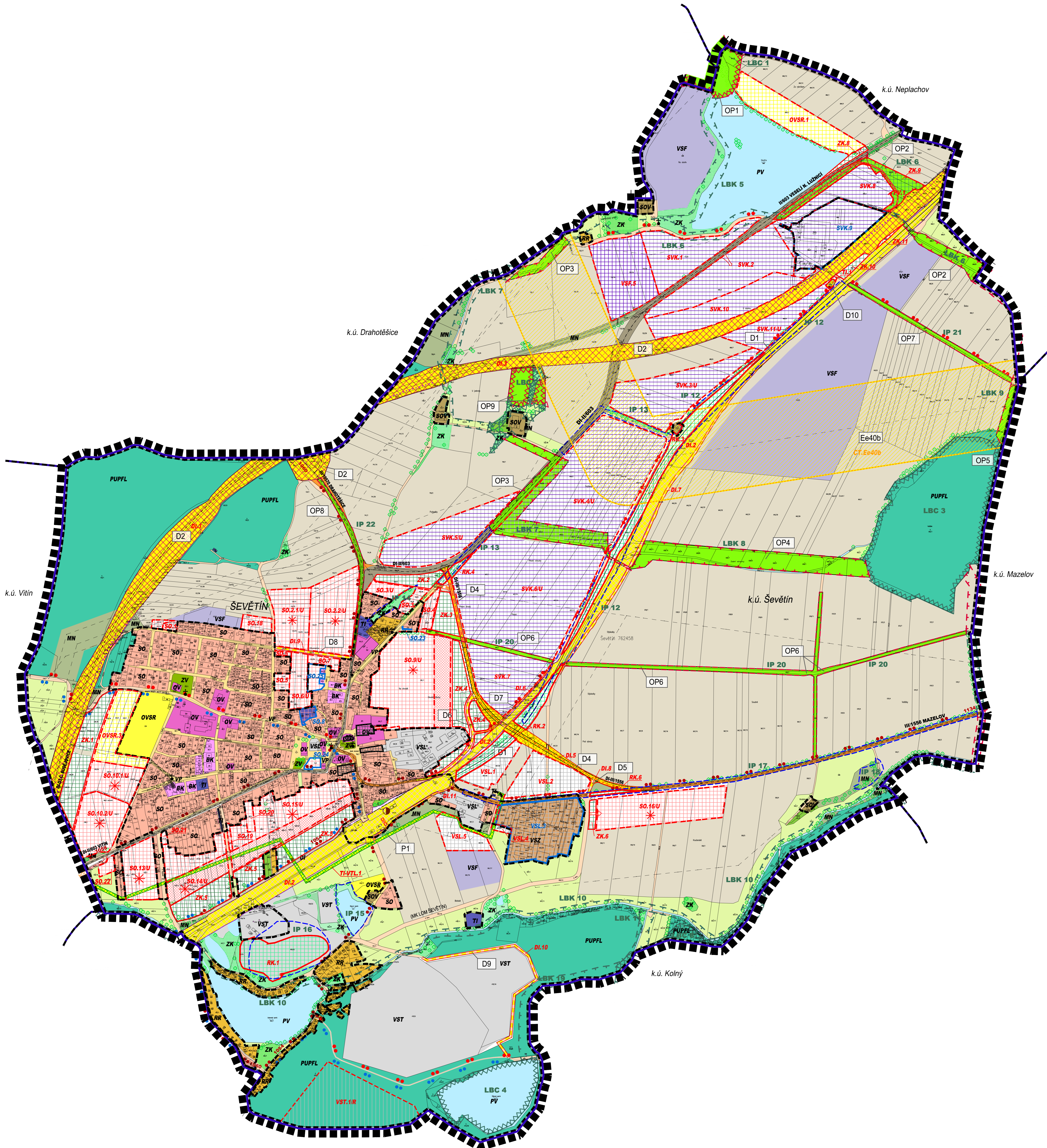


# ÚZEMNÍ PLÁN ŠEVĚTÍN

## ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP ŠEVĚTÍN PO VYDÁNÍ ZMĚN č. 1, 2, 3 a 4

### I.2. HLAVNÍ VÝKRES

1 : 5 000



#### LEGENDA

##### HRANICE A ZNAČENÍ

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ÚP ŠEVĚTÍN
- HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ KE DNI 5. 1. 2021
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- HRANICE PLOCH SE ZMĚNOU VYUŽITÍ
- HRANICE PLOCH ÚZEMNÍ REZERVY
- HRANICE PLOCH PŘESTAVBY
- POPIS PLOCH STABILIZOVANÉHO ÚZEMÍ
- POPIS PLOCH ZMĚN
- POPIS PLOCH PŘESTAVBY
- PLOCHY S PODMÍNKOU ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDII
- PLOCHY S VEŘEJNÝM PROSTRANSTVÍM
- DROBNÁ SAKRÁLNÍ ARCHITEKTURA
- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- PODOCHOD PRO PĚŠI
- PROTIHLUKOVÉ STĚNY
- VYSOKÁ ZELENÁ A STROMOŘADÍ
- AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA, AUTOBUSOVÉ NÁDRAŽÍ

##### PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

- KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU

##### ÚSES A OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
- INTERAKČNÍ PRVEK
- POPIS PRVKŮ ÚSES

##### OZNAČENÍ VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ

- PLOCHY UMŮŽNĚJÍCÍ UMÍSTĚNÍ SÍTÍ A OBJEKTŮ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- PLOCHY VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

##### PLOCHY A KORIDORY PRO VPS S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

##### PLOCHY PRO VPS V OBLASTI DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- PLOCHA PRO IV. TŘÍDU A PŘELOŽKY MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ, k.ú. ŠEVĚTÍN
- PLOCHA PRO DÁLNICI D3, k.ú. ŠEVĚTÍN
- PLOCHA PRO PŘELOŽKU SILNICE III/1556, k.ú. ŠEVĚTÍN
- PLOCHA PRO NAVRŽENOU MÍSTNÍ KOMUNIKACI V ÚSEKU OD SILNICE III/1556 K PŘELOŽCE SILNICE III/1556, k.ú. ŠEVĚTÍN
- PLOCHA PRO NAVRŽENOU MÍSTNÍ KOMUNIKACI OD ZDRAVOTNICKÉHO ZÁSOBOVÁNÍ K PŘELOŽCE III/1556, k.ú. ŠEVĚTÍN
- PLOCHA PRO NAVRŽENOU MÍSTNÍ KOMUNIKACI OD PŘELOŽKY III/1556 V SOUBĚHU S IV. TŘÍDOU KE ŠVAMBERKU, k.ú. ŠEVĚTÍN
- NAVRŽENÉ PROPOJENÍ MÍSTNÍ KOMUNIKACE OD HRBITOVA DO ULICE HORNÍ, k.ú. ŠEVĚTÍN
- NAVRŽENÁ MÍSTNÍ KOMUNIKACE U KAMENOLOMU, k.ú. ŠEVĚTÍN
- PLOCHA PRO SPÍNAČI STANICE NEPLACHOV, k.ú. ŠEVĚTÍN

##### PLOCHY PRO VPS V OBLASTI ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE

- KORIDOR NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU VENKOVNÍHO VEDENÍ ZVN 400 KV KOČÍN - SLAVĚTICE, k.ú. ŠEVĚTÍN - Z DŮVODU PŘEHLEDNOSTI HLAVNÍHO VÝKRESU NENÍ VPS BAREVNĚ POBARVENA

##### PLOCHY PRO VPS V OBLASTI ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM A PLYNEM

- PLOCHA PRO NAVRŽENÝ VTL PLYNOVOD, k.ú. ŠEVĚTÍN

##### PLOCHY A KORIDORY PRO VPS S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

##### VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ K OCHRANĚ PŘÍRODY A PROPUSTNOSTI KRAJINY

- LBK 1, NAVRŽENÉ LOKÁLNÍ BIOCENTRUM, 2,20 ha, k.ú. ŠEVĚTÍN
- LBK 6, NAVRŽENÝ LOKÁLNÍ BIOKORIDOR, 1,38 ha, k.ú. ŠEVĚTÍN
- LBK 7, NAVRŽENÝ LOKÁLNÍ BIOKORIDOR, 5,73 ha, k.ú. ŠEVĚTÍN
- LBK 8, NAVRŽENÝ LOKÁLNÍ BIOKORIDOR, 5,47 ha, k.ú. ŠEVĚTÍN
- LBK 9, NAVRŽENÝ LOKÁLNÍ BIOKORIDOR, 0,48 ha, k.ú. ŠEVĚTÍN
- IP 20, NAVRŽENÝ INTERAKČNÍ PRVEK, 3,54 ha, k.ú. ŠEVĚTÍN
- IP 21, NAVRŽENÝ INTERAKČNÍ PRVEK, 1,13 ha, k.ú. ŠEVĚTÍN
- IP 22, NAVRŽENÝ INTERAKČNÍ PRVEK, 1,00 ha, k.ú. ŠEVĚTÍN
- LBK 2, NAVRŽENÁ ČÁST LOKÁLNÍHO BIOCENTRA, 1,32 ha, k.ú. ŠEVĚTÍN

##### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

| STABIL. PLOCHY | PLOCHY ZMĚN | PLOCHY DNĚLSTAR | ÚZEMNÍ REZERVA |                                                                   |
|----------------|-------------|-----------------|----------------|-------------------------------------------------------------------|
| SOV            | RR          | RR.1            |                | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ (SOV)                           |
| RR             | RR.1        |                 |                | PLOCHY REKREACE - REKREACE RODINNÁ (RR)                           |
| SO             | SO.1        | SO.2            |                | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)                                        |
| BK             |             |                 |                | PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ KOLEKTIVNÍ (BK)                          |
| OV             | OV.1        |                 |                | PLOCHY OBYČNÉHO VYBAVENÍ (OV)                                     |
| OVS            | OVS.1       |                 |                | PLOCHY OBYČNÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNĚ REKREAČNÍ (OVS)              |
| VSL            | VSL.1       |                 |                | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - LEHKÉ (VSL)                          |
| VST            |             |                 | VST.1R         | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - PRO TĚŽBU NEROSTNÝCH SUROVIN (VST)   |
| ZK             |             |                 | SVK.1          | PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - KOMERČNÍ PLOCHY (SVK)                    |
| VSF            |             |                 | VSF.1          | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - FVE (VSF)                            |
| VZ             |             |                 |                | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÉ (VZ)                      |
| TI             |             |                 | TI.1           | PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)                              |
| ZK             |             |                 | ZK.1           | ZELENÁ KRAJINÁ (ZK)                                               |
|                |             |                 | RK.1           | PLOCHY REKULTIVACE (RK)                                           |
| ZV             |             |                 |                | ZELENÁ VEŘEJNÁ (ZV)                                               |
| VP             |             |                 |                | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (VP)                                |
| PV             |             |                 | PV.1           | PLOCHY VOVNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (PV)                               |
| PUPFL          |             |                 |                | PLOCHY LESNÍ (PUPFL)                                              |
|                |             |                 |                | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (ZPF) - ORNÁ PŮDA, TTP, ZAHŘADY                 |
| MN             |             |                 |                | PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (MN)                           |
| DI-II-603      |             |                 |                | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DÁLNIČNÍ D3                      |
| DI-III-1556    |             |                 |                | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNICE II. TŘÍDY                |
| DI             |             |                 |                | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - MÍSTNÍ A ÚČEL. KOMUNIKACE        |
| DI.1           |             |                 |                | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - IV. TRANZITNÍ ŽELEZNIČNÍ KORIDOR |
| DI.2           |             |                 |                | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - CYKLISTICKÉ TRASY                |
| DI.3           |             |                 |                | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - TURISTICKÉ TRASY                 |
| DI.4           |             |                 |                | PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - KORIDOR PRO VTL PLYNOVOD        |

#### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

|                                                                                                                                                                                 |                                   |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|
| Správní orgán, který poslední změnu vydal:                                                                                                                                      | ZASTUPITELSTVO MĚSTYSE ŠEVĚTÍN    | Ověřil úředního razítka: |
| Datum vydání poslední změny:                                                                                                                                                    | 22. 7. 2021 pod č. usn. ZM 5/21-3 |                          |
| Pořadové číslo poslední změny:                                                                                                                                                  | ZMĚNA č. 4                        |                          |
| Datum nabytí účinnosti poslední změny:                                                                                                                                          | <b>31.8.2021</b>                  |                          |
| Oprávněná úřední osoba pořizovatele:<br>jméno a příjmení: Ing. arch. RADEK BOČEK<br>funkce: fyzická osoba s osvědčením zvláštní odborné způsobilosti, na základě smlouvy s obcí |                                   |                          |
| podpis:                                                                                                                                                                         |                                   |                          |
| jméno a příjmení: RADIM NOVOTNÝ<br>funkce: místostarosta obce ŠEVĚTÍN,<br>zastupitel určený pro spolupráci při pořizování                                                       |                                   |                          |
| podpis:                                                                                                                                                                         |                                   |                          |

BRŮHA a KROMPERN, architekti, spol. s r.o.  
PROJEKČNÍ A INŽENYRSKÁ KANCELÁŘ, VOVNÍ 12/43, ŠTO BE ČESKÉBUĐEVOVICĚ 5, 145 02 213

|                     |                       |                 |
|---------------------|-----------------------|-----------------|
| VEDOUČÍ PROJEKTANT  | ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT | KRESIL          |
| ING. ARCH. J. BRŮHA | ING. ARCH. J. BRŮHA   | ING. V. PÍČKOVÁ |
| ING. V. PÍČKOVÁ     |                       |                 |

POŘIZOVATEL: Ing. arch. Radek Boček, Týřova 70, 397 01 Písek  
OBJEDNATEL: Úřad městyse Ševětín, nám. Simona Lomnického 2, 373 63 Ševětín

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP ŠEVĚTÍN  
PO VYDÁNÍ ZMĚN č. 1, 2, 3 a 4

HLAVNÍ VÝKRES  
VÝŠKĚ: LBK, SVK, ZMĚN  
VĚŠTĚNÍ: 1:5000  
DATUM: 08/2021  
FORMÁT: 17x44  
ČÍSLO ZÁKADY: 17-052.4

OSLO VÝKRESU: I.2  
OSLO PÁNE: OSLO PÁNE

