Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Ing. Vlastislav Eliáš
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Viz rozdělovník:

MĚSTYS ŠEVĚTÍN
okres České Budějovice
Č.j.: ÚMŠ- 0423/2024
16. 04. 2024
Došlo:

DS
Zprac.:
Ukl. zn.:

Značka:	SU/3950/2023 Ho	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
Č. j.:	SU/3950/2023-20	Jitka Housková	386804009	houskovaj@c-budejovice.cz	10.4.2024

OZNÁMENÍ

PRO SEZNÁMENÍ S NOVÝMI PODKLADY V ŘÍZENÍ

Veřejná vyhláška

C.D.K.K. INVESTMENT s.r.o., IČO 04646291, V Holešovičkách 593/1a, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82,
kterého zastupuje
Atelier EIS.CZ s.r.o., IČO 04706781, Lannova tř. 205/16, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

(dále jen "žadatel") podal dne 30.6.2023 (s následným přerušením na předběžnou otázku, které usnesením ze dne 28.7.2023 vydal stavební úřad a to do nabytí právní moci řízení SU/6516/2019 Tm. Rozhodnutí ze dne 23.10.2023 pod č.j. SU/6516/2019-36 nabylo právní moci dne 8.12.2023) žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby (dále jen "územní rozhodnutí"):

Skladový a výrobní areál Ševětín II

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 34/1, 34/3, 207, 218, 243, 244, 292, 695, 706, parc. č. 677/1, 677/2, 677/5, 678/1, 678/2, 680/3, 680/8, 680/9, 680/10, 683, 684, 685, 686/1, 689/1, 689/2, 689/3, 689/9, 689/10, 689/11, 689/12, 689/13, 690/1, 690/2, 691/1, 691/8, 691/9, 691/10, 691/15, 692, 694/3, 807/1, 810/1, 811/1, 811/2, 811/3 v katastrálním území Ševětín.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení s posouzením vlivů na životní prostředí (dále jen "územní řízení").

Jedná se o navazující řízení dle ustanovení § 3 písm. g) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o posuzování vlivů na životní prostředí"), kdy souhlasné závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle § 9a odst. 1 zákona, bylo Krajským úřadem Jihočeského kraje, odborem životního prostředí, zemědělství a lesnictví vyhotoveno dne 22.7.2022 pod č.j. KUJC 83800/2022, zn. OZZL29008/2021/kaper SO.

Podle § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně přírody a krajiny"), nejsou občanská sdružení (spolky) oprávněny požadovat, aby byly předem informovány o zahajovaných správních řízeních.

Podle § 9b odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí se navazující řízení vždy považuje za řízení s velkým počtem účastníků podle správního řádu. Pro řízení s velkým počtem účastníků jsou podmínky doručování písemností ve správním řízení upraveny zejména v § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád").

Stavba obsahuje:

- Stavební objekty:
  SO 01 přípravné práce – drobné korektury HTU s ohledem na charakter výstavby (založení,...). Součástí přípravných prací bude i výstavba dvou tůní o ploše přibližně 480 m2 a hloubce do 1,5 m na severovýchodním okraji areálu v blízkosti přeloženého Ponědražského potoka. Tůně budou napojeny na potok a provedeny jako přírodě blízké.

  SO 02 sadové úpravy – jedná se o úpravu všech zelených ploch areálu v majetku investora, včetně zatravnění a osázení vhodnými dřevinami, řešení ozelenění fasád a části střech skladových hal. Areál je rozšířen o plochy kompenzační zeleně v etapách E a D. Podíl zeleně v areálu bude 30,2 %. Ozeleňovaná bude také protihluková stěna podél pozemku parc.č. 750/5 na okraji městyse Ševětín. Ozelenění nezpevněných ploch v okolí skladových budov A, B1 a B2, jakož i řešení zeleně na kompenzačních plochách etapy E a D (pozemek parc.č. 680/8, 689/10 a 694/3 v k. ú. Ševětín.)

  SO 03 Hala A – stavba bude umístěna v souladu s katastrálním situačním výkresem C.2 v měřítku 1:2000 a koordinačním situačním výkresem C.3 v měřítku 1:1000, které jsou nedílnou součástí tohoto oznámení. Jedná se o nepodsklepený halový objekt obdélníkového půdorysného tvaru o max. půdorysných rozměrech 252,9 m x 90,9 m, zastřešený plochou střechou o max. výšce atiky + 15,000 m od ± 0,000 podlaha 1.NP. Součástí haly budou 2 vestavky s 2 NP s administrativním a hygienickým zázemím. Hala bude založena na prefabrikovaných základových patkách. Vany pro vyrovnávací nákladové můstky budou prefabrikované, podlahová deska bude provedena z drátkobetonu. Nosná konstrukce halového objektu bude tvořena železobetonovým skeletem. Nosná konstrukce střechy bude z železobetonové prefabrikované konstrukce, složené z průvlaků a vazníků. Pro vestavby bude použita železobetonová prefabrikovaná konstrukce (stropní konstrukce předpjaté panely). Nosnou konstrukci lehkého střešního pláště bude tvořit trapézový plech doplněný výměnami pro světlíky, prostupy střechou a zařízením umístěným na střeše. Část střechy bude se souvrstvím extenzivní zeleně.
  zastavěná plocha: 22,989m2
  obestavěný prostor: 367,824m3
  užitná plocha sklad/výroba: 21,472m2
  užitná plocha administrativní a sociální zázemí: 2,598m2
  počet funkčních jednotek: předpokládá se rozdělení haly na 2 nájemní jednotky, dělení haly bude upřesněno později dle konkrétních uživatelů

  SO 04A Hala B1 – stavba bude umístěna v souladu s katastrálním situačním výkresem C.2 v měřítku 1:2000 a koordinačním situačním výkresem C.3 v měřítku 1:1000, které jsou nedílnou součástí tohoto oznámení. Jedná se o nepodsklepený halový objekt obdélníkového půdorysného tvaru o max. půdorysných rozměrech 384,9 m x 120,9 m, zastřešený plochou střechou o max. výšce atiky + 15,000 m od ± 0,000 podlaha 1.NP. Součástí haly bude 5 vestavků s 2 NP s administrativním a hygienickým zázemím. Hala budou založena na prefabrikovaných základových patkách. Vany pro vyrovnávací nákladové můstky budou prefabrikované, podlahová deska bude provedena z drátkobetonu. Nosná konstrukce halového objektu bude tvořena železobetonovým skeletem. Nosná konstrukce střechy bude z železobetonové prefabrikované konstrukce, složené z průvlaků a vazníků. Pro vestavby bude použita železobetonová prefabrikovaná konstrukce (stropní konstrukce předpjaté panely). Nosnou konstrukci lehkého střešního pláště bude tvořit trapézový plech doplněný výměnami pro světlíky, prostupy střechou a zařízením umístěným na střeše. Část střechy bude se souvrstvím extenzivní zeleně.
  zastavěná plocha: 46,535m2
  obestavěný prostor: 744,560m3
  užitná plocha sklad/výroba: 43,683m2
  užitná plocha administrativní a sociální zázemí: 4,878m2
  počet funkčních jednotek: předpokládá se rozdělení haly na 5 nájemních jednotek, dělení haly bude upřesněno později dle konkrétních uživatelů

  SO 04B Hala B2 - stavba bude umístěna v souladu s katastrálním situačním výkresem C.2 v měřítku 1:2000 a koordinačním situačním výkresem C.3 v měřítku 1:1000, které jsou nedílnou součástí

tohoto oznámení. Jedná se o nepodsklepený halový objekt obdélníkového půdorysného tvaru o max. půdorysných rozměrech 180,9 m x 120,9 m, zastřešený plochou střechou o max. výšce atiky + 15,000 m od ± 0,000 podlaha 1.NP. Součástí haly bude 1 vestavek s 2 NP s administrativním a hygienickým zázemím. Hala budou založena na prefabrikovaných základových patkách. Vany pro vyrovnávací nákladové můstky budou prefabrikované, podlahová deska bude provedena z drátkobetonu. Nosná konstrukce halového objektu bude tvořena železobetonovým skeletem. Nosná konstrukce střechy bude z železobetonové prefabrikované konstrukce, složené z průvlaků a vazníků. Pro vestavby bude použita železobetonová prefabrikovaná konstrukce (stropní konstrukce předpjaté panely). Nosnou konstrukci lehkého střešního pláště bude tvořit trapézový plech doplněný výměnami pro světlíky, prostupy střechou a zařízením umístěným na střeše. Část střechy bude se souvrstvím extenzivní zeleně.
zastavěná plocha: 21,871m2
obestavěný prostor: 349,936m3
užitná plocha sklad/výroba: 20,297m2
užitná plocha administrativní a sociální zázemí: 2747m2
počet funkčních jednotek: předpokládá se rozdělení haly na 1-2 nájemní jednotky, dělení haly bude upřesněno později dle konkrétních uživatelů

SO 05 A, B, C, D Vrátnice – stavby 4 vrátnic budou umístěny v souladu s katastrálním situačním výkresem C.2 v měřítku 1:2000 a koordinačním situačním výkresem C.3 v měřítku 1:1000, které jsou nedílnou součástí tohoto oznámení. Jedná se o prefabrikované kontejnerové objekty obdélníkového půdorysného tvaru o max. půdorysných rozměrech 4,89 m x 2,44 m, zastřešené plochou střechou o max. výšce atiky + 2,590 m od ± 0,000 podlaha 1.NP.

SO 06 Označení areálu –

SO 06A - stavby 3 vlajkových stožárů budou umístěny v souladu s katastrálním situačním výkresem C.2 v měřítku 1:2000 a koordinačním situačním výkresem C.3 v měřítku 1:1000, které jsou nedílnou součástí tohoto oznámení. Jedná se o stožáry o max. výšce 12,0 m.

SO 06B - stavba 2 sloupů s označením areálu budou umístěny v souladu s katastrálním situačním výkresem C.2 v měřítku 1:2000 a koordinačním situačním výkresem C.3 v měřítku 1:1000, které jsou nedílnou součástí tohoto oznámení. **Jedná se o sloupy o max. výšce 15,0 m.**

SO 07 oplocení - stavba bude umístěna v souladu s katastrálním situačním výkresem C.2 v měřítku 1:2000 a koordinačním situačním výkresem C.3 v měřítku 1:1000, které jsou nedílnou součástí tohoto oznámení. Max. výška oplocení bude 2 m. Oplocení bude tvořené drátěným pletivem na ocelových sloupcích s podhrabovými deskami. Oplocení areálu v souběhu v Ponědražským potokem bude opatřeno zábranami proti vstupu obojživelníků na silnici. **Jednotlivé segmenty budou standardně 0,7 metru vysoké** a v horní části ohnuté, aby je obojživelníci nemohli překonat. Budou fixovány na stávající oplocení, příp. na vlastní konstrukci. Vstup do areálu pro pěší a vjezdu automobilů bude přes jednu z vrátnic. Pro regulaci příjezdů a odjezdů vozidel budou instalovány závory. Vjezdy budou doplněny uzavíratelnými branami v otočném nebo posuvném provedení.

SO 08 FVE (fotovoltaická elektrárna) – stavba bude umístěna na střeše haly A, B1 a B2. Účinná plocha fotovoltaických panelů bude 20 000 m2 a celkový instalovaný výkon elektrárny bude 3 MW.

- Dopravní stavby

DO 01 areálové zpevněné plochy a komunikace – stavba bude umístěna v souladu s katastrálním situačním výkresem C.2 v měřítku 1:2000 a koordinačním situačním výkresem C.3 v měřítku 1:1000, které jsou nedílnou součástí tohoto oznámení.
Areál bude napojen na silnici I/3 dvěma průsečnými křižovatkami na silnici I/3 (rozhodnutí povolení připojení areálu na silnici vydal dne 20.10.2023 pod č.j. KUJCK 125307/2023, sp.zn.: ODSH 74837/2023/mace Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství. V době přípravy projektu probíhá převod silnice I/3 na II/603. V dokumentaci může být tato komunikace popisována jako I/3 nebo II/603.) Jako hlavní vjezd bude využíván vjezd mezi halami A a B1. Vzájemná vzdálenost křižovatek bude 321 m.
Vedlejší větve křižovatek budou tvořit sjezdy. Ve vzdálenosti 40 m od křižovatky budou na sjezdech navrženy vjezdové závory oddělující veřejnou dopravní plochu od neveřejné. U závor budou

umístěny vrátnice s obsluhou. V rámci areálu budou umístěny nové areálové zpevněné plochy a komunikace. Jedná se veřejně nepřístupné účelové komunikace a chodníky v uzavřeném areálu. Vozovka podél hlavního přístupového směru bude doplněna jednostranným chodníkem šířky 2 m. Výška obruby mezi chodníkem a vozovkou bude 12 cm.
Pro účely parkování zaměstnanců hal bude umístěno areálové parkoviště s 320 parkovacími stáními, z nichž bude 9 vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. Areálové parkoviště bude rozmístěno v rámci celého areálu a tvořeno vsakovací pojezdovou dlažbou.
Nivelety komunikací jsou navrženy tak, aby vozovky navazovaly na výškové osazení hal. Areálové parkoviště bude výškově navazovat na vstupy a vjezdy. Plochy pro nakládku kamionů budou 1,5 m pod úrovní čisté podlahy tak, aby bylo možno vykládat z kamionů přímo do haly. Hodnoty podélných sklonů budou v rozmezí 0,5 a 6,0 %. Podél pravého odbočovacího pruhu východní křižovatky je navržena opěrná zeď výšky 6 m, kompenzující výškový rozdíl mezi vozovkou a přeloženým potokem. Koruna zdi bude ve výšce 15 cm nad vozovkou. Na zdi bude umístěno mostové zábradelní svodidlo JSMNH4/H2.
Odvodnění komunikace bude řešeno uličními vpustěmi a liniovými štěrbinovými žlaby.

- Inženýrské objekty

IO 01 areálová splašková kanalizace - stavba bude umístěna v souladu s katastrálním situačním výkresem C.2 v měřítku 1:2000 a koordinačním situačním výkresem C.3 v měřítku 1:1000, které jsou nedílnou součástí tohoto oznámení. Areálová splašková kanalizace bude sloužit k odvádění splaškových vod z hal etap A a B na nově navrženou čistírnu odpadních vod. Vzhledem k rozloze areálu a rovinatosti navrženého upraveného terénu bude kanalizace částečně gravitační a částečně tlaková. Do gravitačních částí kanalizace, budou zaústěny splaškové přípojky z jednotlivých vestavků v obou halách. Gravitační části kanalizace budou zaústěny do čerpacích stanic, ze kterých budou čerpány do další gravitační části kanalizace. V rámci areálové splaškové kanalizace budou připravená místa napojení pro výtlaky odpadních vod z výhledových etap C, D, E.
Čerpací stanice budou řešeny jako podzemní plastové jímky vystrojené čerpadly odpadních vod v provedení 1+1 a tlakovým potrubím s uzávěrem a zpětnou klapkou. Celkově bude na areálové splaškové kanalizaci osazeno 7 ks čerpacích stanic. Kapacity areálové splaškové kanalizace – Stoka S.A - 820,00 m, Stoka S.A.1 - 102,0 m, Stoka S.B - 666,00 m, Stoka S.B.1 - 25,00 m

IO 02 čistírna odpadních vod

IO 02.1 čistírna odpadních vod – stavba bude umístěna v souladu s katastrálním situačním výkresem C.2 v měřítku 1:2000 a koordinačním situačním výkresem C.3 v měřítku 1:1000, které jsou nedílnou součástí tohoto oznámení. Pro areál etap A a B je navržena mechanicko-biologická čistírna odpadních vod s kapacitou 255 EO. Čistírna bude tvořena nadzemním provozním objektem a podzemním železo-betonovým monoblokem. V provozním objektu bude na nátoku osazena kompaktním strojním předčištěním, kde dojde k odstranění shrabků a písku. Poté budou odpadní vody odtékat na biologické čištění, umístěné ve venkovním podzemním monobloku. Znečištění ve formě kalu z dosazovacích nádrží bude odváděno do zahušťovací a uskladňovací nádrže kalu, ze které bude dle potřeby kal odvážen ke strojnímu odvodnění a finální likvidaci na nejbližší vhodnou městskou čistírnu odpadních vod. Nátok na čistírnu odpadních vod bude přes centrální čerpací stanici odpadních vod, umístěnou v sousedství čistírny odpadních vod. Do této čerpací stanice budou svedeny splaškové vody z celého areálu a ta bude zajišťovat kontinuální přítok na čistírnu odpadních vod. Čerpací stanice bude řešena jako podzemní z prefabrikovaných skruží a bude osazena dvojicí kalových čerpadel v provedení 1+1. Čistírna odpadních vod i splašková kanalizace jsou navrženy pouze na odvádění odpadních vod se sociálního a administrativního zázemí. Pokud bude v areálu umístěna výroba, která bude produkovat odpadní vody s obsahem znečištění převyšujícím znečištění v běžných komunálních odpadních vodách nebo s obsahem závadných či nebezpečných látek, budou tyto odpadní vody vhodným způsobem předčištěny, než bude povoleno jejich vypouštění do areálové splaškové kanalizace.

IO 02.2 čerpací stanice - stavba bude umístěna v souladu s katastrálním situačním výkresem C.2 v měřítku 1:2000 a koordinačním situačním výkresem C.3 v měřítku 1:1000, které jsou nedílnou součástí tohoto oznámení. Nátok na čistírnu odpadních vod bude přes centrální čerpací stanici odpadních vod, umístěnou v sousedství čistírny odpadních vod. Do této čerpací stanice budou svedeny splaškové vody z celého areálu a ta bude zajišťovat kontinuální přítok na čistírnu

odpadních vod. Čerpací stanice bude řešena podzemní z prefabrikovaných skruží průměru 2,0 m a bude osazena dvojicí kalových čerpadel v provedení 1+1, která se budou v chodu střídat.

IO 02.3 odtok vyčištěných odpadních vod - stavba bude umístěna v souladu s katastrálním situačním výkresem C.2 v měřítku 1:2000 a koordinačním situačním výkresem C.3 v měřítku 1:1000, které jsou nedílnou součástí tohoto oznámení. Vyčištěné odpadní vody budou vypouštěny nepřímo – přes objem stálého nadržení v retenční nádrži dešťových vod. V případě naplnění prostoru stálého nadržení bude směs vyčištěných odpadních vod a dešťových vod odtékat do vodního toku Ponědražského potoka (IDVT 10239192)

IO 03 areálová dešťová kanalizace

IO 03.1 areálová dešťová kanalizace – čistá - stavba bude umístěna v souladu s katastrálním situačním výkresem C.2 v měřítku 1:2000 a koordinačním situačním výkresem C.3 v měřítku 1:1000, které jsou nedílnou součástí tohoto oznámení. Areálová dešťová kanalizace ze střech bude odvádět dešťové vody ze střech hal A, B1 a B2 do závlahové nádrže. Tyto vody budou využívány pro závlahu areálové zeleně. Při dimenzování dešťové kanalizace je uvažováno s intenzitou návrhového deště 114 l/s.ha s dobou trvání 15 minut a periodicitou 0,5. Návrhové průtoky a kapacity kanalizace jsou uvedeny v podélných profilech jednotlivých stok. Kapacity areálové dešťové kanalizace – ze střech: Stoka DS.A - 639,00 m, Stoka DS.B - 239,00 m.

IO 03.2 areálová dešťová kanalizace - s možností úkapu ropných látek - stavba bude umístěna v souladu s katastrálním situačním výkresem C.2 v měřítku 1:2000 a koordinačním situačním výkresem C.3 v měřítku 1:1000, které jsou nedílnou součástí tohoto oznámení. Kapacity areálové dešťové kanalizace – zaolejované: Stoka DZ.A - 314,00 m, Stoka DZ.B - 239,00 m, Stoka DZ.C - 770,00 m, Stoka DZ.C.1 - 190,0 m, Stoka DZ.C.2 - 76,00 m, Stoka DZ.C.3 - 91,00 m, Stoka DZ.D - 993,00 m, Stoka DZ.D.1 250,00 m.

IO 03.3 odlučovače ropných látek - stavba bude umístěna v souladu s katastrálním situačním výkresem C.2 v měřítku 1:2000 a koordinačním situačním výkresem C.3 v měřítku 1:1000, které jsou nedílnou součástí tohoto oznámení. Na stokách areálové dešťové kanalizace, které odvodňují zpevněné plochy, manipulační plochy a nákladní plochy u hal etap A a B, kde hrozí možnosti úniku ropných látek budou osazeny odlučovače ropných látek určených k odloučení volných lehkých kapalin. Odlučovače budou o velikosti kalojemu 200 x NS s filtrem pro zachycení ropných látek. Celkem bude v areálu osazeno 5 odlučovačů ropných látek jmenovité velikosti NS 150. Dešťové vody zbavené ropných látek budou vypouštěny do retenční nádrže dešťových vod.

IO 04A závlahová nádrž - stavba bude umístěna v souladu s katastrálním situačním výkresem C.2 v měřítku 1:2000 a koordinačním situačním výkresem C.3 v měřítku 1:1000, které jsou nedílnou součástí tohoto oznámení. Do závlahové nádrže o retenčním objemu 492 m3 budou vypouštěny dešťové vody ze střech hal A, B1 a B2. Tyto vody budou v nádrži zadržovány a budou využity pro závlahu zeleně v navrženém areálu. Objem závlahové nádrže je navržen pro potřebu vody na dobu jednoho měsíce V případě naplnění závlahové nádrže budou dešťové vody přepadat do retenční nádrže.

IO 04B retenční nádrž - stavba bude umístěna v souladu s katastrálním situačním výkresem C.2 v měřítku 1:2000 a koordinačním situačním výkresem C.3 v měřítku 1:1000, které jsou nedílnou součástí tohoto oznámení. Do retenční nádrže s objemem 2659 m3 budou odváděny dešťové vody ze zbývající části areálu – mimo střechy hal. Objem nádrže je stanoven dle ČSN 759010 a TNV 759011. Z důvodu nevhodných geologických podmínek (od hloubky 1,5 m se vyskytují jílovité zeminy) není možné retenční nádrž řešit jako vsakovací a je tedy navržen regulovaný odtok. Regulovaný odtok z retenční nádrže bude stanoven jo odtok 15-ti minuté srážky s periodicitou 0,5 – 144 l/s. ha z celé odvodňované plochy 20,0 ha pro odtokový koeficient 0,1. Na odtoku tak bude osazeno regulační zařízení s nastaveným odtokem 289 l/s. Odtok bude rovněž opatřen bezpečnostním přepadem pro případek extrémních srážek s kapacitou ± 1,0 m3/s. Retenční nádrž bude mít prostor stálého nadržení o objemu 232 m3. V tomto prostoru budou docházet k mísení vyčištěných odpadních vod z ČOV a dešťových vod ze zpevněných ploch.

IO 05 areálové rozvody vody - stavba bude umístěna v souladu s katastrálním situačním výkresem C.2 v měřítku 1:2000 a koordinačním situačním výkresem C.3 v měřítku 1:1000, které jsou nedílnou součástí tohoto oznámení. Areálové rozvody vody budou napojeny na přívodní vodovodní řad zásobovaný z vodovodu Jihočeského vodárenského svazu. Areálové rozvody vody budou sloužit k zásobování pitnou vodou pro haly etap A a B. Na areálové rozvody vody budou napojeny vodovodní přípojky pro jednotlivé vestavky v halách A a B. Měření množství vody bude řešeno na vnitřních rozvodech v rámci stavebního objektu ZTI.

IO 06 areálové rozvody zemního plynu - stavba bude umístěna v souladu s katastrálním situačním výkresem C.2 v měřítku 1:2000 a koordinačním situačním výkresem C.3 v měřítku 1:1000, které jsou nedílnou součástí tohoto oznámení. Areálové rozvody zemního plynu budou v tlakové hladině STL (max. tlak 400 kPa, provozní tlak 100 kPa) a budou napojeny na STL plynovod, který byl povolen v rámci územního rozhodnutí ZTV Švamberk. Pro napojení jednotlivých odběrných míst budou vysazeny přípojky k jednotlivým odběrným místům v halách A i B, ukončené HUP. Areálové rozvody plynu budou vedeny potrubím DN 160 v celkové délce 1658 m.

IO 07 areálový rozvod NN - stavba bude umístěna v souladu s katastrálním situačním výkresem C.2 v měřítku 1:2000 a koordinačním situačním výkresem C.3 v měřítku 1:1000, které jsou nedílnou součástí tohoto oznámení. Areálové rozvody elektro NN budou napojeny na kabelové vedení elektro NN, které bylo povoleno v rámci územního rozhodnutí ZTV Švamberk. Objekty SO03, SO04A a SO04B budou připojeny z areálových trafostanic. Fakturační měření bude umístěno v jednotlivých trafostanicích, objekty SO03 a SO04A a SO04B budou měřeny zvlášť. Trafostanice byly povoleny v rámci územního rozhodnutí ZTV Švamberk. V každém objektu (SO03, SO04A a SO04B) budou umístěny hlavní rozvaděče. V hlavních rozvaděčích budou umístěny podružné měření pro jednotlivé nájemní prostory. Každý nájemní prostor bude mít vlastní podružný rozvaděč ze kterého budou napojeny příslušné rozvody. Přívodní kabeláž z trafostanic do hlavních rozvaděčů objektů bude vedena zemí, případně v ochranných trubkách dle příslušných norem. U hlavních vstupů do jednotlivých objektů budou umístěny tlačítko CENTRAL, TOTAL STOP (v prosklené ochranné skříňce) pro vypínání elektrické energie dle požadavků PBŘ. Kromě hal budou areálovými rozvody připojeny na vedení NN i SHZ, reklamní pylony, vrátnice, závory u vrátnic, ČOV.

IO 08 areálový rozvod SLP - stavba bude umístěna v souladu s katastrálním situačním výkresem C.2 v měřítku 1:2000 a koordinačním situačním výkresem C.3 v měřítku 1:1000, které jsou nedílnou součástí tohoto oznámení. Na základě požadavku investora budou haly (SO03, SO04A a SO04B) napojeny na síť CETIN. Samotné napojení bude provedeno společností CETIN. V jednotlivých halách budou umístěny hlavní RACKY ze kterých budou následně připojeny podružné RACKY nájemních prostor. Metalické přívody linek do objektu budou chráněny přepěťovými ochranami. Haly (SO03, SO04A a SO04B) budou vybaveny systémem EPS. V příslušné vrátnici dané haly bude umístěna ústředna EPS (samostatný požární úsek). Ústředny budou pod trvalým dohledem dvou osob – trvalý režim ústředny DEN - pro každou halu samostatná ústředna EPS, OPPO, KTPO s majákem v příslušné vrátnici. Před každou vrátnicí bude umístěn klíčový trezor KTPO s majákem. Vedle každé ústředny EPS bude umístěno OPPO.

IO 09 areálové osvětlení - stavba bude umístěna v souladu s katastrálním situačním výkresem C.2 v měřítku 1:2000 a koordinačním situačním výkresem C.3 v měřítku 1:1000, které jsou nedílnou součástí tohoto oznámení. Pro areálové komunikace a manipulační plochy bude instalováno venkovní osvětlení – budou respektovány podmínky a doporučení vyplývající ze světelné studie vypracované v rámci procesu posuzování vlivů na životní prostředí. Vjezdová vnitroareálová komunikace a přilehlá parkoviště budou nasvětleny silničními stožáry s výložníkovými svítidly LED. Stožáry o výšce 10m se svítidly „B-102W" budou osazeny na rozteč cca 20 m. V oblasti komunikace podél hal se stožáry nebudou instalovat, ale svítidla se osadí na stěnovou konstrukci haly (viz. výpočet osvětlení). Kabelová trasa povede převážně podél komunikace v trávníku, v souběhu spolu s ostatní kabeláží NN. Pro svítidla umístěné na vnějších pláštích budov povede kabelizace vnitřkem spolu s ostatní kabeláží. Kabely CYKY-J 5x35 budou ukládány v hloubkách předepsaných dle konkrétních povrchů (zeleň, vozovka). Venkovní osvětlení bude napájeno z rozvaděčů jednotlivých hal, venkovní osvětlení bude podružně měřeno. Ovládání bude automatické – na fotobuňku, nebo pomocí časového spínače s možností ručního sepnutí.

IO 10 A,B nádrž SHZ - stavba bude umístěna v souladu s katastrálním situačním výkresem C.2 v měřítku 1:2000 a koordinačním situačním výkresem C.3 v měřítku 1:1000, které jsou nedílnou součástí tohoto oznámení.
IO 11 A,B strojovna SHZ - stavba bude umístěna v souladu s katastrálním situačním výkresem C.2 v měřítku 1:2000 a koordinačním situačním výkresem C.3 v měřítku 1:1000, které jsou nedílnou součástí tohoto oznámení.
IO 12 rozvod SHZ - stavba bude umístěna v souladu s katastrálním situačním výkresem C.2 v měřítku 1:2000 a koordinačním situačním výkresem C.3 v měřítku 1:1000, které jsou nedílnou součástí tohoto oznámení.
Sprinklerové hasicí zařízení (SHZ) je pevně zabudované zařízení ve stavebním objektu, které zahrnuje zdroj požární vody a potrubní rozvody se zabudovanými řídícími a uzavíracími armaturami a sprinklerovými hlavicemi. Zařízení slouží pro detekci a lokalizaci požáru vodou v jeho počátečních fázích, nebo pro udržení požáru pod kontrolou, aby bylo možné jeho dohašení jinými prostředky hasičských záchranných jednotek. Navrženo a instalováno bude ve všech prostorách jednotlivých objektů, kromě prostor spadajících pod výjimky, vyjmenované v projekčních předpisech. Ve všech chráněných prostorách bude zaručená teplota minimálně +4°C, proto budou instalovány mokré soustavy (potrubní soustavy trvale naplněné vodou pod tlakem). Použity budou síťové (gridové) systémy. Systém ESFR bude rozdělen na více soustav, tak aby byla respektována normová funkční plocha soustavy. Každá soustava bude tvořit samostatný hydraulický okruh a bude napojena na samostatný řídící ventil DN200. Velikost jednotlivých soustav nepřesáhne 9000 m2 (maximální plocha stanovená ČSN EN 12845 + A2 nebude překročena). Řídící ventily budou umístěny v oplocených prostorách, přímo na ploše skladových hal. Systém SHZ bude napojen na centrální zdroj požární vody = strojovnu SHZ a následně sprinklerovou nádrž SHZ. Obě jsou umístěny na pozemcích investora v blízkosti hal, a budou realizovány souběžně s halami. Předpokládá se, že nádrže budou mít minimální objem 800 m3 a jejich součástí bude i voda pro HZS (72 m3 v každé nádrži). Do nádrží musí být zajištěna dodávka vody o takové intenzitě, aby je bylo možné naplnit za 36 hodin. Pokud na toto nebude postačovat vodovodní řad, musí být zajištěno doplnění nádrží pomocí cisteren. Nádrže budou vybaveny spojkami pro připojení požární techniky a to jak pro doplňování vody, tak i pro odběr ze zásoby pro hašení. Strojovna bude umístěna v blízkosti nádrží a bude vybavena dieslovými čerpadly. Počet čerpadel bude upřesněn v dalším stupni projektové dokumentace – předpoklad 2 v každé strojovně, výkon dieselového motoru 225kW.

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 30.6.2023 (dále jen "stavební zákon"), oznámil podle § 87 odst. 2 stavebního zákona opatřením ze dne 19.1.2024 pod č.j. SU/3950/2023-4 zahájení územního řízení a současně nařídil k projednání žádosti veřejné ústní jednání na 12.3.2024. Zároveň opatřením ze dne 19.1.2024 pod č.j. SU/3950/2023-5 zveřejnil informaci podle § 9b odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Stavební úřad obdržel dne 20.2.2024 pod zn. SU/1055/2024 Ho odborné stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny České Republiky. Na základě tohoto vyjádření doložil stavebník **situační výkres – oplocení, vegetační úpravy**, upravený dle požadavku CHKO. Dne 8.3.2024 obdržel stavební úřad pod zn. SU/1443/2024 Ho souhlasné odborné stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny České Republiky.

Při veřejném ústním jednání byly vzneseny připomínky a námitky účastníků řízení a veřejnosti. Na základě jedné z námitek upravil stavebník výšku stavebního objektu **SO 06B** - stavba 2 sloupů s označením areálu z původní výšky 25 m na **15,0 m, což doložil** podáním ze dne 8.4.2024 pod zn. SU/1971/2024 Ho **upraveným výkresem D.11.**

Dále dne 4.4.2024 obdržel stavební úřad **nové verifikační závazné stanovisko k ověření změn záměru**, které vydal Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení IPPC a EIA dne 4.4.2024 pod zn. OZZL 38252/2023/kaper SO, č.j. KUJCK 43879/2024.

Stavební úřad oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona účastníkům řízení a veřejnosti, že v řízení byly doloženy nové podklady, a pro možnost seznámení se s nimi stanovuje lhůtu

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Dotčené orgány mohou k novým podkladů v řízení uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do konce stanovené lhůty.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad České Budějovice, úřední dny pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod.).

Stavební úřad současně sděluje účastníkům územního, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), že se mohou vyjádřit k podkladům pro rozhodnutí ve věci, neboť v územním řízení byly shromážděny potřebné podklady pro vydání rozhodnutí ve věci. Účastníci územního řízení mají možnost se s těmito podklady a průběhem územního řízení seznámit, popřípadě se k podkladům vyjádřit ve lhůtě

5 dnů od uplynutí výše stanovené lhůty (15 dnů).

S podklady rozhodnutí je možné se seznámit a nahlédnout na adrese: Stavební úřad České Budějovice, Kněžská 19, 370 92 České Budějovice, úřední dny: pondělí a středa od 8:00 do 17:00 hodin a pátek od 8:00 do 11:30 hodin. **Po uplynutí 5 dnů od výše stanovené lhůty (15 dnů) stavební úřad ve věci rozhodne.**

*Stavební úřad ve smyslu ustanovení § 87 odst. 1 a 2 stavebního zákona doručuje oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; **v řízení s velkým počtem účastníků, kterým je navazující řízení vždy** se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení **doručují** postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, v návaznosti na ustanovení § 9b odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a § 87 odst. 2 stavebního zákona **veřejnou vyhláškou**; to se netýká účastníků řízení uvedených v § 27 odst. 1 správního řádu, dotčených orgánů a obce, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, kterým se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a); účastníkům územního řízení uvedených v § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, kteří se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí a veřejnosti je doručováno veřejnou vyhláškou.*

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:
žadatel
C.D.K.K. INVESTMENT s.r.o., V Holešovičkách 593/1a, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82
kterého zastupuje Atelier EIS.CZ s.r.o., IČO 04706781, Lannova tř. 205/16, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:
***obec**, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*
Městys Ševětín, náměstí Šimona Lomnického 2, 373 63 Ševětín

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

vlastník pozemku nebo stavby**, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, **kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; jedná se o pozemky: st. p. 34/1, 34/3, 207, 218, 243, 244, 292, 695, 706, parc. č. 677/1, 677/2, 677/5, 678/1, 678/2, 680/3, 680/8, 680/9, 680/10, 683, 684, 685, 686/1, 689/1, 689/2, 689/3, 689/9, 689/10, 689/11, 689/12, 689/13, 690/1, 690/2, 691/1, 691/8, 691/9, 691/10, 691/15, 692, 694/3, 807/1, 810/1, 811/1, 811/2, 811/3 v katastrálním území Ševětín,

Městys Ševětín, IČO 00245500, náměstí Šimona Lomnického 2, 373 63 Ševětín

ČEZ OZ uzavřený investiční fond a.s., IČO 24135780, Duhová 1444/2, 140 00 Praha 4-Michle
EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle
CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:
osoby**, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím **přímo dotčeno; a dále pak níže uvedení správci dopravní a technické infrastruktury, kteří v zájmovém území vlastní, provozují či spravují sítě technické infrastruktury:

pozemky:

st. p. 817, parc. č. 677/4, 677/6, 680/7, 680/12, 680/13, 680/27, 690/3, 690/4, 690/5, 693/1, 693/3, 693/4, 693/5, 693/6, 693/8, 693/9, 693/10, 693/11, 693/12, 694/1, 694/4, 694/5, 694/6, 694/7, 694/8, 694/9, 694/10, 694/11, 694/12, 694/13, 694/14, 694/15, 696, 722/9, 722/12, 722/24, 722/27, 722/28, 722/29, 722/37, 722/49, 807/2, 810/4, 813, 814/1 v katastrálním území Ševětín

obec Neplachov, Neplachov 47, 373 65 Dolní Bukovsko

správci a vlastníci dopravní a technické infrastruktury:
ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
Lesy ČR s.p.Správa toků - oblast povodí Vltavy, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
Radouňská montážní s.r.o., Horní Radouň 51, 378 43 VM Horní Radouň
Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních, Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
Jihočeský vodárenský svaz, S. K. Neumanna 292/19, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
ČEZ OZ uzavřený investiční fond a.s., Duhová 1444/2, 140 00 Praha 4-Michle
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhovat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v ustanovení § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Podle ustanovení § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Námitku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Oznámení bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 16. 04. 2024 ..... MĚSTYS (1) ŠEVĚTÍN Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

zplnomocněný zástupce žadatele (dodejky)
Atelier EIS.CZ s.r.o., IDDS: 4a7g5v5

dotčené orgány (dodejky)
KHS Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c
Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát České Budějovice, IDDS: zr5efbb
Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -
Krajský úřad - Jihočeský kraj, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, IDDS: kdib3rr
Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Jižní Čechy - oddělení Správa chráněné krajinné oblasti Třeboňsko, IDDS: dkkdkdj
Ministerstvo dopravy, odbor pozemních komunikací, IDDS: n75aau3
HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3
Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor dopravy a silničního hospodářství, odd. silničního hospodářství, IDDS: kdib3rr
Magistrát města - odbor územního plánování, - zde -

obec (dodejky)
Městys Ševětín, IDDS: c2yb5xr

ostatní účastníci (dodejky) - dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, kterým je **doručováno jednotlivě**
Městys Ševětín, IDDS: c2yb5xr
ČEZ OZ uzavřený investiční fond a.s., IDDS: btw362i
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm

ostatní se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení
Magistrát města – kancelář tajemníka KT -UD - **Úřední deska**, - zde -
*- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu **15 dnů**, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup*

městys Ševětín, náměstí Šimona Lomnického 2, 373 63 Ševětín - **Úřední deska** –
*- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu **15 dnů**, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup*

ostatní účastníci dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, kterým se doručuje **veřejnou vyhláškou**

- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno jedná se o pozemky:

  st. p. 817, parc. č. 677/4, 677/6, 680/7, 680/12, 680/13, 680/27, 690/3, 690/4, 690/5, 693/1, 693/3, 693/4, 693/5, 693/6, 693/8, 693/9, 693/10, 693/11, 693/12, 694/1, 694/4, 694/5, 694/6, 694/7, 694/8, 694/9, 694/10, 694/11, 694/12, 694/13, 694/14, 694/15, 696, 722/9, 722/12, 722/24, 722/27, 722/28, 722/29, 722/37, 722/49, 807/2, 810/4, 813, 814/1 v katastrálním území Ševětín

obec Neplachov, Neplachov 47, 373 65 Dolní Bukovsko

správci a vlastníci dopravní a technické infrastruktury:
ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
Lesy ČR s.p.Správa toků - oblast povodí Vltavy, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
Radouňská montážní s.r.o., Horní Radouň 51, 378 43 VM Horní Radouň
Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních, Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
Jihočeský vodárenský svaz, S. K. Neumanna 292/19, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
ČEZ OZ uzavřený investiční fond a.s., Duhová 1444/2, 140 00 Praha 4-Michle
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň