



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Viz rozdělovník:

MĚSTYS ŠEVĚTÍN okres České Budějovice		R
Č.j.: ÚMŠ- 0117/2024	Zprac.:	
24. 01. 2024		Ukl. zn.:
Došlo:		┌

Značka: SU/3950/2023 Ho

Č. j.: SU/3950/2023-5

Vyřizuje:

Jitka Housková

Tel.:

386804009

E-mail:

houskovaj@c-budejovice.cz

Datum:

19.1.2024

INFORMOVÁNÍ O PODANÉ ŽÁDOSTI

„veřejná vyhláška“

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 30.6.2023 (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 30.6.2023 (s následným přerušením na předběžnou otázku, které usnesením ze dne 28.7.2023 vydal stavební úřad a to do nabytí právní moci řízení SU/6516/2019 Tm. Rozhodnutí ze dne 23.10.2023 pod č.j. SU/6516/2019-36 nabylo právní moci dne 8.12.2023) žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

Skladový a výrobní areál Ševětín II

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 34/1, 34/3, 207, 218, 243, 244, 292, 695, 706, parc. č. 677/1, 677/2, 677/5, 678/1, 678/2, 680/3, 680/8, 680/9, 680/10, 683, 684, 685, 686/1, 689/1, 689/2, 689/3, 689/9, 689/10, 689/11, 689/12, 689/13, 690/1, 690/2, 691/1, 691/8, 691/9, 691/10, 691/15, 692, 694/3, 807/1, 810/1, 811/1, 811/2, 811/3 v katastrálním území Ševětín, kterou podal:

C.D.K.K. INVESTMENT s.r.o., IČO 04646291, V Holešovičkách 593/1a, Praha 8-Libeň, 182 00

Praha 82,

kterého zastupuje

Atelier EIS.CZ s.r.o., IČO 04706781, Lannova tř. 205/16, České Budějovice 6, 370 01 České

Budějovice 1.

Výše uvedené řízení je navazující řízení ve smyslu ustanovení § 3 písm. g) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o posuzování vlivů na životní prostředí").

Podle § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně přírody a krajiny"), nejsou občanská sdružení (spolky) oprávněny požadovat, aby byly předem informovány o zahajovaných správních řízeních.

Stavba obsahuje:

Předmětem stavebního záměru je vybudování tří hal s využitím pro skladování nebo lehkou nerušící výrobu. Lokalita výstavby záměru se nachází mezi dálnicí D3 a silnicí II/603 (I/3), mimo souvisle zastavěné území.

- **Stavební objekty:**

- SO 01 přípravné práce**

- SO 02 sadové úpravy**

- SO 03 Hala A –**

- zastavěná plocha: 22,989m²

- obestavěný prostor: 367,824m³

- užitná plocha sklad/výroba: 21,472m²

- užitná plocha administrativní a sociální zázemí: 2,598m²

- počet funkčních jednotek: předpokládá se rozdělení haly na 2 nájemní jednotky, dělení haly bude upřesněno později dle konkrétních uživatelů

- SO 04A Hala B1 –**

- zastavěná plocha: 46,535m²

- obestavěný prostor: 744,560m³

- užitná plocha sklad/výroba: 43,683m²

- užitná plocha administrativní a sociální zázemí: 4,878m²

- počet funkčních jednotek: předpokládá se rozdělení haly na 5 nájemních jednotek, dělení haly bude upřesněno později dle konkrétních uživatelů

- SO 04B Hala B2 -**

- zastavěná plocha: 21,871m²

- obestavěný prostor: 349,936m³

- užitná plocha sklad/výroba: 20,297m²

- užitná plocha administrativní a sociální zázemí: 2747m²

- počet funkčních jednotek: předpokládá se rozdělení haly na 1-2 nájemní jednotky, dělení haly bude upřesněno později dle konkrétních uživatelů

- SO 05 A, B, C, D Vrátnice**

- SO 06 Označení areálu**

- SO 06A - stavby 3 vlnkových stožárů

- SO 06B - stavba 2 sloupů s označením areálu

- SO 07 oplocení**

- SO 08 FVE (fotovoltaická elektrárna)**

- **Dopravní stavby**

- DO 01 areálové zpevněné plochy a komunikace**

- **Inženýrské objekty**

- IO 01 areálová splašková kanalizace**

- IO 02 čistírna odpadních vod**

- IO 02.1 čistírna odpadních vod

- IO 02.2 čerpací stanice

- IO 02.3 odtok vyčištěných odpadních vod

- IO 03 areálová dešťová kanalizace**

- IO 03.1 areálová dešťová kanalizace – čistá

- IO 03.2 areálová dešťová kanalizace - s možností úkapu ropných látek

- IO 03.3 odlučovače ropných látek

- IO 04A závlahová nádrž**

- IO 04B retenční nádrž**

- IO 05 areálové rozvody vody**

- IO 06 areálové rozvody zemního plynu**

- IO 07 areálový rozvod NN**

- IO 08 areálový rozvod SLP**

- IO 09 areálové osvětlení**

- IO 10 A,B nádrž SHZ**

- IO 11 A,B strojovna SHZ**

- IO 12 rozvod SHZ**

Informace dle § 9b odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí:

- Kopie žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby je přílohou této informace
- Stavební úřad České Budějovice upozorňuje na skutečnost, že se jedná o záměr posouzený podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o posuzování vlivů na životní prostředí").
- Do příslušné dokumentace pro navazující řízení a podkladů rozhodnutí lze nahlédnout na této adrese: Stavební úřad České Budějovice, Kněžská 19, 370 92 České Budějovice; úřední dny: pondělí a středa 8:00 - 17:00 hodin, pátek 8:00 - 11:30 hodin; osobní návštěvu úřadu je vhodné předem telefonicky dohodnout.
- Předmětem rozhodnutí, které má být vydáno je rozhodnutí o umístění stavby s názvem: **Skladový a výrobní areál Ševětín II** na pozemku st. p. 34/1, 34/3, 207, 218, 243, 244, 292, 695, 706, parc. č. 677/1, 677/2, 677/5, 678/1, 678/2, 680/3, 680/8, 680/9, 680/10, 683, 684, 685, 686/1, 689/1, 689/2, 689/3, 689/9, 689/10, 689/11, 689/12, 689/13, 690/1, 690/2, 691/1, 691/8, 691/9, 691/10, 691/15, 692, 694/3, 807/1, 810/1, 811/1, 811/2, 811/3 v katastrálním území Ševětín.
- Povahou rozhodnutí, které má být vydáno je územní rozhodnutí. Předmětem tohoto řízení je stavební záměr Skladový a výrobní areál Ševětín II, včetně navazující dopravní a technické infrastruktury, viz výše uvedený seznam stavebních a inženýrských objektů. Jedná se o tzv. konstitutivní rozhodnutí, tj. takové, které zakládá, popřípadě mění hmotná subjektivní práva a povinnosti účastníků řízení.
- S dokumenty pořizovanými v průběhu posuzování, které byly zveřejněny podle § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, se lze seznámit na příslušném úřadě – Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení IPPC a EIA, kanc. č. 223, B. Němcové (úřední dny: pondělí a středa 8:00 – 16:30 hodin). Osobní návštěvu úřadu je vhodné předem telefonicky dohodnout, popřípadě využít online objednávkový systém. V elektronické podobě se lze s dokumenty seznámit na následující adrese: https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_JHC932?lang=cs
- Souhlasné závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí bylo vydáno Krajským úřadem Jihočeského kraje, odborem životního prostředí, zemědělství a lesnictví dne 22. 7. 2022 pod č. j. KUJCK 83800/2022.
- Veřejnost může v souladu s ustanovením § 9c odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí v řízení uplatňovat připomínky k záměru. Připomínky lze uplatnit nejpozději ve lhůtě do 30 dnů od zveřejnění tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Po dobu 30 dnů od zveřejnění tohoto oznámení umožní stavební úřad nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí každému.

Stavební úřad samostatnou písemností vyhotovenou dne 19.1.2024 pod č.j. SU/3950/2023-4 nařídil k projednání žádosti veřejně ústní jednání na den

12.3.2024 (úterý) v 10:00 hodin

se schůzkou pozvaných v budově Magistrátu města České Budějovice, Kněžská 19, 2. patro - zasedací místnost Stavebního úřadu dveře č. 313.

Dotčená veřejnost se při splnění podmínek zákona o posuzování vlivů na životní prostředí může stát účastníkem navazujícího řízení, pokud se v souladu s ustanovením § 9c odst. 3 písm. b) zákona, podáním písemného oznámení přihlásí správnímu orgánu, který navazující řízení vede, a to do 30 dnů ode dne zveřejnění této informace.

Dotčenou veřejností je v souladu s ustanovením § 3 písm. i) bodě 2 zákona „*právnícká osoba soukromého práva, jejímž předmětem činnosti je podle zakladatelského právního jednání ochrana životního prostředí nebo veřejného zdraví, a jejíž hlavní činností není podnikání nebo jiná výdělečná činnost, která vznikla alespoň 3 roky přede dnem zveřejnění informací o navazujícím řízení podle § 9b odst. 1, případně před dnem vydání rozhodnutí podle § 7 odst. 6, nebo kterou podporuje svými podpisy nejméně 200 osob.*“; náležitosti podporující podpisové listiny jsou zakotveny v § 9e zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 doloží dotčená veřejnost v podání písemného oznámení.


Odvolání proti rozhodnutí vydanému v navazujícím řízení může podat také dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a to i v případě, že nebyla účastníkem řízení v prvním stupni.

Účastníkem navazujícího řízení se může stát též dotčený územní samosprávný celek uvedený v § 3 písm. d) zákona, jehož správní obvod alespoň z části tvoří dotčené území a pokud se rovněž v souladu u stanovením § 9c odst. 3 písm. a) zákona, podáním písemného oznámení přihlásí správnímu orgánu, který navazující řízení vede, a to do 30 dnů ode dne zveřejnění této informace.

Veřejnost může v řízení uplatňovat připomínky k záměru. Připomínky lze v souladu s ustanovením § 89 odst. 1 stavebního zákona uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Do doby konání veřejného ústního jednání musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí.

Jmenný seznam dotčených orgánů:

- KHS Jihočeského kraje
- Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát České Budějovice
- Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí
- Krajský úřad - Jihočeský kraj, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Jižní Čechy - oddělení Správa chráněné krajinné oblasti Třeboňsko
- Ministerstvo dopravy, odbor pozemních komunikací
- HZS Jihočeského kraje
- Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor dopravy a silničního hospodářství, odd. silničního hospodářství
- Magistrát města - odbor územního plánování


Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
Stavební úřad
2

Tato informace musí být vyvěšena po dobu **30 dnů** na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (třicátém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Informace bude zveřejněna i způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: **24. 01. 2024**



Sejmuto dne: **26. 2. 2024**



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

se žádostí o vyvěšení

Magistrát města - kancelář tajemníka - Úřední deska, -zde-

✓ městys Ševětín, náměstí Šimona Lomnického 2, 373 63 Ševětín – Úřední deska

Příloha:

kopie žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby dne 30.6.2023

MAGISTRÁT MĚSTA České Budějovice		L: <i>U</i>
Č.d.:		Př: <i>1</i>
Došlo: <i>30-06-2023</i>		Sv: <i>✓</i>
JID: <i>MMCB</i>		-1: <i>HO</i>
Č.j.: <i>3950</i>		

Příloha č. 1 k vyhlášce č. 503/2006 Sb.

Adresa příslušného úřadu

Úřad: *Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad*
Ulice: *nám. Přemysla Otakara II. 1/1*
PSČ, obec: *370 92 České Budějovice*

Věc: **ŽÁDOST O VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY**

- v územním řízení
 ve zjednodušeném územním řízení
 v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí

podle ustanovení § 86 ve spojení s § 79, 85 a 94a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 3 a 13b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

ČÁST A

I. Identifikační údaje stavby

(název stavby / změny stavby, druh a účel stavby / změny stavby, místo stavby / změny stavby – obec, ulice, číslo popisné / evidenční)

*Skladový a výrobní areál Ševětín II. – dokumentace pro územní rozhodnutí
k.ú. Ševětín, lokalita Švamberk, zejména pozemky LV 1425*

II. Pozemky, na kterých se stavba umísťuje

katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra

Umísťuje-li se stavba / změna stavby na více pozemcích / stavbách, žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze: ano ne
Příloha je součástí souhrnné zprávy.

III. Identifikační údaje žadatele

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

C.D.K.K. INVESTMENT s.r.o., V Holešovičkách 593/1a, Praha 8, IČ04646291

Telefon / mobilní telefon:

Fax / e-mail:

Datová schránka:

Žádá-li o vydání rozhodnutí více žadatelů, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

ano ne

IV. Žadatel jedná

samostatně

je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

Atelier EIS.CZ s.r.o., Lannova tř. 205/16, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice, IČ 04706781

Telefon / mobilní telefon: 724329336

Fax / e-mail: info@ateliereis.cz

Datová schránka: 4a7g5v5

V. U staveb technické infrastruktury podle § 103 odst. 1 písm. e) bodů 4 až 8

Seznam a adresy osob, které budou vykonávat činnost stavbyvedoucího a technického dozoru investora
Bude upřesněno po ukončení výběrového řízení.

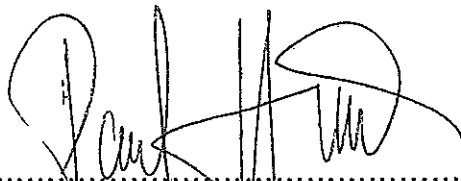
VI. U dočasného stavebního záměru

Doba trvání:.....

VII. Posouzení vlivu stavby / její změny na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

- stavba / změna stavby nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí
- nevztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.
 - stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud je vyžadováno podle zákona č. 114/1992 Sb.
 - sdělení příslušného úřadu, že stavba / její změna, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení, je-li podle zákona č. 100/2001 Sb., vyžadováno
 - závěr zjišťovacího řízení, kterým se stanoví, že stavba / její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí, pokud je vyžadován podle zákona č. 100/2001 Sb.
- stavba / změna stavby vyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí
- stavba / změna stavby byla posouzena před podáním žádosti o vydání rozhodnutí – žadatel doloží závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí
 - stavba / změna stavby byla posouzena před podáním žádosti o vydání rozhodnutí – žadatel doloží verifikační závazné stanovisko podle § 9a odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb.
 - stavba / změna stavby bude posouzena souběžně s územním řízením – žadatel předloží současně dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí

V Českých Budějovicích dne 30.6.2023


.....
podpis

ČÁST C

Přílohy k žádosti o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení:

1. Není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby. Není-li žadatel o povolení změny dokončené stavby jejím vlastníkem, dokládá souhlas vlastníka stavby. K žádosti o povolení změny dokončené stavby v bytovém spoluvlastnictví vlastník jednotky dokládá souhlas společenství vlastníků, nebo správce, pokud společenství vlastníků nevzniklo.
Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace.
Souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem.
2. Souhlasy účastníků řízení, kteří mají vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, jež jsou předmětem územního řízení nebo jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno; souhlas s navrhovaným záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu.
3. Plná moc v případě zastupování, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.
4. Seznam a adresy oprávněných osob z věcných práv k pozemkům nebo stavbám, na kterých se stavba / změna stavby umísťuje.
5. Dokumentace podle druhu stavby podle přílohy č. 1 až 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb.
6. Smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury.
7. U výrobků, které plní funkci stavby, doklad podle zvláštního právního předpisu prokazujícího shodu jeho vlastností s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona nebo technickou dokumentaci výrobce nebo dovozce, popřípadě další doklad, z něhož je možné ověřit dodržení požadavků na stavby.
8. Pokud stavba / změna stavby nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí a vtaňuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb. nebo § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.
- stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud je vyžadováno podle zákona č. 114/1992 Sb., nebo
- sdělení příslušného úřadu, že stavba / její změna, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení, je-li podle zákona č. 100/2001 Sb., vyžadováno, nebo
- závěr zjišťovacího řízení, že stavba / její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí, pokud je vyžadován podle zákona č. 100/2001 Sb.
9. Další přílohy podle části A
- k bodu II. žádosti
- k bodu III. žádosti