

Zápis č. 3/2023
ze zasedání zastupitelstva městyse Ševětín
konaného dne 27. 6. 2023 od 19:30 hodin v zasedací místnosti
úřadu městyse Ševětín, náměstí Šimona Lomnického 2

Celkový počet členů zastupitelstva městyse: 15

Z toho přítomno: 15

Romana Hajská, Radim Novotný, Lenka Layerová, Ing. Přemysl Částa, Petr Švejda, MUDr. Lenka Bambasová, Milan Novotný, Jiří Kundrát, Mgr. Filip Skřička, Bc. Stanislava Skřičková Jírovcová, Mgr. Lenka Vithová, Mgr. Lucie Koblencová, doc. Ing. Martina Novotná PhD., Ing. Bohuslav Sukdol, Ing. Martin Koblenc

Zasedání vedla starostka městyse Romana Hajská

Zapisovatelka: Bc. Stanislava Skřičková Jírovcová

Předsedající přivítala přítomné a zahájila zasedání zastupitelstva.

Předsedající se zeptala přítomných, zda je pořizován hlasový záznam ze zasedání zastupitelstva – hlasový záznam pořizovala Stanislava Skřičková Jírovcová.

Předsedající konstatovala, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Předsedající konstatovala, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno.

K bodu č. 1 – Schválení programu

I. Základní informace k bodu

- Předsedající navrhla jako zapisovatelku Bc. Stanislavu Skřičkovou Jírovcovou, nikdo ze zastupitelů nevznesl námitku.

II.A Návrh usnesení

Zastupitelstvo městyse Ševětín určuje zapisovatelkou Bc. Stanislavu Skřičkovou Jírovcovou.

III.A Hlasování o návrhu usnesení: pro 15 proti 0 zdrželo se 0

Usnesení č. ZM 3/23-1a bylo přijato.

- Předsedající navrhla jako ověřovatele zápisu Mgr. Lenku Vithovou a Jiřího Kundráta.

II.B Návrh usnesení

- Zastupitelstvo městyse Ševětín určuje ověřovateli zápisu Mgr. Lenku Vithovou a Jiřího Kundráta.

III.B Hlasování o návrhu usnesení: pro 15 proti 0 zdrželo se 0

Usnesení č. ZM 3/23-1b bylo přijato.

II.C Návrh usnesení

Zastupitelstvo městyse Ševětín schvaluje návrh programu zasedání.

1. Zahájení, schválení programu zasedání
2. Kontrola zápisu z minulého zasedání Zastupitelstva městyse
3. Schválení Rozpočtového opatření č. 6/2023
4. Schválení Účetní závěrky městyse Ševětín za rok 2022
5. Schválení Závěrečného účtu městyse Ševětín za rok 2022
6. Informace o Závěrečném účtu Sdružení měst a obcí Bukovská voda za rok 2022
7. Schválení zrušení předkupního práva na pozemku p.č. 71 v k.ú. Ševětín

8. Informace z jednání Rady městyse Ševětín
9. Různé
10. Diskuse
11. Závěr

III.C Hlasování o návrhu usnesení: pro 15 proti 0 zdrželo se 0

Usnesení č. ZM 3/23-1c bylo přijato.

K bodu č. 2 – Kontrola zápisu z minulého zasedání Zastupitelstva městyse.

I. Základní informace k bodu

Starostka městyse oznámila, že zápis z minulého zasedání Zastupitelstva městyse ze dne 24. 4. 2023 byl řádně ověřen a nebyly k němu vzneseny žádné připomínky.

K bodu č. 3 – Schválení Rozpočtového opatření č. 6/2023

I. Základní informace k bodu

Písemná informace Návrh rozpočtového opatření č. 6/2023 byla zastupitelům podána před zasedáním zastupitelstva (příloha č. 2 – Návrh rozpočtového opatření č. 6/2023). Jedná se zejména o tyto položky rozpočtu:

- PŘÍJMY
 - 4.257.069 Kč
 - i. daň z příjmu právnických osob za obec za rok 2022 (- 72.000 Kč)
 - ii. neinvestiční účelová dotace MŠMT na projekt OP Jan Ámos Komenský pro ZŠ a MŠ Ševětín (743.886 Kč a 2.453.560 Kč)
 - iii. neinvestiční účelová dotace Jihočeského kraje na projekt My v tom Jihočechy nenecháme I (- 7.828 Kč)
 - iv. neinvestiční účelová dotace Jihočeského kraje na projekt My v tom Jihočechy nenecháme II (4.200 Kč)
 - v. investiční účelová dotace SZIF na dovybavení školní kuchyně ZŠ z národních zdrojů (408.690 Kč)
 - vi. investiční účelová dotace SZIF na dovybavení školní kuchyně ZŠ ze zdrojů EU (726.560 Kč)
- VÝDAJE
 - 5.576.819 Kč
 - i. instalace fotovoltaických panelů na střechu úřadu městyse a SK Ševětín (2.500.000 Kč)
 - ii. převod neinvestiční dotace MŠMT na účet ZŠ a MŠ Ševětín (743.886 Kč)
 - iii. převod neinvestiční dotace MŠMT na účet ZŠ a MŠ Ševětín (2.453.560 Kč)
 - iv. finanční dar na hospicovou péči pro LEDAX o.p.s (10.000 Kč)
 - v. administrativní práce spojené se změnami projektu výstavby sběrného dvora a vyúčtování pro Státní fond životního prostředí (100.000 Kč)
 - vi. služby spojené s realizací projektu My v tom Jihočechy nenecháme II (- 4.800 Kč)
 - vii. vratka ZŠ a MŠ Ševětín z nevyčerpané dotace na projekt My v tom Jihočechy nenecháme I (- 7.828 Kč)
 - viii. výplata dávek v rámci projektu My v tom Jihočechy nenecháme II (- 146.000 Kč)
 - ix. daň z příjmu právnických osob za obec za rok 2022 (- 72.000 Kč)
- FINANCOVÁNÍ

- prostředky hospodaření minulých let (1.319.750 Kč)

Rozpočet po schváleném rozpočtovém opatření:

- příjmy celkem: 42.313.013 Kč
- výdaje celkem: 76.606.939 Kč
- financování celkem: 34.293.926 Kč

z toho:

- prostředky hospodaření minulých let 45.985.126 Kč
- převod na termínovaný vklad 11.000.000 Kč
- splátky dlouhodobých přijatých půjčených prostředků 691.200 Kč

II. Návrh usnesení

Zastupitelstvo městyse schvaluje Ševětín Rozpočtové opatření č. 6/2023 (viz příloha č. 2).

III. Hlasování o návrhu usnesení: pro 15 proti 0 zdrželo se 0

Usnesení č. ZM 3/23-3 bylo přijato.

K bodu č. 4 – Schválení Účetní závěrky městyse Ševětín za rok 2022

I. Základní informace k bodu

Písemná informace byla podána před zasedáním zastupitelstva (příloha č. 3, 4, 5, 6, 7, 8). Jedná se o tři výkazy územně samosprávného celku: Zpráva nezávislého auditora za období roku 2022 vedení městyse o výsledku přezkoumání hospodaření Městyse Ševětín, Inventarizační zpráva za rok 2022, Zpráva o výsledcích finančních kontrol za rok 2022 včetně zápisu z kontrol.

Za rok 2022 skončil Městys Ševětín v zisku 11.519.917 Kč.

Ke dni 27. 6. 2023 je stav finančních prostředků Městyse Ševětín 45.000.303 Kč.

II. Návrh usnesení

Zastupitelstvo městyse Ševětín schvaluje Účetní závěrku za rok 2022, viz příloha č. 3 – Rozvaha ÚSC k 31. 12. 2023, příloha č. 4 – Výkaz zisku a ztráty ÚSC k 31. 12. 2022, příloha č. 5 – Příloha ÚSC k 31. 12. 2023, příloha č. 6 – Zpráva nezávislého auditora za období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 vedení městyse o výsledku přezkoumání hospodaření Městyse Ševětín, příloha č. 7 – Inventarizační zpráva za rok 2022, příloha č. 8 – Zpráva o výsledcích finančních kontrol za rok 2022 včetně zápisů z kontrol.

III. Hlasování o návrhu usnesení: pro 15 proti 0 zdrželo se 0

Usnesení č. ZM 3/23-4 bylo přijato.

K bodu č. 5 – Schválení Závěrečného účtu městyse Ševětín za rok 2022

I. Základní informace k bodu

Písemná informace byla podána před zasedáním zastupitelstva městyse:

- příloha č. 9 – Návrh závěrečného účtu městyse Ševětín za rok 2022 včetně příloh

Závěrečný účet včetně příloh byl řádně vyvěšen na úřední desce a webových stránkách městyse Ševětín a dále byl k nahlédnutí na úřadu městyse Ševětín. Během zveřejnění nebyly vzneseny žádné připomínky.

Diskuse

Zastupitelka Martina Novotná vnesla dotaz k Rozvaze technických služeb – vlastní kapitál činí 200 tisíc korun, v Rozvaze je 90.177 Kč – z čeho plyne rozdíl mezi těmito dvěma částkami.

Zastupitel Přemysl Částa částka 90.177 Kč je na spořicímu účtu.

Martina Novotná zopakovala svůj dotaz na rozdíl v uvedených částkách.

Starostka městyse Romana Hajská konstatovala, že kapitál musel být na něco použit, protože k 31. 12. 2022 už nebyl kapitál ve výši 200.000 Kč.

Martina Novotná upozornila, že pohyb není nikde zaznamenán.

Předsedající přerušila v 19:47 jednání, aby mohly být předloženy požadované informace. V 19:52 bylo jednání obnoveno.

Starostka městyse sdělila požadované informace:

- Výše zmíněný rozdíl je neuhrazená ztráta minulých let.
- základní kapitál: 200.000 Kč
- rezervní fond: 34.000 Kč
- nerozdělený zisk minulých let: 753.000 Kč
- neuhrazená ztráta minulých let: 897.000 Kč
- Částka 90.280 Kč je ztráta z minulých let.

Diskuse

Zastupitel Martin Koblenc: *Jak mohou mít technické služby zisk?*

Přemysl Částa: *Zisk vznikl, zjednodušeně řečeno, v době, když existoval společný podnik se společností Kámen a písek na recyklační skládce.*

II. Návrh usnesení

Zastupitelstvo městyse souhlasí s celoročním hospodařením Městyse Ševětín v roce 2022 a to bez výhrad.

III. Hlasování o návrhu usnesení: pro 9 proti 0 zdrželo se 6

Usnesení č. ZM 3/23-5 bylo přijato.

K bodu č. 6 – Informace o Závěrečném účtu Sdružení měst a obcí Bukovská voda za rok 2022.

I. Základní informace k bodu

Písemná informace byla podána před zasedáním zastupitelstva městyse:

- příloha č. 10 – Závěrečný účet za rok 2022
- příloha č. 11 – Zpráva dozorčí rady

II. Návrh usnesení

Zastupitelstvo městyse Ševětín bere na vědomí Závěrečný účet (viz příloha č. 10) a Zprávu dozorčí rady (viz příloha č. 11) Sdružení měst a obcí Bukovská voda za rok 2022.

III. Hlasování o návrhu usnesení: pro 15 proti 0 zdrželo se 0

Usnesení č. ZM 3/23-6 bylo přijato.

K bodu č. 7 – Schválení zrušení předkupního práva na pozemku p. č. 71 v k. ú. Ševětín.

I. Základní informace k bodu

Písemná informace byla podána před zasedáním zastupitelstva městyse:

- příloha č. 12 – Důvodová zpráva
- příloha č. 13 – Žádost o zrušení předkupního práva

Jedná se o zrušení předkupního práva na pozemku p. č. 71 oplocená zahrada, která je využívána majitelkou domu č. p. 41, který tvoří se zahradou historicky jeden funkční celek. Městys v současné době ani s výhledem na své investiční záměry do budoucna nemá s pozemkem p. č. 71 žádné plány. V případě nabídky uplatnění předkupního práva by to tuto neakceptoval. Proto se toto předkupní právo jeví jako nadbytečné.

Při zkoumání zápisů ze zastupitelstva z minulosti bylo zjištěno, že předkupní právo ani nebylo v minulosti zastupitelstvem schváleno.

II. Návrh usnesení

Zastupitelstvo městyse Ševětín schvaluje:

A. Zrušení předkupního práva věcného, které vázne na pozemku p. č. 71 v k. ú. Ševětín ve vlastnictví Vlkovská 41 Ševětín.

B. Sepsání smlouvy zajistí advokátní kancelář pověřená Městyssem Ševětín zastupováním ve věcech právních. Náklady spojené se sepsáním smlouvy o zrušení předkupního práva nese vlastník pozemku.

III. Hlasování o návrhu usnesení: pro 15 proti 0 zdrželo se 0

Usnesení č. ZM 3/23-7 bylo přijato.

K bodu č. 8 – Informace z jednání Rady městyse Ševětín

I. Základní informace k bodu

Zápisy z jednání Rady městyse byly zastupitelům podány před zasedáním zastupitelstva. Předsedající shrnula některé důležité body:

- byl pronajat zmrzlinový stánek na nadcházející 4 roky
- byla podána žádost o státní dotaci na Slavnosti Šimona Lomnického ve výši 170.100 Kč, bylo přiznáno 40.000 Kč a to pouze na technické zajištění, takže pravděpodobně nebude dotace využita
- o prázdninách bude provedena výměna povrchu na víceúčelovém hřišti
- bylo ukončeno výběrové řízení na dodávku tepla

Diskuse

Zastupitel Filip Skříčka: V zápisu z jednání rady ze 31. 5. je bod i – čeho se týká? Ševětín měl v minulosti námitku k ochraně obce a nyní se námitka vzala zpět a došlo k uzavření dohody?

Romana Hajská: Námitka se týkala pozemku městyse 629/1 u ulice U Ohrady. Chtěli jsme ho prodat zájemci o koupi pouze pod podmínkou, že budou pro městys zajištěna alespoň dvě parkovací místa. Když jsme se se zájemcem o koupi dohodli, byla námitka vzata zpět.

Filip Skříčka: Takže nyní má stavba bytového domu zelenou.

Romana Hajská: Ano.

Bohuslav Sukdol: Jsou u plánovaného projektu nějaká výšková omezení?

Romana Hajská: Je v plánu dvoupatrový dům.

Přítomná občanka Marie Frolíková: Jak se vyvíjí odkup samoobsluhy v dražbě?

Romana Hajská: Zatím ve věci není žádný posun.

Filip Skříčka: *K tomuto tématu bych chtěl poznamenat, že jsem našel příklad z města Hranice, kdy právníci dospěli k závěru, že zastupitelstvo může jmenovat například Radu nebo starostku obce, aby sama stanovila částku, kterou do aukce můžeme poslat. Takto by byla částka neveřejná, tudíž by měštys nebyl oproti ostatním účastníkům dražby znevýhodněn tím, že by na veřejném zasedání zastupitelstva sdělil částku, kterou by byl ochoten v dražbě nabídnout. Je otázkou, zda bychom se té dražby chtěli účastnit, ale jen říkám, že legislativně je to takto možné.*

Romana Hajská: *Pokud se najde odvážlivec z řad zastupitelů, který by do aukce šel, tak mu přeji hodně štěstí. Rovnou říkám, že já to nebudu. Takovou zodpovědnost v žádném případě neponesu.*

Filip Skříčka: *Tam jde jen o to, aby byla obec zrovnoprávněna s ostatními účastníky aukce a nemusela částku sdělovat veřejně. Můžeme pověřit i radu, tam je jednání taktéž neveřejné.*

Romana Hajská: *Takže chcete nebo nechcete veřejně hlasovat o té částce?*

Filip Skříčka: *Ne. Veřejně by se hlasovalo o tom, že pověřujeme Radu, aby určila částku a Rada to pak na svém zasedání může určit tak, jak bude sama chtít.*

Romana Hajská: *Ale ta Rada to musí chtít. Předpokládám, že nikdo z radních do toho nebude chtít jít, tak pak to spadá na zastupitele a pokud se najde zastupitel, který do toho bude chtít a ponese zodpovědnost, tak ho na zastupitelstvu pověříme a přeju mu hodně štěstí.*

Bohuslav Sukdol: *Filip naráží na to, že před časem jsme se tu bavili o tom, že do toho Ševětín chce jít, takže tahle otázka už je vyřešená, ten zájem o tu účast máme, pochopil jsem to správně? My jsme minule řešili to, že pokud by se aukce otevřela a zastupitelstvo by schvalovalo částku na veřejném zasedání, tak odkryjeme karty ostatním uchazečům. Proto Filip hledal tu variantu, jak to udělat, abychom je odkrývat nemuseli.*

Romana Hajská: *Ano, proto já bych byla ráda, aby si to někdo ze zastupitelů vzal na sebe. Ne Rada, ale někdo ze zastupitelů, protože já si na sebe tuhle zodpovědnost nevezmu.*

Zastupitelka Lenka Bambasová: *Ale ta částka se musí určit...*

Romana Hajská: *Ale tu částku přece stejně musíte říct.*

Martina Novotná: *Ale nemusí se říct veřejně.*

Bohuslav Sukdol: *Když tu částku řeknete veřejně, tak ten, kdo bude v aukci proti vám, může přihodit o korunu víc...*

Filip Skříčka: *Ta právní zodpovědnost potom nepřechází na někoho konkrétního. Stejně – pokud zastupitelstvo neurčí nikoho konkrétního, tak ta účast v aukci pak dle zákona automaticky přechází na vás jakožto na starostku. Tam nejde o nějaké přenášení právní odpovědnosti za to, že se účastníme aukce, jde čistě jen o to určení té částky, kterou do toho měštys chce dát a zároveň ji nemusel zveřejnit. Dokonce se na tenhle případ vztahuje i výjimka, že pokud by si někdo požádal o informaci na základě zákona 106, tak vy ji výjimečně nemusíte zveřejnit. Ten zákon je takto vymyšlený, aby se obce mohly účastnit aukcí a zároveň nemusely zveřejňovat částku, se kterou do aukce vstupují.*

Romana Hajská: *Já se vás zeptám konkrétně. Kdyby vás, pane Skříčko, zastupitelstvo pověřilo, abyste se aukce účastnil, tak byste do toho šel?*

Filip Skříčka: *Takhle na první dobrou bych vám řekl, že s tím nemám problém. Ale vzhledem k tomu, že z vaší strany tady zaznívají náznaky, že by s tím mohl být nějaký problém, tak bych si to potřeboval nejprve prostudovat. Takže dnes bych o takovém usnesení nerad hlasoval, ale pokud to necháme na příští zastupitelstvo, tak bych si do té doby zjistil, jak je to s účastí v aukci. Jsem ale přesvědčen, že právní odpovědnost by nešla nikoliv za jednotlivcem, ale za zastupitelstvem, které jednotlivce pověřilo.*

Romana Hajská: *Tuhle diskusi tedy uzavřeme, vy si zjistíte podrobnosti...*

Filip Skříčka: *Já jsem ani nečekal, že tady dnes budeme hlasovat o nějakém usnesení, chtěl jsem pouze přinést informaci o tom, že to určení částky nemusí být veřejné.*

Romana Haiská: *Musíme také počkat, než vůbec dražba přijde na řadu, a je dost pravděpodobné, že k dražbě nedojde ani v tomto volebním období. Je to běh na dlouhou trať. Můžeme na to být připraveni, ale činit jakékoliv usnesení na zastupitelstvu je dle mého názoru předčasné.*

Zastupitelka Stanislava Skříčková Jírovcová: *V zápise z Rady byla informace o podpoře LEDAXu, tak jsem se chtěla zeptat, kolik občanů využívá jejich služby.*

Romana Hajská: *Říkali mi, že v loňském roce byli čtyři.*

Stanislava S. Jírovcová: *A Svatá Veronika a další služby se s žádostí neozvali?*

Romana Hajská: *Neozvali. My máme podepsanou spolupráci právě s tím LEDAXem.*

Zastupitelstvo městyse Ševětín bere na vědomí závěry z jednání Rady městyse Ševětín.

K bodu č. 9 – Různé

K bodu č. 10 – Diskuse

p. Čtvrtník: Mohly by být v Zahradní ulici vysazeny nějaké stromy?

R. Hajská: To je dobře, že se ptáte. Po stavbě železničního koridoru potřebujeme vysadit stovky stromů, takže můžeme všichni přemýšlet o tom, kam by bylo vhodné je umístit. Je to ovšem v horizontu pěti, možná deseti let.

M. Novotná: Mám dotaz na předsedu finančního výboru, zda máme nějaký plán cash flow.

R. Hajská: O tom, kolik se bude převádět na spořicí účty, rozhoduje Rada, to nemá v kompetenci finanční výbor.

M. Novotná: Ale já se ptám, jestli je nějaký plán, nebo jestli finanční výbor něco navrhuje.

F. Voneš: Pokud si to dobře pamatuju, tak z toho spořicího účtu je možné čtyřikrát měsíčně vybírat, takže to je v pohodě.

R. Hajská: S rozpočtem bojujeme. Říkala jsem to na Komisi pro meziobecní spolupráci, zopakují to i tady – pokud jdeme ve škole ze 700.000 Kč na 5.000.000 Kč ročně za teplo, tak si snad každý umí představit, když máme 30 milionů z rozpočtového určení daní, že to je masakr. Pokud si spočítáme, že včetně úřadu a kulturního domu přijde 7 milionů pouze na teplo, tak ta krize prostě musí nastat. K 30. 6. skončila smlouva na teplo, tak uvidíme, jak dopadne vyúčtování, případně budeme muset požádat Kraj o pomoc s tím, jak dál postupovat.

M. Novotná: A už nejsou žádné cesty, jak najít další úspory? Jiný zdroj tepla, snížit teplotu, cokoliv...

R. Hajská: Jenže my než ten nový zdroj najdeme, tak na něj nebudeme mít peníze. Pomůžeme si daní z nemovitosti, pokud se postaví Švamberk.

F. Voneš: Ale to polovina zastupitelstva nepodporuje.

R. Hajská: Ten subjekt tam už tři roky mohl stát – před kovidem, před válkou na Ukrajině. Ta roční daň z nemovitosti nám utekla. Nyní bude spadat pod stát a ten nám bude jen něco přerozdělovat. Až spočítám tu ztrátu z toho Švamberka, a já jí opravdu spočítám, tak jsme opravdu v desítkách milionů. Velká EIA je pro Ševětín ztráta desítek milionů korun, ty čísla jsou spočítatelný.

S. Skříčková Jírovcová: A vy si myslíte, že ty úpravy v tom projektu, které byly díky tomu řízení EIA nařízeny, nevykompenzují ty finance?

R. Hajská: Ne. Musíte si uvědomit, že všechna ta čísla v tom projektu byla maximální možná.

J. Kunderát: Teď se staví to velké logistické centrum u Budějovic, takže kdo ví, jestli se to tu nakonec zrealizuje.

R. Hajská: Bohužel ty tři roky, co teď proběhly, jsou to nejhorší, co nás mohlo potkat. Já tu ztrátu opravdu vyčísím a občané to uvidí.

S. Skříčková Jírovcová: Já jsem to myslela tak, že ne všechno se dá převést na peníze, jsou věci, které mají jinou hodnotu než finanční.

R. Hajská: To mi ale řekněte, jaké konkrétně.

M. Koblenc: Třeba klidný spánek.

P. Švejda: Čí?

M. Koblenc: Třeba můj.

P. Švejda: Tak to je pěkně drahý spánek.

Předsedající vyzvala k dalšímu dotazu z řad občanů.

p. Kubeš: Podnět ke zprovoznění hudebního doprovodu fontány.

p. Kubeš: Kdy bude otevřen nový sběrný dvůr?

R. Hajská: Do podzimu.

L. Vithová: Bude ze strany technických služeb možnost svozu na nový sběrný dvůr?

R. Hajská: Je to v řešení.

K bodu č. 12 – Závěr

Starostka poděkovala přítomným a ukončila zasedání zastupitelstva.

Skončeno ve 20:39

Zápis vyhotoven dne 4. 7. 2023