

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 4 ÚP ŠEVĚTÍN

II.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES

M 1:5000
k.ú. ŠEVĚTÍN

LEGENDA

HRANICE A ZNAČENÍ

| | | | |
|--|---|--|----------------------------|
| | HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE | | VJEZD DO ÚZEMÍ - NÁVRH |
| | HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ | | VYSOKÁ ZELENĀ A STROMOŘADÍ |
| | HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ KE DNI 5. 1. 2021 | | |
| | HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH | | |
| | HRANICE PLOCH SE ZMĚNOU VYUŽITÍ | | |
| | HRANICE PLOCH ÚZEMNÍ REZERVY | | |
| | HRANICE PLOCH PŘESTAVBY | | |
| | HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ZM. č. 4 | | |
| | POPIS PLOCH STABILIZOVANÉHO ÚZEMÍ | | |
| | POPIS PLOCH ZMĚN | | |
| | POPIS PLOCH PŘESTAVBY | | |
| | PLOCHY S PODMÍNKOU ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDII | | |
| | PLOCHY S VEŘEJNÝM PROSTRANSTVÍM | | |

PLOCHY S ROZDILNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

| STABIL. PLOCHY | PLOCHY ZMĚN | PLOCHY ZMĚN II. ETAPA | ÚZEMNÍ REZERVA | |
|----------------|-------------|-----------------------|----------------|---|
| | | | | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ (SOV) |
| | | | | PLOCHY REKREACE - REKREACE RODINNÁ (RR) |
| | | | | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO) |
| | | | | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - LEHKÉ (VSL) |
| | | | | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - PRO TĚŽBU NEROSTNÝCH SUROVIN (VST) |
| | | | | PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - KOMERČNÍ PLOCHY (SVK) |
| | | | | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - FIVE (VSF) |
| | | | | PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI) |
| | | | | ZELEŇ KRAJINNÁ (ZK) |
| | | | | PLOCHY REKULTIVACE (RK) |
| | | | | PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (PV) |
| | | | | PLOCHY LESNÍ (PUPFL) |
| | | | | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (ZPF) - ORNĀ PŮDA, TTP, ZAHRADY |
| | | | | PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (MN) |
| | | | | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DÁLNIČE D3 |
| | | | | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNICE II. TŘÍDY |
| | | | | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNICE III. TŘÍDY |
| | | | | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - MÍSTNÍ A ÚČELOVĚ KOMUNIKACE |
| | | | | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - IV. TRANZITNÍ ŽELEZNIČNÍ KORIDOR |
| | | | | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - CYKLISTICKÉ TRASY |
| | | | | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - TURISTICKÉ TRASY |
| | | | | PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - KORIDOR PRO VTL PLYNOVOD |

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

| | |
|--|--|
| | OCHRANNÉ PÁSMO VENK. VEDENÍ EL. ENERGIE ZVN 400kV |
| | OCHRANNÉ PÁSMO VENK. VEDENÍ EL. ENERGIE VVN 110kV |
| | OCHRANNÉ PÁSMO VENKOVNÍHO VEDENÍ EL. ENERGIE VN 22kV |
| | OCHRANNÉ PÁSMO PODZEMNÍHO VEDENÍ EL. ENERGIE |
| | OCHRANNÉ PÁSMO DISTRIBUČNÍ EL. TRAFOSTANICE |
| | OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU |
| | OCHRANNÉ PÁSMO STL PLYNOVODU |
| | OCHRANNÉ PÁSMO REGULÁČNÍ STANICE PLYNU |
| | OCHRANNÉ PÁSMO HLAVNÍHO VODOVODNÍHO RADU |
| | OCHRANNÉ PÁSMO HLAVNÍHO KANALIZÁČ. SBĚRAČE |
| | OCHRANNÉ PÁSMO KATODOVÉ OCHRANY VODOVODU |
| | OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II.b STUPNĚ - VNĚJŠÍ |
| | OCHRANNÉ PÁSMO DÁLKOVÉHO TELEKOMUNIKAČNÍHO KABELU |
| | OCHRANNÉ PÁSMO DÁLKOVÉHO OPTICKÉHO KABELU |
| | OCHRANNÉ PÁSMO RADIORELÉOVÉ TRASY |
| | OCHRANNÉ PÁSMO BLÍŽE NEURČENÝCH KOMUN. ZAŘÍZENÍ |
| | SILNIČNÍ OCHRANNÉ PÁSMO NAVRHOVANÉ (IV. TŘÍ) |
| | HLUKOVÁ IZOFONA 47 dB NOC h = 3M |

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | STAV | | KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU |
| | NÁVRH | | CT.Ee40b |

ÚSES A OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

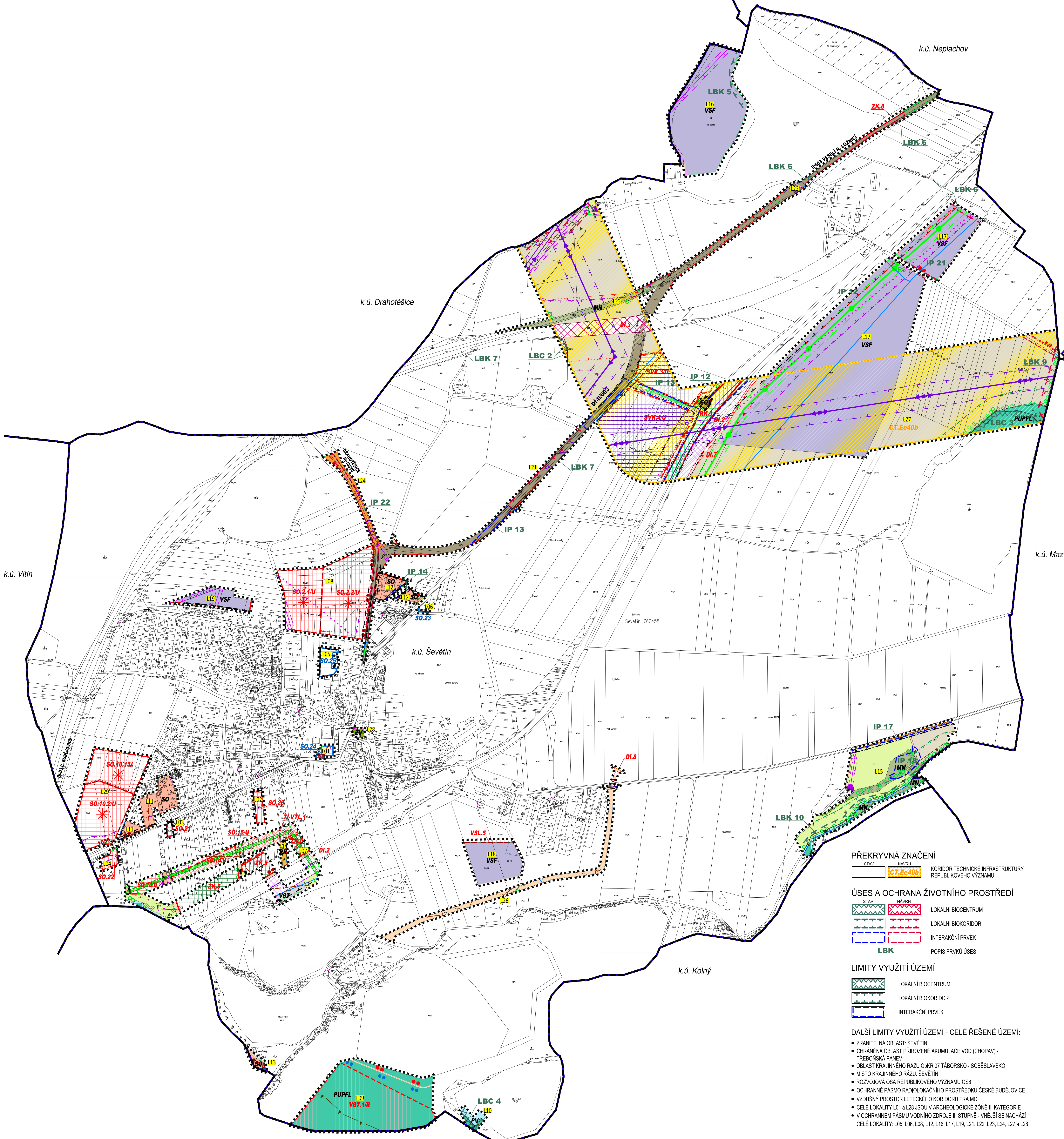
| | |
|--|--------------------|
| | LOKÁLNÍ BIOCENTRUM |
| | LOKÁLNÍ BIOKORIDOR |
| | INTERAKČNÍ PRVEK |
| | POPIS PRVKŮ ÚSES |

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

| | |
|--|--------------------|
| | LOKÁLNÍ BIOCENTRUM |
| | LOKÁLNÍ BIOKORIDOR |
| | INTERAKČNÍ PRVEK |

DALŠÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ:

- ZRANITELNÁ OBLAST: ŠEVĚTÍN
- CHRÁNĚNÁ OBLAST PŘIROZENÉ AKUMULACE VOD (CHOPAV) - TŘEBONSKÁ PÁNEV
- OBLAST KRAJINNÉHO RÁZU Ochr. 07 TÁBORSKO - SOBĚSLAVSKO
- MÍSTO KRAJINNÉHO RÁZU: ŠEVĚTÍN
- ROZVOJOVÁ OSA REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU OS6
- OCHRANNÉ PÁSMO RADIOLOKAČNÍHO PROSTŘEDKU ČESKÉ BUDĚJOVICE
- VZDUŠNÝ PROSTOR LETECKÉHO KORIDORU TRA MO
- CELÉ LOKALITY L01 a L28 JSOU V ARCHEOLOGICKÉ ZÓNĚ II. KATEGORIE
- V OCHRANNÉM PÁSNU VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ - VNĚJŠÍ SE NACHÁZÍ CELÉ LOKALITY: L05, L06, L08, L12, L16, L17, L19, L21, L22, L23, L24, L27 a L28



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

| | |
|--|---|
| Vydávající správní orgán: ZASTUPITELSTVO MĚSTYSĚ ŠEVĚTÍN | Datum vydání změny ÚP: 22. 7. 2021 pod č. usn. ZM 5/21-3 |
| Oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: Ing. arch. RADEK BOČEK funkce: fyzická osoba s osvědčením zvláštní odborné způsobilosti, na základě smlouvy s obcí | Datum nabytí účinnosti změny ÚP: 31.8.2021 |
| Podpis: Pořizovatel: Úřad městyse ŠEVĚTÍN jméno a příjmení: RADIM KOVOTNÝ funkce: místostarosta obce ŠEVĚTÍN, zastupitel určený pro spolupráci s pořizovatelem | Otisk úředního razítka pořizovatele: |

Brůha a Kromperka, architekti, spol. s r. o.
PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ, VOJNÍ 12/43, 370 06 ČESKÉ BUDĚJOVICE | tel: 3873425213

| | | |
|--|--|----------------------------|
| VEDUJÍCÍ PROJEKTANT ING. ARCH. J. BRŮHA | ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING. ARCH. J. BRŮHA | KRESLIL ING. V. PICKOVÁ |
| POŘIZOVATEL Ing. arch. Radek Boček, Tylova 70, 397 01 Písek | ING. V. PICKOVÁ | |
| OBZVLÁŠTNĚ Úřad městyse Ševětín, nám. Simona Lomnického 2, 373 63 Ševětín | | |

ZMĚNA č. 4 ÚP ŠEVĚTÍN
v k.ú. Ševětín

VÝKRES: KOORDINAČNÍ VÝKRES
STUPĚŇ: OOP
FORMÁT: 1:3x4

MĚŘÍTKO: 1:5000
ČÍSLO ZAKÁZKY: 17-052.3

DATUM: 08/2021

ČÍSLO VÝKRESU: 01-1
ČÍSLO PÁRE: 01-1