



# Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Viz rozdělovník



Značka: SU/6516/2019 Tm

Č. j.: SU/6516/2019-36

Vyřizuje:

Jitka Housková

Tel.:

386804009

E-mail:

houskovaj@c-budejovice.cz

Datum:

23.10.2023

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

*Veřejná vyhláška*

### Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.1.2020 (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 23.9.2019 podal

**C.D.K.K. INVESTMENT s.r.o., IČO 04646291, V Holešovičkách 593/1a, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82,**

kteřého zastupuje

**Ing. Vít Králíček, IČO 72097264, Nad Štolami 465, 250 70 Odolena Voda**

(dále jen "stavebník"), přičemž se jedná o navazující řízení ve smyslu § 3 písm. g) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v souladu s ust. § 9b, 9c zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění,

### stavební povolení

v navazujícím řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., na stavbu:

**ZTV Švamberk v k.ú. Ševětín**

**SO 01 A+B Příprava území etapa A+B**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 34/1, 34/3, 207, 218, 219, 243, 244, 292, 695, 706, parc. č. 677/1, 677/2, 677/5, 678/1, 678/2, 680/3, 680/10, 683, 684, 685, 686/1, 689/1, 689/2, 689/3, 689/11, 689/12, 690/1, 690/2, 690/5, 691/1, 691/8, 691/9, 691/10, 692, 722/12, 807/1, 810/1, 811/1, 811/2, 811/3 v katastrálním území Ševětín.

Stavba obsahuje:

### SO 01 A+B Příprava území etapa A+B

- Jedná se o terénní úpravy v území sevřeném dálnicí D3 a silnicí I/3 pro budoucí vybudování halových objektů a související infrastruktury. V rámci terénních úprav budou provedeny výkopy a násypy o objemu cca 250 000 m<sup>3</sup>. Maximální výška dorovnání terénu násypem bude 3,6 m, maximální hloubka dorovnání terénu odkopem bude 5,0 m. Násypy budou v průběhu provádění hutněny na parametry požadované pro podloží budoucích hal a zpevněných ploch. Nebudou vznikat žádné svahy.
- **Samotné haly nejsou předmětem této žádosti.**
- Rozdíl výšky mezi potokem a stávající silnicí I/3, je kompenzován opěrnou zdí, která je součástí této dokumentace. Po dobu výstavby zdi bude těleso silnice zajištěno proti sesuvu štetovou stěnou
- Průběh provádění terénních úprav bude nutné koordinovat s přeložkami stávajících rozvodů.
- Součástí prací prováděných v rámci HTU bude odstranění drobných nadzemních objektů, které se v území mohou nacházet po předchozím využití (zbytky plotů, skleníků, apod.).

### II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Ing. Ondřej Zenkl, vedený pod ČKAIT 0102255; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - dokončení stavby
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem s příslušným oprávněním k vykonávání vybraných činností ve výstavbě, který bude vybrán na základě výběrového řízení. Jméno (název) a adresu (sídlo) stavebník oznámí stavebnímu úřadu před započatím prací.
6. Stavba bude prováděna v souladu s vyjádřeními příslušných správců sítí. Podmínky, které vyplývají ze stanovisek či vyjádření správců inženýrských sítí k jejich ochraně, včetně ochrany v jejich ochranných pásmech musí být respektovány. Povinnost splnit podmínky obsažené v těchto vyjádřeních implicitně vyplývá z ustanovení § 152 odst. 1 stavebního zákona. Jedná se o:  
vyjádření CETIN a.s. ze dne 16.2.2023 pod č.j. 47109/23
7. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřickými inženýry.
8. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytyčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabráňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
9. Vlastníci sousedních dotčených pozemků budou v dostatečném předstihu informováni o zahájení stavebních prací.
10. Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby. Štítek bude až do kolaudace stavby vhodným způsobem chráněn před povětrnostními vlivy.
11. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech a vyhl. Ministerstva životního prostředí č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Dodavatel stavby nebo stavebník musí mít v souladu se zákonem a prováděcími vyhláškami zajištěno odstranění odpadů prostřednictvím oprávněné osoby.
12. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračovány nejvyšší přípustné limity pro hluk ve smyslu nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.
13. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení. V případech, kdy při realizaci stavby celková předpokládaná doba trvání prací a činností je

delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo pokud celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu, je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací Oblastnímu inspektorátu práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu, a to nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli.

14. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
15. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, viz příloha č. 9 k této vyhlášce.
16. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů. Budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění.
17. Pokud při realizaci stavby dojde k zachycení archeologického nálezu, je stavebník povinen podle § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit nález Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezu, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dověděl.
18. Dojde-li při provádění prací k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník podle § 176 stavebního zákona povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit. Tuto povinnost může stavebník přenést smlouvou na stavebního podnikatele nebo na osobu zabezpečující přípravu stavby či provádějící jiné práce.
19. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
20. Stavebník při realizaci této stavby bude dbát oprávněných zájmů a práv majitelů dotčených nemovitostí. Vlastníci sousedních pozemků, kteří mohou být dotčeni na svých právech, budou v dostatečném předstihu vhodně informováni o zahájení stavebních prací.
21. Podmínky, které vyplývají ze stanovisek či vyjádření správců inženýrských sítí k jejich ochraně, včetně ochrany v jejich ochranných pásmech musí být při realizaci stavby respektovány.
22. Stavba nesmí mít negativní vliv na stavebně technický stav komunikací, nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti silničního provozu, ke zhoršení rozhledových a odtokových poměrů, podmínek pro provádění údržby silnic.
23. Území dotčené stavbou a veškerá narušená veřejná prostranství budou po skončení prací uvedena do původního stavu.
24. Budou dodrženy podmínky souhrnného stanoviska Správy železnic, s. o. ze dne 10.3.2023 pod zn. 7063/2023-SŽ-OR PLZ-OPS-203:
  - a) Stavba nekoliduje s výhledovými záměry Správy železnic.

- b) Zahájení prací v ochranném pásmu dráhy, případně v obvodu dráhy (na pozemku dráhy) oznámí stavebník písemně nebo elektronicky nejpozději 15 dnů před zahájením.
  - c) V zájmovém území plánované stavby dle předložené situace se nenachází sítě ve správě Správy železnic, s.o., Oblastní ředitelství Plzeň.
  - d) V zájmovém území se nenachází podzemní vedení a zařízení v majetku SŽ s.o.
  - e) Povrchové dešťové vody nesmí být sváděny do drážního systému odvodnění, na těleso dráhy anebo na pozemek dráhy. Bude-li zjištěno nesplnění (porušení) této podmínky, bude Správa železnic po stavebníkovi nebo vlastnících nemovitostí požadovat provést nápravná opatření, a to na jejich náklady (napojení do dešťové, příp. splaškové kanalizace, apod.).
  - f) Přebytečný výkopek a materiál nesmí být deponován na pozemku dráhy. Stavebník musí nahradit případné škody, které na pozemku dráhy způsobil a dotčený pozemek uvést do původního stavu.
  - g) Při provádění prací v blízkosti kolejiště musí CPS dodržovat zejména ustanovení § 11 vyhlášky MDS (Ministerstva dopravy a spojů) č. 346/2000 Sb., kterou se mění vyhláška MD (Ministerstva dopravy) č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, o volném schůdném a manipulačním prostoru podél koleje v šířce tři metry (plus delta v oblouku) od osy krajní koleje (na širé trati 2,5 m). V tomto prostoru nesmí být prováděny žádné práce za provozu drážní dopravy, nesmí zde být skladován žádný materiál, ukládány pracovní pomůcky, nářadí, stroje apod.
  - h) Upozorňujeme, že železniční trať je elektrizována jednofázovou trakční proudovou soustavou o střídavém napětí 25 kV/50Hz. Při provádění prací v těsné blízkosti železniční tratě je nutno dodržet veškerá opatření vyplývající z ustanovení o střídavém napětí 25 kV/50 Hz Předpisy pro elektrická trakční zařízení a TNŽ 343109 Práce na elektrických zařízeních a vedení.
  - i) Veškeré práce budou prováděny pouze na místech vyznačených na situaci předložené žadatelem a podle projektové dokumentace ověřené Drážním úřadem. Při provádění prací nesmí dojít k ohrožení stability drážního tělesa. Pokud dojde k takové situaci, je dodavatel povinen práce ihned zastavit a havárii neprodleně oznámit OŘ Plzeň. Prováděné zemní práce musí obecně odpovídat ČSN 733050 Zemní práce.
  - j) Realizací stavby nesmí dojít k poškození stávajícího odvodnění drážního tělesa, případně musí být provedeno jeho obnovení v plném rozsahu.
  - k) Vzhledem k předloženým dokladům platí toto stanovisko výhradně pro stavbu „ZTV Švamberk, SO 01 A+B Příprava území etapa A+B, HTU – hrubé terénní úpravy.
  - l) Všechny případné změny stavby musí být předem projednány.
  - m) Z hlediska výskytu telekomunikačních sítí ČD, a.s. společnosti ČD-Telematika, a.s. požádejte o vyjádření ČD-Telematika, a.s.
  - n) Upozorňujeme, že dokumentaci (ve dvojím vyhotovení) je nutné doložit k žádosti o vydání souhlasu Drážnímu úřadu. Bez tohoto souhlasu nesmí být vydáno stavební povolení a ani stavba v ochranném pásmu dráhy nebo na dráze zahájena.
25. Budou dodrženy podmínky vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 22.5.2023 pod zn. RSD-46178/2023-2:
- a) Při provádění zemních prací bude průjezdnost komunikace I/3 omezena v co nejmenší míře a rozsahu.
  - b) Bude předloženo dopravní řešení po dobu výstavby (DIO) odsouhlasené Policií ČR, žadatel zodpovídá za DZ, jeho řádný stav a údržbu po celou dobu trvání uzavírky.
  - c) Před vydáním stanovené přechodné úpravy provozu na sil. I/3 silničním správním úřadem bude s ŘSD ČR správou Č. Budějovice sepsána nájemní smlouva na uzavírku za zábor komunikace a bude uhrazena jednorázová finanční náhrada (40,09 Kč/m2/den pro rok 2023).
  - d) Osazení dopravního značení bude realizováno odbornou firmou.
  - e) Dispozice s dotčeným pozemkem ŘSD ČR (p.č. 722/12 k. ú. Ševětín – silnice I/3) budou ošetřeny Smlouvou o právu provést stavbu, která bude oboustranně podepsána před vydáním stavebního povolení.
  - f) Musí být zachován plynulý odtok vody ze silnice I/3 a nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na silnici I/3, v opačném případě bude tyto vzniklé problémy řešit investor stavby na vlastní náklady.

- g) V případě jakýchkoliv úprav stávající komunikace v majetkové správě ŘSD ČR musí být zajištěna potřebná kvalita stavby.
- h) Celý silniční pozemek bude po dokončení stavby uveden do původního, nezávadného stavu.
- i) Veškerá činnost na nemovitosti ŘSD ČR musí být realizována (v případě užití stavby silnice) v souladu se standardy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“.
- j) Před započítím prací dojde k protokolárnímu předání silničního pozemku.
- k) Případné odstranění dřevin řeší a hradí v plné výši investor, včetně případné náhradní výsadby.
- l) Pod dobu realizace stavby nesmí docházet ke znečišťování vozovky, případné škody vzniklé na majetku ŘSD ČR odstraní zhotovitel bezodkladně na vlastní náklady.
- m) Po dokončení prací nechá investor na vlastní náklady stavbu geometricky zaměřit – hranice stavby a pozemků pod touto stavbou budou přesně určeny a odsouhlaseny na místě samém za účasti zástupce ŘSD ČR a investora stavby, zpracovat oddělovací GP skutečného zaměření pozemků pod stavbou silnice a silničního příkopu a vyzve ŘSD ČR, správu Č. Budějovice ke kontrole a zpětnému protokolárnímu převzetí silničního pozemku, záruční doba na veškeré provedené práce bude 36 měsíců.
- n) Následně součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude evidence odtokových plánů zpracovaná dle „B1 předpis pro tvorbu odtokových plánů v rámci ŘSD ČR“.
- o) Upozorňujeme, že v případě, že úpravou potoka a silničního příkopu dojde k zastavení pozemků, které nejsou ve vlastnictví ČR, zavazuje se investor stavby uzavřít s ŘSD ČR, správou Č. Budějovice příslušný smluvní vztah dle skutečného zaměření stavby a zajistí převod pozemku u příslušného katastrálního úřadu.
- p) Ke kolaudaci požadujeme doložit SZZ, současně bude předloženo geodetické zaměření skutečného provedení stavby dle „B2/C1“ – datový předpis pro tvorbu mapových podkladů v rámci ŘSD ČR a pro tvorbu digitálních map komunikací provozovaných ŘSD ČR.
- q) Veškeré stavební práce v prostoru komunikace I/3 nebudou z důvodu zimní údržby silnice prováděny v termínu listopad – březen a budou zajištěny tak, aby nedocházelo k ohrožení bezpečnosti silničního provozu.
- r) Souhlasíme se stavbou v ochranném pásmu silnice I/3.
- s) ŘSD ČR se nebude finančně podílet na žádné investici, která bude vyvolána stavbou ZTV Švamberk – úprava silničního příkopu, výstavba opěrné zdi, přeložka potoka, veškeré úpravy související se sil. I/3, změna svislého a vodorovného dopravního značení apod. budou financovány na náklady investora stavby.
- t) Pro zásah – dotčení D3 vydá samostatné stanovisko ŘSD ČR Praha – správa dálnic.
26. Budou dodrženy podmínky vyplývající ze závazného stanoviska Ministerstva životního prostředí ze dne 10.6.2019 pod č.j. MZP/2019/510/788:
- Hranice plochy trvalého záboru zemědělské půdy bude před započítím prací vytyčena v terénu. Odnímaná plocha zemědělské půdy bude zabezpečena tak, aby nedocházelo k poškozování okolní zemědělské půdy.
  - Realizací nedojde k narušení organizačního uspořádání okolních zemědělských pozemků a k omezení jejich přístupnosti. V případě negativního dotčení okolních zemědělských pozemků bude neprodleně zajištěna odpovídající náhrada.
  - Z celé plochy záboru ZPF bude v rámci přípravy území provedena skrývka kulturních vrstev půdy (ornice) o předpokládaném objemu 37 482 m<sup>3</sup>.
  - Skrytá kulturní vrstva půdy bude krátkodobě uložena na ploše zařízení staveniště. Menší část skryté ornice bude posléze využita pro ozelenění svahů v rámci terénních úprav. O činnostech souvisejících se skrývkou kulturních vrstev půdy a hlouběji uložených zúrodnění schopných zemin, jejich dočasným uložením, ošetřováním a využitím bude veden protokol (pracovní deník), v němž budou uváděny veškeré skutečnosti nezbytné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin podle § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“). Deník bude při případné kontrole dodržování podmínek tohoto souhlasu předložen orgánu ochrany ZPF.
  - Přebytková ornice, která nebude využita v rámci stavby (cca 37 350 m<sup>3</sup>), bude na základě „dohod o odvozu a způsobu využití ornice“, uzavřených s uživateli zemědělské půdy dne 11.03.2019,

- uložena na okolních zemědělských pozemcích.
- V případě hrozícího negativního ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území dotčeném stavbou, včetně narušení existujících meliorací, bude bezodkladně zajištěna na návrh odborné organizace realizace potřebných opatření.
27. Budou dodrženy podmínky vyplývající ze závazného stanoviska Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 13.3.2019 pod zn. OOŽP/1824/2019 Kub:
- Dojde-li při realizaci stavby k poškození vodních toků, vodních děl a zařízení, bude jejich funkčnost plně obnovena na náklad investora stavby.
  - Při provádění prací nesmí dojít ke znečištění a zanesení vodního toku stavebním materiálem, výkopovou zeminou a závadnými látkami (při stavbě splavený materiál bude z koryta toku odstraněn v celém rozsahu splavení).
  - Při realizaci stavebních prací nebudou stavební materiály, vzniklé odpady ani zeminy z výkopu ukládány na březích vodního toku. Bude zabezpečeno, aby ani při zvýšených průtocích a srážkách nedošlo k jejich splavování do koryta vodního toku.
  - Škody vzniklé průtokem velkých vod si majitel stavby odstraní svým nákladem.
28. Budou dodrženy podmínky stanoviska Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 3.3.2023 pod zn. OOZP/2158/2023 Do: z hlediska nakládání s odpady dle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb.: každý původce odpadů je povinen mít předání běžně vznikajícího komunálního odpadu a stavebního a demoličního odpadu zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem (§15); prioritou je předcházení vzniku odpadu, opětovné použití a recyklace, jiné využití (§3), povinností je třídění odpadů (§13). Nekontaminovaná zemina a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti může být použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen.
29. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví (stanovisko EIA) ze dne 22.7.2022 pod zn. OZZL 29008/2021/kaper SO, č.j. KUJCK 83800/2022:
- Bude zajištěno, aby v rámci plánu organizace výstavby byl zpracován i soubor organizačních a technických opatření s cílem minimalizovat potenciální nepříznivé vlivy na životní prostředí, veřejné zdraví a pohodu obyvatelstva, a to zejména se zaměřením na následující požadavky.
- a) Budou stanovena opatření k ochraně před hlukem:
- i) Strojní zařízení a nákladní automobily budou používány v bezvadném technickém stavu, správně seřízené, pravidelně udržované.
  - ii) Stavební práce včetně obslužné stavební dopravy nebudou prováděny v nočním období (22.00 – 6.00 hodin) ani v časném ranním a pozdním večerním období (6.00 – 7.00, resp. 21.00 – 22.00).
- b) Budou stanovena opatření k omezení emisí látek znečišťujících ovzduší:
- i) Organizačními opatřeními bude zajištěna minimalizace aktivních ploch, které jsou zdrojem prašnosti, a při nepříznivých klimatických podmínkách bude zajištěno zkrápění.
  - ii) Bude zajištěno čištění podvozkové části nákladních automobilů vyjíždějících na veřejné komunikace.
  - iii) V případě znečištění veřejných komunikací bude zajištěna bezodkladná a účinná očista.
  - iv) Bude kontrolován technický stav strojních zařízení a nákladních automobilů s ohledem na znečišťování ovzduší.
  - v) Budou redukovány volnoběhy strojních zařízení a nákladních automobilů na minimum.
- c) Budou stanovena opatření k ochraně vod:
- i) Zvýšená pozornost bude věnována technickému stavu strojních zařízení a nákladních automobilů (s ohledem na únik pohonných hmot a provozních kapalin) a periodickým kontrolám.
  - ii) Budou zajištěny vhodné sorpční prostředky k likvidaci eventuálních úniků závadných látek.
  - iii) V případě havarijního úniku závadných látek budou neprodleně zahájeny sanační práce.
- d) Bude zpracováno opatření k zajištění informovanosti městyse Ševětín a obce Neplachov (a jejich prostřednictvím i obyvatelstva) o termínech a délce příslušných etap výstavby a bude ustanovena

kontaktní osoba, na kterou se budou moci občané obracet s případnými připomínkami, náměty a event. stížnostmi.

Před zahájením hrubých terénních úprav (skrývky ornice) a realizace přeložky Ponědražského potoka (v rámci záměru „ZTV Švamberk v k. ú. Ševětín“) bude zajištěno provedení biologického průzkumu staveniště odborně způsobilou osobou s návazným transferem zastižených jedinců zvláště chráněných druhů (bezobratlých, obojživelníků, plazů) na vhodnou lokalitu v okolí.

### III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník je podle § 122 stavebního zákona povinen podat stavebnímu úřadu žádost o jeho vydání, která musí obsahovat náležitosti a přílohy dle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, a přílohy č. 12, části A a B, k této vyhlášce.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží:

- a) dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti stavebnímu povolení a ověřené projektové dokumentaci
- b) popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
- c) projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem při povolení stavby
- d) zaměření stavby
- e) protokol o vytýčení stavby
- f) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
- g) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
- h) plná moc v případě zastupování stavebníka
- i) odevzdat štítek „Stavba povolena“
- j) souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů
- k) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

C.D.K.K. INVESTMENT s.r.o., V Holešovičkách 593/1a, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82

### Odůvodnění:

Dne 23.9.2019 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Ve věci stavebního záměru bylo vydáno územní rozhodnutí dne 3.9.2015 pod zn. SU/5549/2015 Tm, které nabylo právní moci dne 8.10.2015, přičemž dále bylo vydáno rozhodnutí o změně územního rozhodnutí dne 3.7.2019, pod zn. SU/1677/2019 Tm, které nabylo právní moci 6.8.2019.

Stavební úřad oznámil písemným opatřením ze dne 18.10.2019 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, přičemž stanovil lhůtu 10 dní od doručení písemnosti k podání námitek či důkazů. Další kroky v tomto řízení stavební úřad neučinil, což bylo způsobeno paralelně probíhajícím projednáním žádosti o obnovu územního řízení v téže věci. V případě obnovy územního řízení by se totiž žádost o stavební povolení stala bezpředmětnou. Otázka případné obnovy územního řízení byla pravomocně ukončena rozhodnutím ke dni 3.8.2020. K prodlevě v řízení dále významně přispěla opatření přijatá v souvislosti s pandemií nemoci Covid - 19, kdy Magistrát města České Budějovice fungoval v omezeném režimu. S ohledem na již zmíněnou okolnost probíhajícího projednání žádosti o obnovu územního řízení v téže věci, upřednostnil stavební úřad projednání jiných záležitostí, zatímco v tomto řízení žádné procesní úkony nečinil. Dne 29.6.2020 stavební úřad usnesením rozhodl o přiznání účastenství v řízení pro obec Neplachov. Opatřením ze dne 13.7.2020 vyzval stavební úřad účastníky řízení, aby se vyjádřili k podkladům pro vydání rozhodnutí. Dále na podkladě informací

z katastru nemovitostí písemností ze dne 28.7.2020 obeslal dne 28.7.2020 nového účastníka řízení, který byl při vypravení předchozí písemnosti opomenut.

Dne 15.9.2020 vydal stavební úřad pod zn. SU/6516/2019 Tm, č.j. SU/6516/2019-7 rozhodnutí stavební povolení. Proti tomuto rozhodnutí podal účastník řízení Obec Neplachov v zastoupení Mgr. Vítězslava Dohnala odvolání dne 13.10.2020 pod zn. SU/6064/2020 Tm. Nadřízený správní orgán Krajský úřad Jihočeského kraje přezkoumal předmětné odvolání a dne 29.8.2022 vydal pod zn. OREG/147600/2020/vipe, č.j. KUJCK 65741/2021 rozhodnutí, kterým předmětné stavební povolení zrušil a věc vrátil k novému projednání. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 31.8.2022.

Na základě právního názoru nadřízeného správního orgánu a vzhledem k povinnosti pokračovat ve stavebním řízení jako v navazujícím řízení ve smyslu § 3 odst. g) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, vyzval stavební úřad opatřením ze dne 17.1.2023 pod č.j. SU/6516/2019-14 stavebníka k doplnění žádosti a odstranění nedostatků, k čemuž stanovil přiměřenou lhůtu do 31.8.2023. Zároveň stavební úřad usnesením ze dne 17.1.2023 pod č.j. SU/6516/2019-16 řízení přerušil do doby úplného odstranění nedostatků žádosti, nejpozději do 31.8.2023. Žádost byla doplněna dne 24.5.2023.

Stavební úřad oznámil dle § 112 odst. 1 stavebního zákona opatřením ze dne 14.6.2023 pod č.j. SU/6516/2019-21 pokračování stavebního řízení známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a to v souladu s ust. § 9b zákona č. 100/2001 Sb., ve kterém nařídil veřejné ústní jednání na den 27.7.2023 v budově Magistrátu města České Budějovice, Stavební úřad. Podle § 9b odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí se navazující řízení vždy považuje za řízení s velkým počtem účastníků podle správního řádu. Pro řízení s velkým počtem účastníků jsou podmínky doručování písemností ve správním řízení upraveny zejména v § 144 správního řádu.

Zároveň stavební úřad opatřením ze dne 14.6.2023 pod č.j. SU/6516/2019-19 vydal informaci v souladu s ust. § 9b zákona č. 100/2001 Sb., postupem ve smyslu ust. § 25 správního řádu, kdy součástí oznámení byly veškeré náležitosti ve smyslu ust. § 9b odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb. (upozornění, že se jedná o záměr podléhající posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb., informace, kde lze nahlédnout do příslušné dokumentace, apod.).

Dne 3.7.2023 vydal stavební úřad pod č.j. SU/6516/2019-26 usnesení opravu zřejmých nesprávností, kde doplnil opomenutého účastníka stavebního řízení podle § 109 písm. e) stavebního zákona a to Obec Neplachov. Dále stavební úřad opravil termín veřejného ústního jednání na den 15.8.2023. Toto usnesení bylo doručováno opět postupem dle § 144 odst. 6 správního řádu.

Dne 17.7.2023 obdržel pod zn. SU/4211/2023 Ho stavební úřad závazné stanovisko k ověření změn záměru (tzv. verifikační stanovisko – coherence stamp), které vydal dne 17.7.2023 pod č.j. KUJCK 89443/2023, zn. OZZL 38256/2023/kaper SO Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Oddělení IPPC a EIA. Tímto souhlasným závazným stanoviskem k navazujícímu řízení je ověřena identita záměru posuzovaného procesem EIA a záměru, který je předmětem navazujícího řízení. Ve verifikačním stanovisku je uvedeno, že záměru hrubých terénních úprav předložený v DSP koresponduje s návrhem, který byl projednán v procesu EIA. Lze tedy konstatovat, že předložená dokumentace DSP nezahrnuje změny, které by mohly mít významný negativní vliv na životní prostředí, v porovnání se záměrem posuzovaným v procesu EIA nedochází ke změně rozsahu záměru ani změně charakteru stavby.

Dále dne 26.7.2023 pod zn. SU/4437/2023 Ho obdržel stavební úřad námitku účastníka řízení Obce Neplachov, v zastoupení Mgr. Vítězslavem Dohnalem.

Dne 15. 8. 2023 se konalo veřejné ústní jednání, kterého se zúčastnil zplnomocněný zástupce stavebníka Ing. Vít Králíček, zástupce firmy ŘSD ČR a zástupci Obce Ševětín. Účastníci řízení byli seznámeni s předmětem žádosti, procesním postupem v navazujícím řízení a s výkresovou i dokladovou částí projektové dokumentace. Dále byli účastníci seznámeni s podanou námitkou účastníka řízení Obce Neplachov. Přítomní účastníci řízení se k podkladům žádosti nevyjádřili ani nevznesli námitky. Veřejnost se veřejného ústního jednání nezúčastnila ani nepodala připomínky v zákonem stanovené lhůtě. Stavební úřad seznámil účastníky veřejného ústního jednání s tím, že končí fázi shromažďování podkladů pro vydání rozhodnutí a sepsal z tohoto jednání protokol.

Dne 16.8.2023 pod zn. SU/4861/2023 Ho obdržel stavební úřad vyjádření autora projektové dokumentace – Atelieru EIS.CZ s.r.o. k podané námitce účastníka řízení Obce Neplachov.



Stavební úřad následně opatřením ze dne 17.8.2023 pod č.j. SU/6516/2019-34 vydal sdělení seznámení s podklady rozhodnutí dle § 36 odst. 3 správního řádu. Toto opatření bylo doručováno opět postupem dle § 144 odst. 6 správního řádu.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

#### Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí ze dne 13.3.2019 pod zn. OOŽP/1824/2019 Kub a ze dne 17.6.2019 pod zn. OOŽP/6452/2019 Do, ze dne 3.3.2023 pod zn. OOZP/2158/2023 Do
- Ministerstvo životního prostředí ze dne 10.6.2019 pod č.j. MZP/2019/510/788
- Ředitelství silnic a dálnic ze dne 29.6.2019 pod zn. 1049/19-322/3/LR, ze dne 22.5.2023 pod zn. RSD-46178/2023-2
- Krajský úřad Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví ze dne 8.7.2019 pod č.j. KUJCK 78869/2019, ze dne 21.4.2023 pod č.j. KUJCK 32467/2023, zn. OZZL 27011/2023/jahorSO2, ze dne 22.7.2022 pod č.j. KUJCK 83800/2022, zn. OZZL 29008/2021/kaper SO, ze dne 17.7.2023 pod č.j. KUJCK 89443/2023, zn. OZZL 38256/2023/kaper SO
- KHS Jihočeského kraje ze dne 28.5.2019 pod zn. KHSJC 14772/2019/HOK CB-CK
- Drážní úřad ze dne 4.7.2019 pod zn. ML-SOL0539/19-3/Wm
- CETIN a.s. ze dne 17.12.2018, ze dne 16.2.2023 pod č.j. 47109/23
- Správa železniční dopravní cesty ze dne 25.6.2019 pod zn. 21130/2019-SŽDC-OŘ PLZ-ÚPI-632
- Drážní úřad, sekce stavební, oblast Plzeň ze dne 13.12.2018 pod č.j. DUCR-73900/18/Ki
- Správa železnic s.o. ze dne 10.3.2023 pod zn. 7063/2023-SŽ-OŘ PLZ-OPS-203

#### Odůvodnění podmínek stavebního povolení:

- Podmínky pro provedení stavby:
- Podmínka č. 1 odkazuje na předloženou projektovou dokumentaci, která je závazná pro realizaci stavby.
- Podmínka č. 2 je termínem stanoveným pro dokončení stavby
- Podmínky č. 3 až č. 4 jsou stanoveny přímo stavebním zákonem a stavební úřad je zde pouze zdůrazňuje.
- Podmínka č. 5 až č. 23 jsou spíše obecného rázu a vycházejí z charakteru stavby a předpokládaných stavebních prací.
- Podmínka č. 24 obsahuje podmínky převzaté ze souhrnného stanoviska Správy železnic, s. o. ze dne 10.3.2023 pod zn. 7063/2023-SŽ-OŘ PLZ-OPS-203.
- Podmínka č. 25 obsahuje podmínky převzaté z vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 22.5.2023 pod zn. RSD-46178/2023-2. Tyto podmínky vč. navrženého způsobu řešení jsou součástí souhrnné technické zprávy části B.1
- Podmínka č. 26 obsahuje podmínky převzaté ze závazného stanoviska Ministerstva životního prostředí ze dne 10.6.2019 pod č.j. MZP/2019/510/788. Tyto podmínky jsou součástí souhrnné technické zprávy části B.1
- Podmínka č. 27 obsahuje podmínky relevantní pro předmětnou stavbu převzaté ze závazného stanoviska Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 13.3.2019

pod zn. OOŽP/1824/2019 Kub. Tyto podmínky vč. navrženého způsobu řešení jsou součástí souhrnné technické zprávy části B.6

- Podmínka č. 28 obsahuje podmínky relevantní pro předmětnou stavbu převzaté ze stanoviska Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 3.3.2023 pod zn. OOZP/2158/2023 Do. Tyto podmínky jsou součástí souhrnné technické zprávy části B.1
- Podmínka č. 29 obsahuje podmínky relevantní pro předmětnou stavbu převzaté ze závazného stanoviska Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví (stanovisko EIA) ze dne 22.7.2022 pod zn. OZZL 29008/2021/kaper SO, č.j. KUIJK 83800/2022. Tyto podmínky vč. navrženého způsobu řešení jsou součástí souhrnné technické zprávy části B.6

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- **Námitka účastníka řízení Obce Neplachov, IČO: 00581801 se sídlem Neplachov 47, 373 65 Neplachov, v zastoupení na základě právní moci Mgr. Vítězslavem Dohnalem, advokátem Advokátní kanceláře Dohal & Bernard, s.r.o. se sídlem Klokotská 103/13, 370 01 Tábor ze dne 26.7.2023 pod zn. SU/4437/2023 Ho:**
1. *Stavební záměr předpokládá zábor zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu o ploše více než 16 ha z čehož 9,65 ha spadá do II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu. Závazným stanoviskem Ministerstva životního prostředí ze dne 10.6.2019 č.j. MZP/2019/510/7888, sp.zn. ZN/MPZ/2019/510/241 (dále jen „Závazné stanovisko MŽP“) byl udělen souhlas s trvalým odnětím 16,1464 ha zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu. V rámci Závazného stanoviska MŽP jsou uvedeny mimo jiné tyto podmínky:*
    - „3. Z celé plochy záboru ZPF bude v rámci přípravy území provedena skrývka kulturních vrstev půdy (ornice) o předpokládaném objemu 37482 m<sup>2</sup>.
    - 4. Skrytá kulturní vrstva půdy bude krátkodobě uložena na ploše staveniště. Menší část skryté ornice bude posléze využita pro ozelenění svahů v rámci terénních úprav...
    - 5. Přebytečná ornice, která nebude využita v rámci stavby (37350 m<sup>3</sup>), bude na základě „dohod o odvozu a způsobu využití ornice“, uzavřených s uživateli zemědělské půdy dne 11.3.2019, uložena na okolních zemědělských pozemcích.“
  2. *V projektové dokumentaci Stavebního záměru se pak uvádí: na str. 19: „Jelikož stávající území je svažité jedním směrem, je nutné provést vyrovnání území. Výška podlahy je navržena tak, aby na části haly vyšel výkop a na části násyp... Celková bilance zemních prací pro každou jednotlivou halu bude přibližně vyrovnaná. Cílem tohoto návrhu je minimalizovat přesuny zeminy uvnitř staveniště. Zároveň celková bilance všech hal a okolních komunikací je navržena s mírným přebytkem materiálu. Cílem tohoto opatření je zcela vyloučit navážení materiálu na staveniště. ... Zemina odkopaná v části nad podlahou bude uložena do části, kde je třeba k podlaze dosypat. Ukládání bude probíhat po vrstvách 30 – 50 cm“, na str. 21: Absolutní výška podlah jednotlivých hal byla stanovena tak, aby výsledná bilance zemních prací byla blízká nule. Přebytek výkopu je do 1 %. Díky vyrovnanému objemu výkopu a násypu byl minimalizován nutný pohyb zeminy z nebo na staveniště.“ Na straně 21 projektové dokumentace Stavebního záměru je pak také uvedena tabulka s konkrétními hodnotami bilance zemních prací:*

*Bilance zemních prací***Objemy zemních prací v m<sup>3</sup>**

<i>Označení plochy</i>	<i>Výkop</i>	<i>Násyp</i>	<i>Bilance (+ přebytek, - deficit)</i>
<i>Hala A</i>	60000	54000	6000
<i>Hala B</i>	130000	130000	0
<i>Okolní komunikace</i>	62000	66000	-4000
<b><i>Celkem</i></b>	<b>252000</b>	<b>250000</b>	<b>2000</b>

4. Z výše uvedené tabulky bilancí zemních prací vyplývá, že se počítá s odvozem zeminy pouze v rozsahu 2000 m<sup>3</sup>. Výše citovaným Závazným stanoviskem MŽP však byla stanovena podmínka, ze které vyplýval závazek provést skrývku ornice v rozsahu 37482 m<sup>3</sup>, z čeho cca 37350 m<sup>3</sup> mělo být odvezeno a uloženo na okolních zemědělských pozemcích. Z uvedeného tedy vyplývá, že předmětná ornice v rozsahu vyplývajícím z podmínky Závazného stanoviska MŽP nemá být odvezena, ale má být rozprostřena v rámci Stavebního záměru, tedy stavebník s ní dle obce Neplachov hodlá nakládat tak, jako by se nejednalo o chráněnou ornici. V daném případě pak dokonce z velké části (v ploše o více než 9,6 ha) v II. třídě ochrany zemědělského půdního fondu. Dle obce Neplachov tak hrozí, že dojde ke ztrátě velkého množství cenné ornice, která by zůstala nevyužitá pod betonovými základy budoucích hal, namísto toho, aby mohla být dále zemědělsky využita.
5. Z uvedených důvodů tak obec Neplachov nesouhlasí s prováděním Stavebního záměru a má za to, že projektová dokumentace Stavebního záměru musí být přepracována.

Stavební úřad k námitce účastníka řízení Obce Neplachov uvádí následující:

- Jedná se o námitku podanou v řádném termínu, přičemž oznámení o zahájení řízení bylo jmenovanému doručeno jakožto účastníkovi řízení dle ust. § 109 písm. e) stavebního zákona, kdy takovým účastníkem řízení je vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno. Podle ust. § 114 stavebního zákona může účastník řízení uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může ve stavebním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první a druhé, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží. Námitku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence práva nebo rozsahu vlastnických práv.
- K námitce týkající se využití ornice v rozporu s vydaným závazným stanoviskem MŽP je třeba uvést, že stavební úřad je přesvědčen, že došlo k záměně nakládání s ornici a nakládání s podkladními (podorničními) vrstvami.
- S ornici bude nakládáno v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb. a souhlasu dotčeného správního orgánu, což je uvedeno v projektové dokumentaci – technická zpráva část D. Skrývka ornice (str. 3). Dominantní část ornice bude v souladu s vydaným závazným stanoviskem – souhlasem s

trvalým odnětím ze ZPF, které vydalo Ministerstvo životního prostředí dne 10.6.2019 pod č.j. MZP/2019/510/7888, sp.zn. ZN/MPZ/2019/510/241 odvezena, menší část bude vyžita pro vegetační úpravy navrhovaného areálu. Podmínky uvedeného závazného stanoviska jsou zapracovány do projektové dokumentace (souhrnná technická zpráva) a jsou zároveň součástí výrokové části II. tohoto rozhodnutí – podmínky pro provedení stavby, bodu č. 26.

- Údaje uvedené v námitce č. 2., týkající se zemních prací – výkopů a násypů, vč. tabulky Bilance zemních prací, uvažují pouze vrstvy podorniční, což lze odvodit mimo jiné i z výkresů řezů (C.5, C.6), kde je vrstva ornice vyznačena zelenou čárkovanou čarou. Dále lze konstatovat, že ornici/humózní vrstvy zeminy ani nelze využít pod základové konstrukce, podlahy ani zpevněné plochy s ohledem na její nevhodné parametry.

Tímto považuje stavební úřad námitku za vypořádanou a odůvodněnou.

- **Dne 18.11.2019 podal námitky Ing. Jaroslav Šejda, který byl účastníkem řízení z důvodu vlastnického práva k sousednímu pozemku parc. č. 693/6 v k.ú. Ševětín. Dle údajů z katastru nemovitostí změnil předmětný pozemek majitele ke dni 2.6.2020 a Ing. Jaroslav Šejda tudíž už nadále není účastníkem řízení.**

Namítající podal námitku coby vlastník sousedního pozemku, který je využíván jako zemědělská půda. Ve svých námitkách vyjadřuje obavy z toho, že pozemek bude vlivem zastínění stavbami znehodnocen.

Stavební úřad k podané námitce uvádí následující:

Obavy Ing. Jaroslava Šejdy jsou zcela neopodstatněné a vznikly pravděpodobně v důsledku nedorozumění či nepochopení. Předmětem tohoto řízení totiž nejsou žádné stavby, které by měly potenciál zastínit zemědělsky obhospodařované pozemky, nýbrž terénní úpravy a opěrná zeď. Ačkoliv je navržena opěrná zeď o výšce až cca 7,6 metru, je vzhledem ke vzdálenosti cca 25 m od předmětného pozemku a současně s přihlédnutím k orientaci vůči světovým stranám absolutně nemyslitelné jakékoliv zastínění.

Tímto považuje stavební úřad námitku za vypořádanou a odůvodněnou.

- **Dne 18.10.2019 pod zn. SU/7226/2019 Tm podala námitky obec Neplachov, se sídlem Neplachov 47, 373 65 Dolní Bukovsko.**

Obec Neplachov podala stanovisko, jehož přílohou je společné stanovisko celkem 6 obcí, a které stavební úřad podle skutečného obsahu vyhodnotil jako námitky do řízení. Z textu stanoviska je nicméně zjevné, že směřuje primárně vůči připravovaným halám, a předmětu tohoto řízení se tudíž týkají pouze okrajově. Připravované haly nejsou předmětem tohoto řízení.

1. *Záměr vybudovat v daných podmínkách průmyslovou zónu předkládaného rozsahu vnímáme jako výrazný zásah do krajiny a kvality životů obyvatel. Záměr pro obyvatele přilehlých obcí nepřináší žádná pozitivita či výhody. Naopak, negativní dopady spojené s realizací a provozem takového projektu vnímáme jako zcela zásadní.*

Stavební úřad k podané námitce uvádí:

- Namítaná rozsáhlá průmyslová stavba není předmětem tohoto řízení, a proto jsou námitky proti ní zcela irelevantní. Stavební úřad nemá žádné bližší informace o druhu a účelu budoucí zástavby, stavebník uvádí pouze informaci o budoucím skladovém a výrobním areálu bez bližšího upřesnění. Námitkami, jež se týkají počtu zaměstnanců a distribuce materiálů se stavební úřad tudíž nemohl zabývat. Terénní úpravy ani opěrná zeď nebudou dlouhodobě generovat žádná pracovní místa a navrhovaná bilance výkopů a násypů je vyrovnaná z čehož plyne, že nelze předpokládat převoz zeminy v míře nepřiměřené poměrům, v úvahu přichází pouze přesun sejmuté ornice.

2. *Odmítáme, aby byl prostor výjimečné jihočeské krajiny, tzv. pšeničných blat, obětován investičnímu záměru, který zcela změní její ráz, sníží rozmanitost živočišných a rostlinných druhů a nedocenitelnou kulturní hodnotu.*

Stavební úřad k podané námitce uvádí:

- Záměr „ZTV Švamberk v k.ú. Ševětín, SO 01 A+B Příprava území etapa A+B“ je nedílnou součástí záměru, jež byl pod názvem „Skladový a výrobní areál Ševětín II.“ podroben procesu posouzení vlivů na životní prostředí, a ke kterému bylo dne 22.7.2022 vydáno Krajským úřadem Jihočeského kraje, odborem životního prostředí, zemědělství a lesnictví souhlasné závazné stanovisko EIA pod č.j. KUJCK 83800/2022. Dále bylo Krajským úřadem Jihočeského kraje k předmětnému navazujícímu řízení vydáno verifikační závazné stanovisko pod č.j. KUJCK 89443/2023, zn. OZZL 38256/2023/kaper SO dne 17.7.2023 ze kterého vyplývá, že předmětný záměr hrubých terénních úprav předložený v DSP koresponduje s návrhem, který byl projednán v procesu EIA. Lze tedy konstatovat, že předložená dokumentace DSP nezahrnuje změny, které by mohly mít významný negativní vliv na životní prostředí, v porovnání se záměrem posuzovaným v procesu EIA nedochází ke změně rozsahu ani změně charakteru stavby.
  - Stanovisko EIA ze dne 22.7.2022 pod č.j. KUJCK 83800/2022, zn. OZZL29008/2021/kaper SO stanovuje podmínky, které stavební úřad převzal do svého rozhodnutí staly se součástí výrokové části II části. Podmínky pro realizaci záměru, bod č. 16: *Před zahájením hrubých terénních úprav (skrývky ornice) a realizace přeložky Ponědražského potoka (v rámci záměru „ZTV Švamberk v k. ú. Ševětín“)* bude zajištěno provedení biologického průzkumu staveniště odborně způsobilou osobou s návazným transferem zastižených jedinců zvláště chráněných druhů (bezobratlých, obojživelníků, plazů) na vhodnou lokalitu v okolí. Tato podmínka je zároveň součástí souhrnné zprávy projektové dokumentace části B.6.
  - Dále bylo k předmětnému záměru vydáno Krajským úřadem Jihočeského kraje, odborem životního prostředí, zemědělství a lesnictví vydáno dne 21.4.2023 pod č.j. KUJCK 32467/2023, zn. OZZL 27011/2023/jahor SO2 souhrnné stanovisko, jehož součástí je vyjádření z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve kterém je uvedeno: *orgán ochrany přírody a krajiny Krajského úřadu Jihočeského kraje sděluje, že k výše uvedenému záměru bylo dne 22.2.2019 pod č.j.: KUJCK 24065/2019, sp.zn.: OZZL 9223/2019/rokl SO4 vydáno Rozhodnutí o udělení výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů. Na základě dalších zjištění v území bylo zdejší správním orgánem vydáno dne 23.8.2019 pod č.j.: KUJCK 90733/2019, sp. zn.: 56823/2019/rokl SO3. Výše vydaná rozhodnutí a jejich podmínky jsou nadále v platnosti, a to i ve vztahu k předloženým změnám v projektové dokumentaci. Z hlediska ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, orgán ochrany přírody a krajiny krajského úřadu na základě předložených podkladů sděluje, že uvedený záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptáčích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj.*
  - Stavební úřad je přesvědčen, že předložená závazná stanoviska dotčených orgánů, projektová dokumentace stavby i celkový proces posuzování záměru z hlediska ochrany přírody a krajiny jsou natolik komplexní a vše vypovídající, že nelze zpochybnit opodstatněnost záměru a není tudíž důvod pro zamítnutí žádosti.
3. *Nesouhlasíme se zábořem zemědělského půdního fondu. Uvažovanému záměru má ustoupit přes 16 ha bonitní půdy, z čehož přes 9,6 ha půdy spadá do II. třídy ochrany. Nesouhlasíme s trvalým vyjmutím této půdy ze zemědělského půdního fondu. Takto zásadní převedení funkčního krajinného pokryvu na nepropustnou plochu je proti veškerým strategiím územního plánování a trvale udržitelného rozvoje a bude mít vliv na mikroklimatické podmínky hydrologické poměry v dané lokalitě.*

Stavební úřad k podané námitce uvádí:

- K tomuto záboru bylo vydáno závazné stanovisko Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy II, ze dne 10. 6. 2019 pod č. j. MZP/2019/510/788, sp. zn. ZN/MZP/2019/510/241, jehož podmínky jsou součástí výroku tohoto rozhodnutí části II. Podmínky pro provedení stavby, bodu č. 26. Tyto podmínky jsou také součástí souhrnné technické zprávy části B.1

V rámci odvolacího řízení (č.j. KUJCK 64741/2021, zn. OREG/147600/202/vipe) odvolací orgán požádal ministra životního prostředí ve smyslu tehdejšího ustanovení § 149 odst. 5 správního řádu (nyní ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu) o potvrzení nebo změnu předmětného závazného stanoviska ZPF. Výsledkem přezkoumání bylo závazné stanovisko č. j. MZP/2020/430/1043, sp. zn. P/3870, ze dne 6. 5. 2021, jímž ministr životního prostředí napadené závazné stanovisko ZPF potvrdil. V odůvodnění potvrzujícího závazného stanoviska se konstatuje, že předmětné závazné stanovisko EIA bylo vydáno v souladu s požadavky zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a není tak žádný důvod pro jeho změnu podle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu. *V posuzovaném případě lze vyhodnotit zábor zemědělské půdy sice za nepříznivý s ohledem na celkový rozsah a kvalitu části odnímané půdy ze ZPF, avšak vzhledem k vyhodnocení dalších klíčových aspektů ve vztahu k ochraně ZPF [zejména soulad záměru s územním plánem Ševětín, umístění záměru v proluce mezi silnicí II/603 a nově vybudovaným úsekem dálnice D3, částečné využití nezemědělských ploch v místech přežilé budovy, již existující a v navazujícím řízení konzumované odněté zemědělské půdy pro část ploch základního technického vybavení (dále též jen „ZTV“) v dotčeném území a nenarušení organizace dalších ploch ZPF] za podmíněně akceptovatelný, přičemž jednotlivá opatření nezbytná k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu ve smyslu zásad ochrany ZPF podle ustanovení § 4 zákona č. 334/1992 Sb. jsou stanovena v podmínkách předmětného stanoviska č. 1 až 6. Ačkoliv dochází k záboru zemědělské půdy, je nutno vzít v potaz, že stavebník připravuje záměr částečně i na ploše nezemědělské půdy, kdy využívá plochu přežilé budovy. Dle konstatování ministra životního prostředí je tato skutečnost „ve vztahu k ZPF hodnocena příznivě, neboť předmětný záměr v tomto smyslu alespoň z části naplňuje jednu ze základních zásad ochrany zemědělské půdy. Umístění předmětného záměru lze vzhledem k navrženému rozsahu v kontextu ostatních ploch na území obce Ševětín, potažmo i okolních obcí, hodnotit jako nejvhodněji zvolené (orgán ochrany ZPF v rámci posouzení nezbytnosti hodnotil kritéria stanovená zákonem a další relevantní skutečnosti ve vztahu k ochraně zemědělské půdy, nikoli celkovou vhodnost realizace předmětného záměru, která nezbytně nemusí být s tímto hodnocením ve vzájemném souladu).“*

- Zároveň stavební úřad konstatuje, že ve věci stavebního záměru bylo vydáno územní rozhodnutí dne 3.9.2015 pod zn. SU/5549/2015 Tm, které nabylo právní moci dne 8.10.2015, přičemž dále bylo vydáno rozhodnutí o změně územního rozhodnutí dne 3.7.2019, pod zn. SU/1677/2019 Tm, které nabylo právní moci 6.8.2019. Předmětný záměr je tudíž již v dané ploše pravomocně umístěn.
- Záměr „ZTV Švamberk v k.ú. Ševětín, SO 01 A+B Příprava území etapa A+B“ je nedílnou součástí záměru, jež byl pod názvem „Skladový a výrobní areál Ševětín II.“ podroben procesu posouzení vlivů na životní prostředí, a ke kterému bylo dne 22.7.2022 vydáno Krajským úřadem Jihočeského kraje, odborem životního prostředí, zemědělství a lesnictví souhlasné závazné stanovisko EIA pod č.j. KUJCK 83800/2022. Dále bylo Krajským úřadem Jihočeského kraje k předmětnému navazujícímu řízení vydáno verifikační závazné stanovisko pod č.j. KUJCK 89443/2023, zn. OZZL 38256/2023/kaper SO dne 17.7.2023 ze kterého vyplývá, že předmětný záměr hrubých terénních úprav předložený v DSP koresponduje s návrhem, který byl projednán v procesu EIA. Lze tedy konstatovat, že předložená dokumentace DSP nezahrnuje změny, které by mohly mít významný negativní vliv na životní prostředí, v porovnání se záměrem posuzovaným v procesu EIA nedochází ke změně rozsahu ani změně charakteru stavby.
- Stavební úřad je přesvědčen, že předložená závazná stanoviska dotčených orgánů, projektová dokumentace stavby i celkový proces posuzování záměru z hlediska ochrany přírody a krajiny jsou natolik komplexní a vše vypovídající, že nelze zpochybnit opodstatněnost záměru a není tudíž důvod pro zamítnutí žádosti.

4. *V představeném záměru je uvažována také přeložka Ponědražského potoka. Tento krok by byl významným zásahem do unikátního a cenného refugia lužního charakteru, ve kterém se nachází 40 bezobratlých druhů živočichů, z toho 7 zvláště chráněných, a 50 druhů obratlovců, z toho 5 zvláště chráněných. Nesouhlasíme, aby muselo toto přírodní bohatství ustupovat podnikatelským záměrům, neboť by to pro něj mělo fatální následky.*

Stavební úřad k podané námitce uvádí:

- Přeložka Ponědražského potoka není předmětem tohoto řízení (jedná se o vodní dílo, k němuž je věcně příslušný vodoprávní úřad, MM České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí). Tudíž je tato námitka irelevantní a stavební úřad se jí nebude zabývat.
  
- 5. *Nepříjemný je pro nás nárůst nákladní a osobní silniční dopravy spojené s obsluhou uvažované průmyslové zóny. Otevřením dálnice D3, úseku Bošilec – Ševětín, došlo k úbytku dopravy na přetížené silnici I. Třídy I/3, záměr však počítá s využitím této komunikace, čímž by došlo k opětovnému enormnímu zvýšení provozu v bezprostřední blízkosti zástavby obcí Ševětín, Neplachov, Dynín, Bošilec, Horusice a dalších. Dle záměru počítá investor s dopravní obsluhností v počtu 1440 kamionů denně, v uvažovaném nepřetržitém provozu 24 hodin denně, 7 dní v týdnu, 365 dní v roce, což považujeme za naprosto neúměrné několikanásobné zvýšení dosavadního provozu (včetně hluku a znečištění životního prostředí), snížení bezpečnosti v okolí dotčených komunikací a narušení práva na klidné životní prostředí. Zcela nepříjemný je již zmiňovaný noční provoz (od 22 hod. do 6 hod.), během kterého se počítá s dopravní obsluhností v počtu 476 nákladních automobilů a 282 osobních automobilů.*

Stavební úřad k podané námitce uvádí:

- Jak je již výše uvedeno, průmyslová zóna není předmětem tohoto řízení, a proto jsou námitky proti ní zcela irelevantní. Stavební úřad nemá žádné bližší informace o druhu a účelu budoucí zástavby, stavebník uvádí pouze informaci o budoucím skladovém a výrobním areálu bez bližšího upřesnění. Námitkami, jež se týkají počtu zaměstnanců a distribuce materiálů se stavební úřad tudíž nemohl zabývat. Terénní úpravy ani opěrná zeď nebudou dlouhodobě generovat žádná pracovní místa a navržená bilance výkopů a násypů je vyrovnaná z čehož plyne, že nelze předpokládat převoz zeminy v míře nepřiměřené poměrům, v úvahu přichází pouze přesun sejmuté ornice.
- Záměr „ZTV Švamberk v k.ú. Ševětín, SO 01 A+B Příprava území etapa A+B“ je nedílnou součástí záměru, jež byl pod názvem „Skladový a výrobní areál Ševětín II.“ podroben procesu posouzení vlivů na životní prostředí, a ke kterému bylo dne 22.7.2022 vydáno Krajským úřadem Jihočeského kraje, odborem životního prostředí, zemědělství a lesnictví souhlasné závazné stanovisko EIA pod č.j. KUJCK 83800/2022. Součástí tohoto stanoviska jsou podmínky, které stavební úřad převzal do podmínek svého rozhodnutí – výroková část II. Podmínky pro provedení stavby, bod č. 29. Tyto podmínky vč. navrženého způsobu řešení jsou součástí souhrnné technické zprávy části B.6
  - a) Stavební práce včetně obslužné stavební dopravy nebudou prováděny v nočním období (22.00 – 6.00 hodin) ani v časném ranním a pozdním večerním období (6.00 – 7.00, resp. 21.00 – 22.00).
- Stavební úřad je přesvědčen, že předložená závazná stanoviska dotčených orgánů, projektová dokumentace stavby i celkový proces posuzování záměru z hlediska ochrany přírody a krajiny jsou natolik komplexní a vše vypovídající, že nelze zpochybnit opodstatněnost záměru a není tudíž důvod pro zamítnutí žádosti.
  - Další podané námitky:
    - *odstranění stavby bývalého hospodářského dvora Švamberk, o kterém bylo pravomocně rozhodnuto, a otázka jeho zachování nemůže být předmětem tohoto řízení. Namítaná velká*

*památková hodnota je pouze subjektivním vjemem, reálně tento objekt nikdy nepožíval žádnou ochranu coby kulturní památka.*

- *zaměstnanost, zveřejňování v tisku - námitky se netýkají předmětu řízení, a proto se jimi nebylo možno věcně zabývat.*

Tímto považuje stavební úřad tyto námitky za vypořádané a odůvodněné.

- **Dne 31.7.2020 podala námitky obec Neplachov, se sídlem Neplachov 47, 373 65 Dolní Bukovsko, prostřednictvím Mgr. Vítězslava Dohnala, advokáta se sídle, Klokotská 103/13, 390 01 Tábor.**

1. *Obec Neplachov tímto z procesní opatrnosti uplatňuje námitky proti záměru Stavby. Tyto pak do značné míry vychází z argumentace uplatněné v rámci žádosti o přiznání práv účastníka řízení ze dne 15.1.2020, neboť v jejím rámci obec Neplachov uváděla, jakým způsobem by mohlo být zasaženo do jejích práv při realizaci Stavby.*
2. *Obec Neplachov je dle ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů povinna pečovat o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů, přičemž při plnění těchto úkolů též chrání veřejný zájem. Tento veřejný zájem je obec Neplachov oprávněna a povinna dle svého přesvědčení chránit i v blízkém okolí hranice katastrálního území, pokud se jedná o natolik významný zásah, že může mít vliv i na její území.*

Stavební úřad k podané námitce uvádí:

- Stavební úřad se ztotožňuje s prohlášením obce Neplachov, že je povinna pečovat o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů, přičemž při plnění těchto úkolů též chrání veřejný zájem, ostatně takto jsou stanoveny povinnosti obce v zákoně o obcích. Stavební úřad se do jisté míry ztotožnil s předestřenou argumentací, a to tak, že skutečně mohly být prováděním stavby dotčeny práva a povinnosti obce, a proto byl obci Neplachov usnesením ze dne 29.6.2020 pod č.j. SU/6516/2019-3 přiznán status účastníka řízení.
- 3. *Záměr Stavby předpokládá poměrně rozsáhlé vyrovnávání terénu na ploše přibližně 230 tis. m<sup>2</sup>. Tato činnost nepochybně vyvolá přísun těžké techniky, déle trvající výkopové práce a související likvidaci vzrostlých porostů a zbytků stavebních objektů a ztrátu životního prostředí pro velké množství živočichů. Uvedené činnosti pak budou mít negativní vliv na hlukové poměry (přísun těžké techniky přes obec Neplachov a déle trvající výkopové práce) obyvatel obce Neplachov bydlících v jihozápadní části obce. Dále dojde ke zhoršení kvality životního prostředí (likvidací plochy vzrostlé zeleně a s tím související úbytek životního prostředí pro živočichy a rostliny) na dotčených pozemcích. Bude tak dle obce Neplachov zasaženo do pohody bydlení občanů obce a do životního prostředí jako celku v okolí obce.*

Stavební úřad k podané námitce uvádí:

- Záměr „ZTV Švamberk v k.ú. Ševětín, SO 01 A+B Příprava území etapa A+B“ je nedílnou součástí záměru, jež byl pod názvem „Skladový a výrobní areál Ševětín II.“ podroben procesu posouzení vlivů na životní prostředí, a ke kterému bylo dne 22.7.2022 vydáno Krajským úřadem Jihočeského kraje, odborem životního prostředí, zemědělství a lesnictví souhlasné závazné stanovisko EIA pod č.j. KUIJK 83800/2022. Dále bylo Krajským úřadem Jihočeského kraje k předmětnému navazujícímu řízení vydáno verifikační závazné stanovisko pod č.j. KUIJK 89443/2023, zn. OZZL 38256/2023/kaper SO dne 17.7.2023 ze kterého vyplývá, že *předmětný záměr hrubých terénních úprav předložený v DSP koresponduje s návrhem, který byl projednán v procesu EIA. Lze tedy konstatovat, že předložená dokumentace DSP nezahrnuje změny, které by mohly mít významný negativní vliv na životní prostředí, v porovnání se záměrem posuzovaným v procesu EIA nedochází ke změně rozsahu ani změně charakteru stavby.*



- Provádění terénních úprav je navrženo tak, aby bilance výkopů a násypů byla vyrovnaná. Nelze tudíž předpokládat převoz zeminy v míře nepřiměřené poměrům, v úvahu přichází pouze přesun sejmuté ornice. Ani přesun těžké techniky a déletrvající výkopové práce nejsou jevy, které by se vymykaly běžným zvyklostem. Stavební práce budou prováděny výhradně v místě stavby a jejich případný vliv na všestranný rozvoj území obce Neplachov a potřeby jejích občanů bude jen stěží zaznamenatelný, pravděpodobně však nebude vůbec žádný. Stavební úřad je přesvědčen se v případě provádění stavby nebude jednat o takovou újmu, aby namítané skutečnosti mohly být důvodem pro zamítnutí žádosti.

Tímto považuje stavební úřad tyto námitky za vypořádané a odůvodněné.

Stavebník prokázal, že má k pozemkům dotčeným stavbou vlastnické právo. Toto rovněž vychází z dostupných elektronických informačních systémů (nahlížení do katastru nemovitostí). Dále stavebník k pozemkům, ke kterým nemá vlastnické právo, doložil následující souhlasy dle ust. § 184a stavebního zákona od následujících účastníků:

Ředitelství silnic a dálnic ČR

#### **Stanovení okruhu účastníků stavebního řízení:**

účastníky stavebního řízení jsou dle § 109 stavebního zákona:

- a) stavebník,
- b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem,
- c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,
- d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,
- e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,
- f) ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno.

Vzhledem k tomu, že je vedeno navazující řízení z hlediska z. č. 100/2001 Sb., je účastníkem řízení rovněž dotčený územní samosprávný celek, nebo dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 (splňující nutné podmínky v ust. § 3 uvedeně).

#### Účastníci stavebního řízení podle § 109 písm. a) stavebního zákona:

C.D.K.K. INVESTMENT s.r.o., V Holešovičkách 593/1a, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha

#### Účastníci stavebního řízení podle § 109 písm. c) stavebního zákona:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle

#### Účastníci stavebního řízení podle § 109 písm. d) stavebního zákona:

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2  
městys Ševětín, náměstí Šimona Lomnického 2, 373 63 Ševětín  
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň  
ČEZ OZ uzavřený investiční fond a.s., Duhová 1444/2, 140 00 Praha 4-Michle  
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle

Účastníci stavebního řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 677/6, 680/9, 680/12, 680/13, 689/9, 689/13, 690/3, 690/4, 691/15, 693/6, 694/3, 694/8, 696, 722/9, 722/24, 722/29, 722/37, 722/49, 807/2, 810/4, 813 v katastrálním území Ševětín  
obec Neplachov, Neplachov 47, 373 65 Dolní Bukovsko, kterou na základě plné moci zastupuje  
Mgr. Vítězslav Dohmal, advokát, Klokotská 103/12, 390 01 Tábor

a dále správci technické infrastruktury vyskytující se v území dotčeném stavbou, jmenovitě:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle  
Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město  
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2  
ČEVAK a.s., Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice

Tito účastníci jsou ve smyslu § 112 odst. 1 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

V řízení s velkým počtem účastníků se rozhodnutí stavební povolení a další písemnosti v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 109 písm. a) až d). U stavebních záměrů zasahujících do území několika obcí se v řízení s velkým počtem účastníků rozhodnutí stavební povolení a další písemnosti v řízení doručují vždy veřejnou vyhláškou podle § 25 odst. 3 správního řádu; jednotlivě se doručuje dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 109 písm. a) až d).

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Vlastislav Eliáš  
vedoucí Stavebního úřadu  
České Budějovice

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Výchvěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni výchvěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.**

**Rozhodnutí bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne: .....-6.11.2023



Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů dle položky 18 odst. 1, písm. f) ve výši 10.000 Kč byl zaplacen dne 10.9.2020.

#### **Obdrží:**

zplnomocněný zástupce navrhovatele (dodejky)  
Ing. Vít Králíček, IDDS: f8s7rtb

ostatní účastníci (dodejky)  
Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz  
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu  
městys Ševětín, IDDS: c2yb5xr  
ČEZ OZ uzavřený investiční fond a.s., IDDS: btw362i  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t

dotčené orgány

KHS Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, -zde-

Drážní úřad, sekce infrastruktury, územní odbor Plzeň, IDDS: 5mjaaat

Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor dopravy a silničního hospodářství, odd. silničního hospodářství, IDDS: kdib3rr

Krajský úřad - Jihočeský kraj, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES, IDDS: kdib3rr

ostatní se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:

Magistrát města – kancelář tajemníka KT -UD - Úřední deska, - zde -

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

městys Ševětín, náměstí Šimona Lomnického 2, 373 63 Ševětín - Úřední deska –

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

ostatní účastníci řízení, kterým je oznámení doručováno podle § 144 odst. 2 správního řádu „veřejnou vyhláškou“

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 677/6, 680/9, 680/12, 680/13, 689/9, 689/13, 690/3, 690/4, 691/15, 693/6, 694/3, 694/8, 696, 722/9, 722/24, 722/29, 722/37, 722/49, 807/2, 810/4, 813 v katastrálním území Ševětín

obec Neplachov, Neplachov 47, 373 65 Dolní Bukovsko, *kteřou na základě plné moci zastupuje Mgr. Vítězslav Dohnal, advokát, Klokotská 103/12, 390 01 Tábor*

a dále správci technické infrastruktury vyskytující se v území dotčeném stavbou, jmenovitě:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

ČEVAK a.s., Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice