve vlastnickém celku s předmětnou plochou.

Ilustrační obrázky jsou výřezy z Hlavního výkresu Úplného znění územního plánu Ševětín po změnách č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6. Zobrazené lokality jsou uváděny jako příklady, v rámci platného ÚP může být k uvedenému tématu více problémových míst.

Problémů platného ÚP pro převedení do jednotného standardu a odůvodnění jejich vypořádání:

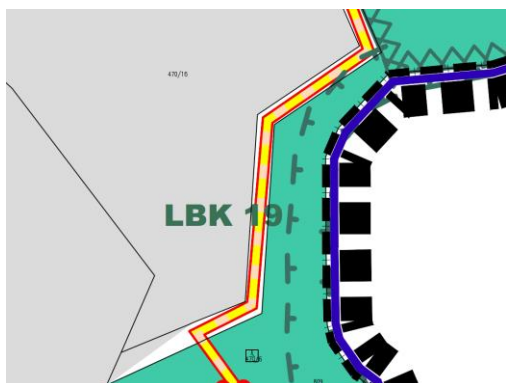
1) Místa bez způsobu využití

Obecné vyhodnocení: Převedením ÚP do jednotného standardu je nutné zajistit topologickou čistotu dat v grafické části ÚP. Ta obsahuje dle metodického pokynu MMR několik pravidel. Jedním z nich je kompletní pokrytí správního území obce plochami s rozdílným způsobem využití a nepřekryvnými koridory.

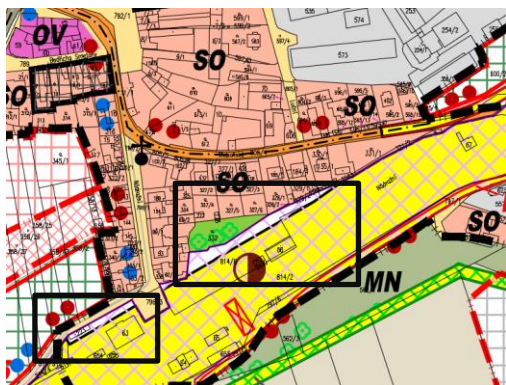
V platném ÚP je četné množství míst bez způsobu využití. Jedním z možných důvodů vzniku těchto chyb je nesprávné zakreslování hranic ploch změn, kdy byl ponechán odstup mezi různými druhy čar, aby nedocházelo k překryvu těchto čar. V některých případech nelze určit důvod prázdného místa.

Nově vymezený způsob využití v maximální míře odpovídá způsobu využití převládajícího způsobu využití vymezeného v konkrétní parcelě, případně druhu pozemku dle katastru nemovitostí nebo skutečnému stavu v území.

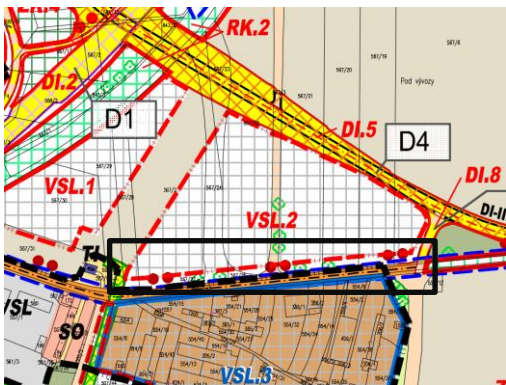
Vyhodnocení ilustračních konkrétních případů:



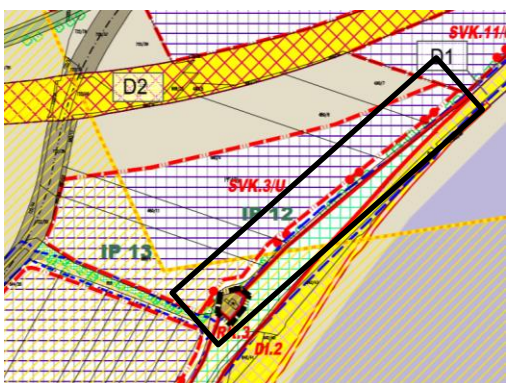
Rozvojová plocha pro místní komunikaci DI.10. Návrh místní komunikace byl rozšířen k hranicím parcely, kromě jižního cípu. Ten je zařazen do způsobu využití – těžba nerostů všeobecná, což odpovídá sousednímu způsobu využití objevujícího se v předmětné parcelě. Parcela, na níž se nachází prázdná místa je v katastru nemovitostí vedena jako ostatní plocha.



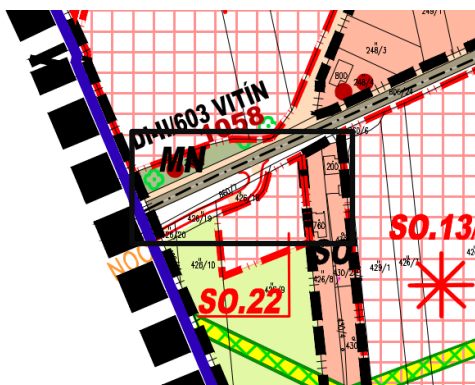
V těchto místech byl pouze vymezen překryvný koridor pro IV. TŽK. Žlutá šrafa v platném ÚP symbolizuje, že se jedná o veřejně prospěšnou stavbu. Tato skutečnost však do hlavního výkresu nepatří a byla tak vypuštěna. Celý koridor pro IV. TŽK byl převeden do nepřekryvného koridoru včetně těchto dvou prázdných míst.



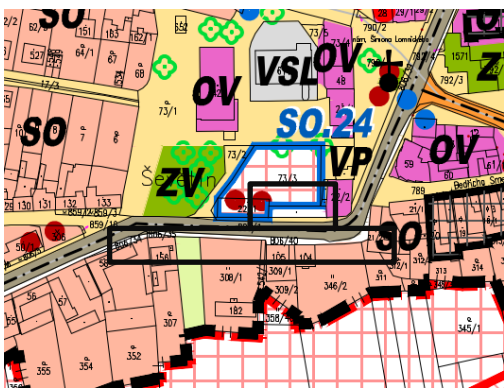
U rozvojové plochy VSL.2 je při jižním okraji ponechán cca 12 m široký prázdný pás. V platném ÚP je v tomto pruhu vymezena vzrostlá zeleň, kterou sice změna ÚP vypouští, ale v tomto případě je její přítomnost využita. Po konzultaci se zpracovatelem platného ÚP bylo zjištěno, že odstup od silnice III. třídy byl zachován záměrně. Z těchto důvodů změna ÚP nerozšiřuje v těchto místech zastavitelnou plochu. V katastru nemovitostí jsou předmětné parcely vymezeny jako orná půda. Avšak z důvodu neobhospodařovatelnosti tohoto pruhu na základě §4 odst. 4, písm. c) nebyla vymezena tato zbytková plocha jako plocha zemědělská všeobecná, ale jako zeleň krajinná. To je částečně podpořeno i skutečným stavem v území.



Obdobný případ se vyskytuje u rozvojových ploch SVK.3/U, SVK.4/RP1 a SVK.6/RP1 a jejich východní hranici. I tam je ze stejných důvodů vymezena zeleň krajinná.

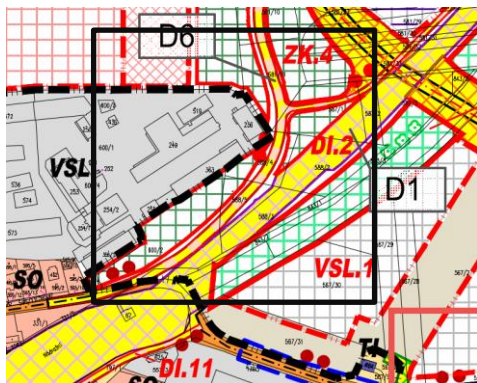


Severní část prázdného místa je přiřazena do stávajícího způsobu využití doprava silniční – silnice II. třídy (dle KN) a část jižní je přiřazena do nepřekryvného koridoru CPU.2.



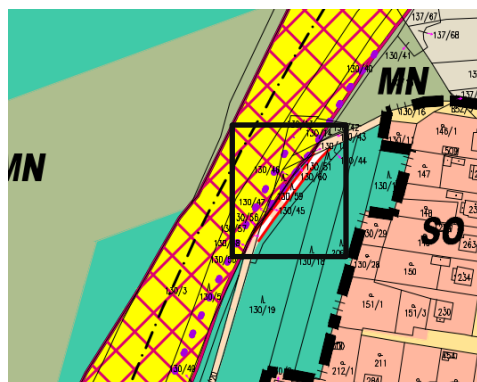
Prázdné místo na východní části parcely st. 22/1 bylo přiřazeno k ploše přestavby SO.24 (nově P.3). Jedná se o stávající budovu ve vlastnickém celku ke zbytku plochy přestavby. Vzhledem ke stávající budově nelze tuto plochu vymezit jako veřejné prostranství. Zároveň tato stavba je součástí stavby na parcele st. 22/1 a je tak nejvhodnější ji zahrnout do plochy přestavby. Prázdná místa podél silnice II. třídy se nachází téměř v celém jejím průběhu zastavěným územím městyse. Tato prázdná místa jsou především přiřazena ke způsobu využití doprava silniční – silnice II. třídy nebo k veřejnému prostranství všeobecnému, záleží, v jaké parcele se nachází a kdo je jejím vlastníkem.

2) Návrhové plochy bez označení



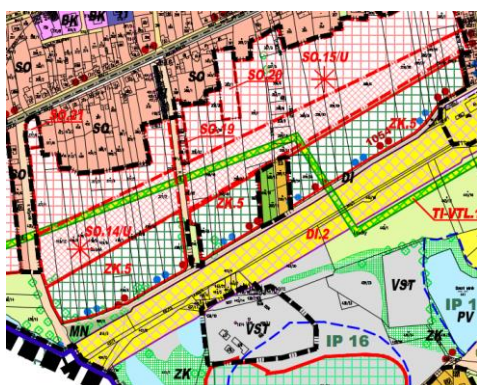
V platném ÚP jsou návrhové plochy, které nemají žádné označení. Pro zajištění unikátnosti identifikací rozvojových ploch změna č. 8 ÚP vymezuje pro tyto plochy nové indexy v souladu se stanovenou číselnou posloupností.

Jedná se o některé navrhované místní komunikace. Ty jsou vedeny jako nepřekryvné koridory s unikátním indexem. Jedná se o místní komunikaci (nově CPU.2) u zastavitelné plochy SO.22 (Z.1), krátký úsek místní komunikace (CPU.3) západně od zastavitelné plochy SO.1 (nově Z.12), nájezd na koridor DI.5 (nově CPU.1) a krátkou místní komunikaci (CPU.8) křižující koridor IV. TŽK v místě mezi zastavitelnými plochami SVK.6/RP1 (Z.29) a SVK.4/RP1 (nově Z.34).

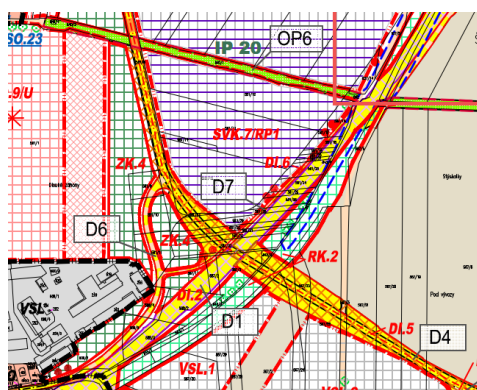


Dále nebyly označeny dvě návrhové plochy krajinné zeleně v místě navrženého křížení koridoru IV. TŽK a silnice III/1556. Tyto plochy jsou stejně jako všechny ostatní navrhované plochy nezastavitelného charakteru umístěné mimo zastavěné území vedeny jako plochy změn v krajině, což podléhá kritériím jednotného standardu.

3) Více ploch s jedním číselným indexem



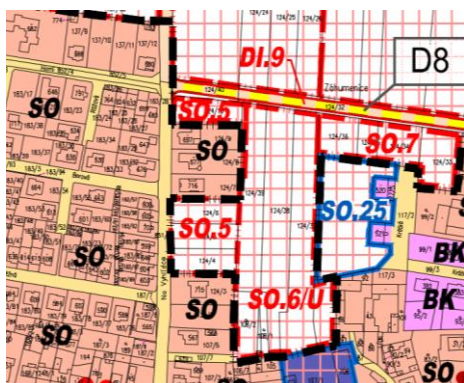
V platném ÚP se vyskytují plochy změn, které mají stejný index. Pro zajištění unikátnosti rozvojových ploch a snadnější identifikaci v území je pro každou rozvojovou plochu zvolen unikátní index. Jedná se o plochu ZK.5, která obsahuje tři polygony. Změna ÚP pro tyto plochy vymezuje samostatné plochy změn v krajině K.2, K.3 a K.4. Platný ÚP nestanovuje pro předmětnou plochu žádné specifické podmínky využití.



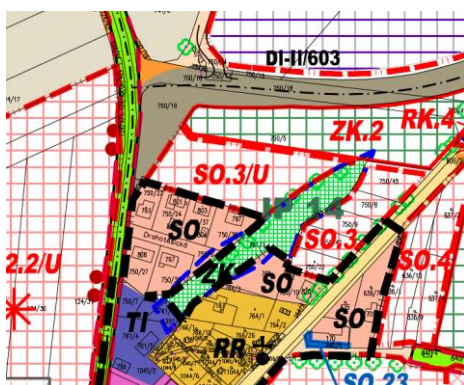
Plocha ZK.4 obsahuje dva polygony. Změna ÚP pro tuto plochu vymezuje samostatné plochy změn v krajině K.9 a K.10. Platný ÚP nestanovuje pro předmětnou plochu žádné specifické podmínky využití.

Plocha RK.2 obsahuje dva polygony. Změna ÚP pro tuto plochu vymezuje samostatné plochy změn v krajině K.13 a K.14. Platný ÚP nestanovuje pro předmětnou plochu žádné specifické podmínky využití.

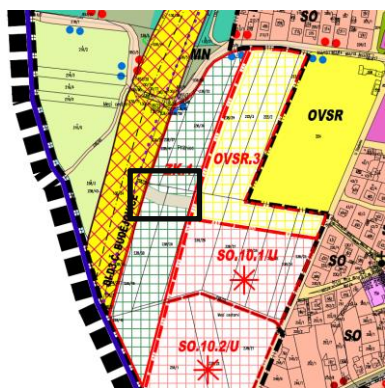
Naopak plocha RK.3 byla rozdělena na dvě plochy K.15 a K.16 vzhledem k vymezení nepřekryvného koridoru CPU.8. Důvodem je, že plochy s rozdílným způsobem využití a nepřekryvné koridory se nemohou dle pravidel jednotného standardu překrývat.



Plocha SO.5 obsahuje dva polygony. Změna ÚP pro tuto plochu vymezuje samostatné zastavitelné plochy Z.16 a Z.17. Platný ÚP nestanovuje pro předmětnou plochu žádné specifické podmínky využití.



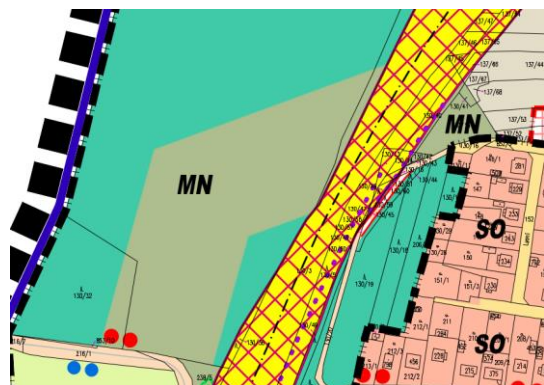
Poměrně nevhodně je řešena plocha SO.3, která se v textové části kapitola c)2. výrokové části jeví jako jedna plocha, ale podmínka zpracování územní studie je stanovena pouze na její západní část SO.3/U. Pro lepší přehlednost změna ÚP vymezuje dvě samostatné zastavitelné plochy Z.32 a Z.31. Územní studie je nařízena pouze pro zastavitelnou plochu Z.32.



Plocha ZK.1 je v platném ÚP vymezena nejednoznačně a nelogicky. V Hlavním výkresu je šrafována jako dva polygony rozdělené v jejím středu pruhem se stavovým způsobem využití pro plochy zemědělské (ZPF) – orná půda. Tato zemědělská plocha není však dopravně zpřístupněna a její velikost není vhodná pro zemědělské hospodaření. Zároveň tato organizace zemědělského půdního fondu je nelogická a nevhodná. Hranice plochy se změnou využití však zahrnuje i tuto drobnou zemědělskou plochu, což je zřetelné zejména ve výkresu základního členění. Vzhledem k výše uvedeným důvodům byla plocha ZK.1 sjednocena do jednoho polygonu se způsobem využití zeleň krajinná.

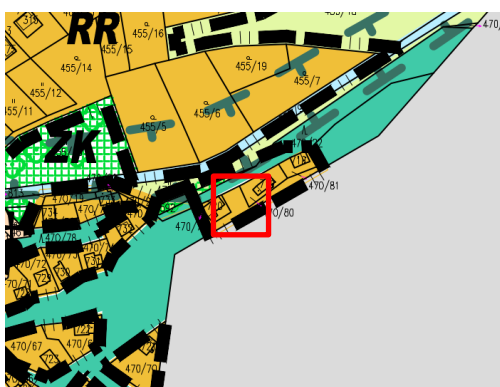
Skutečnost, že se jedná o zeleň krajinnou v celém rozsahu hranice plochy se změnou využití vymezené pro tuto plochu, podporuje i skutečný stav v území.

4) Pozemky různých způsobů využití na *lesních pozemcích* dle katastru nemovitostí



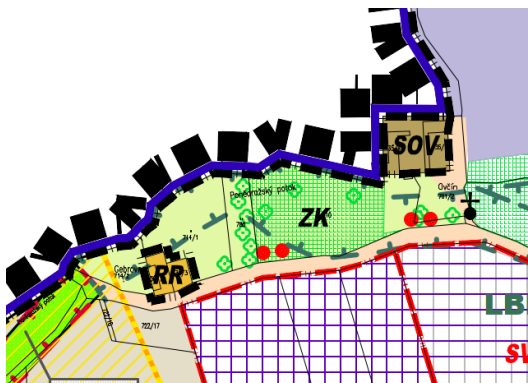
Pozemky vedené jako *lesní pozemek* v katastru nemovitostí jsou nově vymezeny jako plochy s rozdílným způsobem využití *lesní všeobecné*. V některých případech jde o zpřesnění dle katastrální mapy, některé pozemky mohli být v průběhu let změněny na lesní pozemky a ÚP na to nereagoval. Tímto zpřesněním se posiluje ochrana lesních pozemků.

Západně od sídla je vedeno přes lesní pozemky nadzemní vedení el. energie. V platném ÚP toto území je vedeno jako plocha smíšená nezastavěného území. Toto využití se ponechává, vzhledem k tomu, že jsou v podmínkách využití umožněny pozemky určené k plnění funkcí lesa i technickou infrastrukturu.



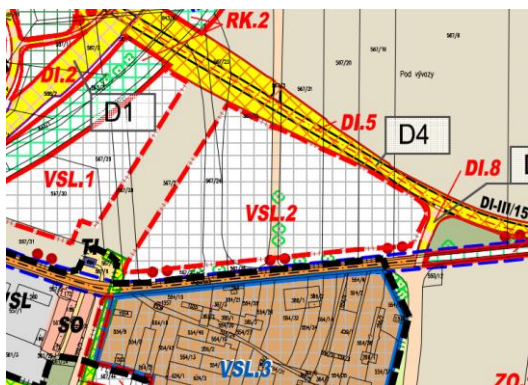
Část pozemku ve vlastnictví městyse Ševětín vedený v katastru nemovitostí jako lesní pozemek je chybně veden jako plocha rekreace. Změna ÚP tuto skutečnost napravuje a převádí část plochy ze způsobu využití plochy rekreace – rekreace rodinná na způsob využití *lesní všeobecné*. Tímto zpřesněním je využití uvedeno do souladu s katastrem nemovitostí a posiluje se tak ochrana lesních pozemků.

5) Dva způsoby využití ploch se překrývají.



V platném ÚP se na několika místech vyskytují dva různé způsoby využití ploch přes sebe. To je dle pravidel jednotného standardu nepřijatelné a bylo potřeba se s těmito překryvy vypořádat. Pro všechny případy byl zvolen postup, že je nově vymezen překryvný způsob využití.

Jedná se především o překryvy způsobu využití krajinné zeleně přes plochy zemědělské. Změnou ÚP jsou vymezeny jako plochy krajinné zeleně.



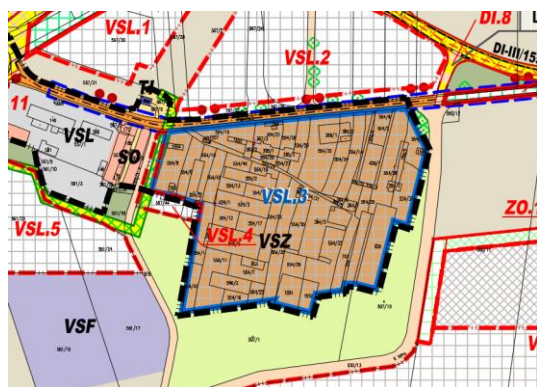
V platném ÚP je přes plochu VSL.2 (způsob využití plochy výroby a skladování – lehké) vymezena stávající plocha dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace. Tato komunikace skutečně územím prochází, pokračuje podél stávající železniční trati a dopravně zpřístupňuje pozemky umístěné v její návaznosti (pole, fotovoltaické elektrárny). Po realizaci stavby silnice III/1556 Ševětín – Mazelov se předpokládá její přerušení a napojení zbývajících částí MK na tuto silnici. Do té doby je však nutné zajistit dopravní přístup k pozemkům z této stávající místní komunikace jejím zachováním.

Změna ÚP vymezuje pouze zastavitelnou plochu Z.25 (VL - výroba lehká), pro kterou stanovuje specifickou podmínku využití území.



V platném ÚP je vymezena stavová plocha výroby a skladování – pro těžbu nerostných surovin (VST), kterou překrývá návrhová plocha RK.1 pro plochy rekultivací.

Změna ÚP vymezuje v místě překryvu návrhovou plochu K.5 (ZX – zeleň jiná).



V platném ÚP je vymezena stavová plocha výroby a skladování – zemědělská (VSZ), kterou překrývá návrhová plocha VSL.3 se způsobem využití plochy výroby a skladování – lehké.

Změna ÚP vymezuje v místě překryvu návrhovou plochu P.4 (VL – výroba lehká).

II.h.5. Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

1. Dopravní infrastruktura

V platném ÚP je vymezen koridor pro dálnici D3 (DI.3). Stavba dálnice D3 v úseku Bošilec-Ševětín a v úseku Ševětín-Borek byla již v roce 2019 dokončená. Z toho důvodu je upraven text tak, aby odpovídal skutečnému stavu v území. V grafické části je koridor DI.3 převeden do stavové plochy se způsobem využití doprava silniční – dálnice D3. V textu se dále upravují indexy prvků ÚSES, které odpovídají pravidlům jednotného standardu.

V koridoru pro IV. tranzitní železniční koridor (nově CPZ.D3) se upravují pouze indexy stanovené dle pravidel jednotného standardu a aktualizují se a zjednodušují popisy nadřazených územně plánovacích dokumentací. Na konec podkapitoly je vložen text s podmínkami využití v koridoru, který je přesunutý z kapitoly f). Důvodem je, že se koridor převedl z ploch s rozdílným způsobem využití do nepřekryvných koridorů. Tím je umožněn překryv s ostatními koridory, konkrétně CPU.8 nebo CPU.1.

Do nadpisu koridoru silnice III/1556 je pro jeho snadnou identifikaci doplněn jeho index CPU.1 a na konec podkapitoly je doplněna informace, že podmínky využití v tomto koridoru odpovídají způsobu využití doprava silniční – silnice III. třídy (DS.III). Důvodem je opět převedení z ploch s rozdílným způsobem využití dopravní infrastruktura – silnice III. třídy do nepřekryvných koridorů. Tím je umožněn překryv s ostatními koridory, konkrétně CPZ.D3. Podmínky využití zůstávají neměnné.

V podkapitole Koridory dopravní infrastruktury místního významu se upravují indexy koridoru a zastavitelné plochy podle jednotného standardu a vkládá se seznam vymezených nepřekryvných koridorů. Ty byly vymezeny pro všechny návrhové místní komunikace vymezené v platném ÚP liniemi. Tento způsob vymezení je dle jednotného standardu nevhodný a potřeba takové záměry vymezit plošně (polygony). Vymezení nepřekryvnými koridory bylo zvoleno z důvodu možnosti jejich vzájemného překryvu, což nastává například u koridorů CPZ.D3 a CPU.1 nebo koridorů CPU.1 a CPU.6. U ploch s rozdílným způsobem využití není jednotným standardem překryv umožněn. Je doplněna informace o tom, že podmínky využití koridorů odpovídají způsobu využití doprava silniční – místní a účelové komunikace, čímž je zajištěna neměnnost podmínek vůči platnému ÚP.

2. Vodohospodářské řešení

V podkapitolách *Vodovody a vodní zdroje* a *Kanalizace* se upravují pouze indexy ploch změn a zkratky způsobů využití podle nového číslování odpovídající pravidlům jednotného standardu.

V podkapitole *Vodoteče a vodní plochy* se převádí význam textu na skutečnost, že dálnice D3 je již realizovaná.

3. Zásobování elektrickou energií

V podkapitole *Energetická koncepce* se upravují pouze indexy ploch změn, koridorů a zkratky způsobů využití podle nového číslování odpovídající pravidlům jednotného standardu.

4. Zásobování teplem a plynem, produktovody

V podkapitole *OBECNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ KORIDORŮ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY REPUBLIKOVÉHO A NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU* se upravuje index koridoru podle nového číslování odpovídající pravidlům jednotného standardu, a nakonec se přesouvá text z kapitoly f) o podmínkách využití v koridoru CNZ.Ep7. Text byl přesunut z důvodu, že tento koridor je vymezen jako překryvný koridor nikoli jako plocha s rozdílným způsobem využití, tudíž tyto podmínky nepatří do kapitoly f).

5. Nakládání s odpady

Tato kapitola se změnou ÚP nemění.

II.h.6. Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny

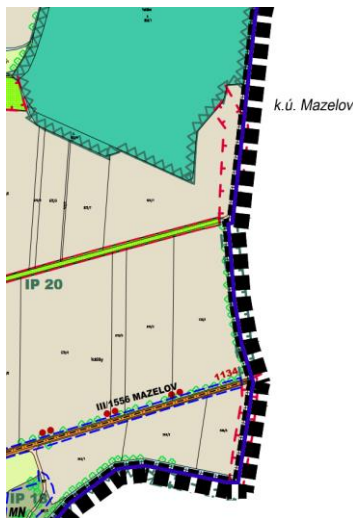
1. Koncepce uspořádání krajiny

Tato kapitola se změnou ÚP nemění.

2. Návrh místního systému ekologické stability (ÚSES)

V této kapitole změna ÚP vypouští větu „*Podrobnější popis a navrhovaná opatření prvků ÚSES je v dokladové části k tomuto ÚP Ševětín*“. Tato informace obecně nepatří do výrokové části ÚP. Podmínky využití ploch ÚSES jsou v ÚP stanoveny a změnou ÚP neměněny. Případný podrobný popis prvků ÚSES je pravděpodobně k dispozici na úřadě městysu v dokladové části původního ÚP z roku 2010.

Dále se v této kapitole upravují indexy u vymezených prvků ÚSES podle nového číslování odpovídající pravidlům jednotného standardu.



V grafické části platného ÚP je vymezen při jihovýchodní hranici správního území obce lokální biokoridor skládající se ze dvou návrhových částí a jedné stavové části. V grafice ani v textové části ÚP nebyl však identifikován. Jeho existence je potvrzena i v sousední obci Lišov, ve které je také vymezen. Z těchto důvodů je doplněn do textové části výroku a v grafické části je mu přidělen index LBK.20.

V rámci změny ÚP byla provedena úprava geometrie prvků ÚSES, tzn. polygony nepřesahují mimo řešené území, jednotlivé prvky ÚSES se nepřekrývají ani mezi nimi nejsou prázdná místa (je zajištěna topologická čistota dat).

Změna ÚP převádí interakční prvek IP.21 a část interakčního prvku IP.20 do stavu vzhledem ke skutečnému stavu v území.

Kapitoly *Prostupnost krajiny*, *Protierozní opatření*, *ochrana proti vodní erozi* nejsou změnou ÚP dotčeny.

V kapitole *Rekreace a Dobývání nerostů* se mění pouze názvosloví ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. a indexy ploch změn podle nového číslování odpovídající pravidlům jednotného standardu.

II.h.7. Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

V rámci převodu platného ÚP do jednotného standardu je nutné v grafické části dokumentace zajistit topologickou čistotu dat, tzn. plochy s rozdílným způsobem využití s nepřekryvnými koridory musí jednoduše pokrývat celé správní území řešené obce. To znamená, že se mezi jednotlivými polygony nesmí nacházet vzájemné překryvy ani prázdná místa. V rámci změny ÚP tak došlo k novému

vynesení ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby hranice ploch byly totožné s hranicemi parcel. V některých případech, zejména u ploch návrhových vede jejich hranice mimo hranice parcel. Tímto převodem mohlo dojít k drobným odchylkám od platného ÚP. Tyto úpravy byly provedeny s nejlepším vědomím a svědomím zpracovatele změny ÚP s cílem napravení chyb stávajícího ÚP, usnadnění následnému rozhodování o změnách v území a zajištění srozumitelnosti a jednoznačnosti ÚP.

V textové části změnou ÚP dochází ke změně všech názvů ploch s rozdílným způsobem využití. Nové názvy včetně zkratk odpovídají názvosloví vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Změna ÚP nevymezuje nové způsoby využití ve smyslu, že nevytváří nový způsob využití území s jeho novými podmínkami využití. Pouze reorganizuje a nahrazuje stávající názvy způsobů využití novými.

Změna ÚP vypouští způsob využití VSZ. Plochy výroby a skladování – zemědělské z důvodu, že po úpravách grafické části tento způsob využití již nebyl zastoupen. Jednalo se pouze o jednu plochu zemědělského areálu východně od sídla Ševětín, na které se nacházel nepřijatelný překryv dvou způsobů využití. Stavový způsob využití VSZ. Plochy výroby a skladování – zemědělské překrytý návrhovým způsobem využití pro VSL. Plochy výroby a skladování – lehké. Změnou ÚP se ponechává pouze překryvné návrhové využití, které se nově nazývá VL výroba lehká.

Dále dochází k reorganizaci ploch dopravní infrastruktury s tím, že se vypouští způsoby využití:

- Plochy dopravní infrastruktury – IV. tranzitní železniční koridor
- Plochy technické infrastruktury – koridor pro VTL plynovod (TI-VTL.)
- Plochy dopravní infrastruktury – cyklistické trasy
- Plochy dopravní infrastruktury – turistické trasy

III. tranzitní železniční koridor je převeden do nepřekryvných koridorů, jak je popsáno výše.

Cyklistické a turistické trasy jsou vypuštěny z ploch s rozdílným způsobem využití z důvodu, že byly do této kategorie (plochy RZV) zařazeny nesystémově a nesprávně, protože jejich charakter je liniový a překryvný. Pro zajištění možnosti umístění turistických a cyklistických tras v území jsou tyto možnosti vloženy do způsobu využití veřejná prostranství všeobecná (PU), doprava silniční – silnice II. třídy (DS.II), doprava silniční – silnice III. třídy (DS.III) a doprava silniční – místní a účelové komunikace (DS). V grafické části se jejich vymezení nemění.

Koridor pro VTL plynovod je veden jako překryvný koridor. Z toho důvodu se vypouští podmínky jeho využití z kapitoly f) výrokové části a text se přesouvá do kapitoly d) ke zbytku popisu předmětného koridoru.

Změna ÚP upravuje etapizaci, tato úprava se promítá do podkapitoly Smíšené obytné všeobecné. Zastavitelné plochy označené v platném ÚP jako SO.9/U*, SO.14/U* a SO.15/U* byly rozděleny na dvě části. Pro jednu jejich část byla stanovena podmínka spojená se splněním hlukových limitů a zpracováním hlukové studie. V platném ÚP to však bylo chybně vedeno jako etapizace. Změna ÚP tuto etapizaci pro zmíněné plochy ruší, jednotlivé části zmíněných ploch vede jako samostatné plochy, pro které stanovuje specifické podmínky využití, viz kapitola c) výrokové části.

Vypouští se označení „*“ u ploch, pro které je nutné vymezení veřejná prostranství. Výčet ploch změn je aktualizován podle nového číslování odpovídající pravidlům jednotného standardu. V případě původně označených ploch SO.9/U*, SO.14/U* a SO.15/U* - nově označených Z.20+Z.21, Z.7+Z.8 a Z.9+Z.10 je uvedený počet m² vztážený pro obě plochy dohromady. Obdobně je stanovena i povinnost zpracování územní studie, která bude řešit obě plochy. Důvodem je zajištění neměnnosti od platného ÚP.

V platném ÚP bylo zavedeno vymezení místních komunikací uvnitř zastavěného území jako veřejných prostranství a mimo zastavěná území jako plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace. Tento trend je změnou ÚP respektován a v některých místech zpřesňován. Tyto nepřesnosti mohly vzniknout při aktualizování zastavěného území.

Dále jsou v rámci všech způsobů využití, ve kterých se nacházejí, upraveny indexy ploch změn podle nového číslování odpovídající pravidlům jednotného standardu.

II.h.8. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření

Změna ÚP vypouští veřejně prospěšné stavby z hlavního výkresu. Pro veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace je zpracován samostatný výkres. Změna ÚP vypouští dvě veřejně prospěšné stavby: D2 Plocha pro dálnici D3 v k. ú. Ševětín (koridor DI.3) a D10 Plocha pro spínací stanici Neplachov, k. ú. Ševětín (zastavitelná plocha TI.1) z důvodu jejich dokončené realizace.

V ostatních veřejně prospěšných stavbách jsou upraveny pouze indexy podle nového číslování odpovídající pravidlům jednotného standardu.

V podkapitole *Vymezení veřejně prospěšných opatření* se vypouští navržené interakční prvky, které dle jednotného standardu nelze zařadit do kategorie *Založení prvků územního systému ekologické stability* a jiná možnost pro jejich zařazení do veřejně prospěšných opatření v jednotném standardu není. Jako interakční prvky jsou stále vymezené.

Ostatním veřejně prospěšným opatřením jsou upraveny indexy podle nového číslování odpovídající pravidlům jednotného standardu.

II.h.9. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství pro které lze uplatnit předkupní právo

Tato kapitola není změnou ÚP dotčena.

II.h.10. Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Tato kapitola není změnou ÚP dotčena.

II.h.11. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V této kapitole je pouze upraven index územní rezervy podle nového číslování odpovídající pravidlům jednotného standardu.

II.h.13. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat v této studii do evidence územně plánovací činnosti

Označení ploch a koridorů, pro které je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, je změnou ÚP upraveno. Vypouští se označení „/U“ u indexu předmětných ploch změn. Pro tyto plochy jsou nově vymezeny indexy US.x. Tyto plochy jsou zobrazeny ve výkresu základního členění. Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie jsou předmětem jednotného standardu, a tudíž podléhají jeho pravidlům.

Změnou ÚP se aktualizuje datum pořízení jednotlivých územních studií na 6 let od nabytí účinnosti této změny ÚP.

II.h.15. Odůvodnění stanovení pořadí změn v území

Změna ÚP vypouští etapizaci pro plochy SO.9/U*, SO.14/U*, SO.15/U*. Jedná se spíše o specifické podmínky využití ploch, a tak požadavky zmíněné v této kapitole byly přesunuty do kapitoly c) do specifických podmínek využití ploch Z.8, Z.9 a Z.21. Věcně se nijak podmínky využití pro tyto plochy nemění, změna ÚP pouze reorganizuje tyto podmínky v ÚP.

II.h.14. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

V této kapitole jsou upraveny indexy ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, ploch změn a způsobů využití podle nového číslování odpovídající pravidlům jednotného standardu.

Je doplněn údaj do kdy potřeba zpracovat regulační plán. Tato potřeba uvedení časového údaje vyplývá z jednotného standardu a povinných atributů v rámci databáze vrstvy PlochyPodm_p. Časový údaj 6 let od nabytí účinnosti změny č. 8 ÚP byl zvolen stejný, jak je tomu u územních studií.

II.h.15. Odůvodnění vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Tato kapitola není změnou ÚP dotčena.

II.i. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna ÚP nevymezuje nové zastavitelné plochy ani plochy přestavby. Změnou ÚP dochází pouze k převodu platného ÚP do jednotného standardu, což vede k úpravě indexů a dalších nedílných úprav vybraných částí územního plánu, kterou jsou standardizovány dle vyhlášky č. 501/2006 Sb.. V minulosti vymezené rozvojové plochy nejsou věcně měněny, pokud to nebylo nutné provést v souladu s nastavenými pravidly jednotného standardu. Tím je myšleno zejména vyplnění prázdných

míst bez způsobu využití, vytvoření nových indexů rozvojovým plochám, které neměly žádný číselný index a dalším jevům způsobených převodem do jednotného standardu. K drobným změnám ploch s rozdílným způsobem využití mohlo dojít i zpřesněním těchto ploch na aktuální hranice parcel.

II.j. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V souladu s § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, orgán ochrany přírody a krajiny nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 8 ÚP na životní prostředí.

II.k. Stanovisko krajského úřadu podle § 55 odst. 2 stavebního zákona

Vzhledem ke skutečnosti, kdy nebylo krajským úřadem v uplatněném stanovisku podle § 55a stavebního zákona požadováno posoudit změnu územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí a stejně tak byl podle výše uvedeného paragrafu vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast, nebylo provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

II.l. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 55 odst. 2 stavebního zákona zohledněno

Krajský úřad, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako dotčený orgán na úseku ochrany přírody ve svém stanovisku č.j. KUJCK 119792/2023 k návrhu obsahu změny územního plánu Ševětín, konstatoval, že obsah změny ÚP nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj.

II.m. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změnou č. 8 ÚP nejsou dotčeny navržené plochy nadmístního významu vymezené v ÚP a nejsou navrhovány ani plochy nové.

II.n. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

II.n.1. Vyhodnocení záboru pozemků zemědělský půdního fondu (ZPF)

Změnou ÚP nedochází k vymezením nových zastavitelných ploch, ploch přestaveb a ploch změn v krajině, které by vyvolaly nový zábor zemědělského půdního fondu. Změnou ÚP se pouze převádí platný ÚP do jednotného standardu. V rámci převodu mohlo dojít k mírné odchylce ve vymezení ploch s rozdílným způsobem využití. To bylo vyvoláno napravením chyb stávajícího ÚP a vypořádání topologických chyb v něm se vyskytujících, tzn. zejména „vyplnění“ prázdných míst bez stanoveného způsobu využití.

II.n.2. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Změnou ÚP nedochází k vymezením nových zastavitelných ploch, ploch přestaveb a ploch změn v krajině, které by vyvolaly zábor pozemků určených k funkci lesa. Změnou ÚP se pouze převádí platný ÚP do jednotného standardu. Změnou ÚP dokonce došlo ke zpřesnění způsobu využití na lesních pozemcích ve prospěch zajištění jejich ochrany.

II.o. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Bude doplněno pořizovatelem.

II.p. Vyhodnocení uplatněných připomínek

Bude doplněno pořizovatelem.

II.q. Soulad územně plánovací dokumentace s jednotným standardem

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 545121 spuštěn v 2024-04-26 12:29:01
Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1

Varování: Tabulka UzemiPrvkyRP je prázdná
Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 380
Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 29
Počet prvků v tabulce UzemniRezervy : 1
Počet prvků v tabulce KoridoryP : 12
Počet prvků v tabulce KoridoryN : 3
Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 74
Počet prvků v tabulce PlochyPodm : 14
Počet prvků v tabulce VpsVpoAs : 18
Varování: Tabulka VpsVpoAs (linie) je prázdná
Počet prvků v tabulce USES : 25

Varování: Tabulka SystemSidelniZelene je prázdná

Varování: Tabulka SystemVerProstr je prázdná

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - UzemiPrvkyRP (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----

Varování: V tabulce PlochyRZV v atributu Index byly nalezeny nepovolené hodnoty.
Počet chyb 3

V tabulce PlochyRZV byly nalezeny nepovolené hodnoty Index

DS | .D3

DS | .D3

DS | .D3

Chybné prvky uloženy do plochyrvz_p_warning_index.shp

Status: Varování

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - UzemniRezervy (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryP (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryN (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyPodm (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (linie) -----

Status: OK

----- KONTROLA - USES (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - SystemSidelniZelene (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - SystemVerProstr (plochy) -----

Status: OK

----- KONEC IMPORTU -----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 545121 ukončen v 2024-04-26 12:29:11

Status: Varování

II.r. Údaje o počtu listů textové části odůvodnění změny č. 8 ÚP a údaje o počtu výkresů k ní připojené grafické části

Textová část odůvodnění změny č. 8 územního plánu obsahuje celkem 12 oboustranně tištěných listů A4.

Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje tyto výkresy:

II.1	Koordinační výkres	1:5 000
II.2	Výkres širších vztahů	1:50 000

Výkres předpokládaného záboru ZPF a PUPFL není zpracován, protože změna č. 8 ÚP nevyvolává zábor zemědělského půdního fondu.

Poučení:

Proti změně č. 8 územního plánu Ševětín vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Upozornění:

Změna č. 8 územního plánu Ševětín je v souladu s § 165 odst. (1) stavebního zákona uložena na Úřadu městyse Ševětín, včetně dokladů o jejím pořizování, opatřená záznamem o účinnosti je poskytnuta Magistrátu města České Budějovice – stavebnímu úřadu, odboru územního plánování, Krajskému úřadu Jihočeského kraje – odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu.

Radim Novotný
místostarosta městyse

Romana Hajská
starosta městyse

Opatření obecné povahy nabylo účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne:

III. PŘÍLOHA - Textová část výroku ÚP Ševětín² s vyznačením změn

² Úplné znění ÚP Ševětín po vydání změn č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 (nabytí účinnosti Změny č. 6 ÚP Ševětín dne 04.10.2022)